



Planeeritava ala näitajad:

HALJASTUSEGA SEONDUV:  
Maapinnaga seotud haljastus 529 m².  
Murukivi teekate 27 m².

HOONEGA SEONDUV:  
Elamu maapealne suletud brutopind: 1030 m².  
Maa-alune suletud brutopind: 315 m².

1	Krundi pos. nr
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES	Krundi ehitusõigus
KÕRGUS MEEVÄRTE	Plan. parkimiskohtade arv hoonest
MAAPEALNE ALUNE PINDALA	Plan. parkimiskohtade arv õues
HOONETE ARV KRUNDIL	
KRUNDI SUURUS	

- Planeeritava ala piir (loetavuse huvides nihutatud 0,5 m tegelikust väljapoole)
- Planeeritud krunt
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud maapinnaga seotud haljastusala
- Planeeritud murukivikattega ala
- Planeeritud hoone illustratiivne asukoht
- Planeeritud kergkonstruktsiooniga varikatus võimalik asukoht
- Planeeritud terrass
- Autoliikluse ala
- Olemasolev jalakäijate ala
- Planeeritud jalakäijate ala
- Illustratiivne haljastus
- Planeeritud müratõkke (2,1 m kõrgusega)
- Sorteeritud jäätmete kogumiskoht
- Juurdepääs krundile
- Sissepääs hoonesse
- Olemasolev III klassi puittaim või nende rühm ekspl.nr
- Olemasolev IV klassi puittaim või nende rühm ekspl.nr
- Olemasolev V klassi puittaim või nende rühm ekspl.nr
- Looduses puudunud puu ja põõsas
- Planeeritud piire
- Arhitektuurimälestis reg nr 8498 (Georg Eggersi lubjaahju varemed, 19 saj. algus)
- Geodeetiline märk, kaitsevöönd 3 m ja number
- Mälestise kaitsevöönd
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemas- olevast maapinnast [m]	Hoone abs.kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa		Tule- püsivus	Korterite arv	Parkimiskohtade arv		Maapinnaga seotud haljastuse osakaal	Hoonestus- tihedus	Piirangud/märkused
			maa- pealne	maa- alune	maa- pealne	maa- alune						norma- tiivne	kavan- datud							
1	Narva mnt 124	1216	397	315	3	1	11,40	31	2	EK 100	E100	1030	315	TP2	5	1x5=5	5*	529 m² so 43,5%, sh. kõrghaljastu se osakaal 20%	0,85	ala on arhitektuurimälestise (reg nr 8498) Georg Eggersi lubjaahju varemed, 19 saj. algus, kaitsevööndis alale ulatub Hundikuristiku oja kalda ehituskeeluvöönd 25 m alale ulatub Hundikuristiku oja kalda piiranguvöönd 50 m; ala on Hundikuristiku paekivipaljandi ja Hundikuristiku joa kaitsevöönd 50 m alale ulatub I järgu polügonomeetriapunkt nr 4692. Geodeetilise märgi kaitsevöönd (ulatus 3 m märgi keskmest) ala on Premia Tallinna Külkhoone AS Jäätisevabriku ohualas. ala on Kadrioru miljööalal
2**	Pos 2	35	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	alale ulatub I järgu polügonomeetriapunkt nr 4692. Geodeetilise märgi kaitsevöönd (ulatus 3 m märgi keskmest) ala on arhitektuurimälestise (reg nr 8498) Georg Eggersi lubjaahju varemed, 19 saj. algus, kaitsevööndis ala on Hundikuristiku paekivipaljandi ja Hundikuristiku joa kaitsevöönd 50 m ala on Premia Tallinna Külkhoone AS Jäätisevabriku ohualas. ala on Kadrioru miljööalal tehnovõrgu SV ala: plan gaasitorustiku kaitsevöönd 1 m mõlemal pool välimisest mõõtmest võrgu valdaja kasuks tehnovõrgu SV ala: plan veetoru kaitsevöönd 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks tehnovõrgu SV ala: plan kanalisatsioonitoru 2m torustiku telgjoonest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks võrgu valdaja kasuks tehnovõrgu SV ala: plan sideehitise kaitsevööndi ulatus on 1 m mõlemal pool sideehitistest võrgu valdaja kasuks.

\* Parkimine on lahendatud Narva mnt poolse hoone 1. korruse mahus ja üks koht on kavandatud krundi lääneküljele.

\*\* Krunt pos 2 võrandatakse tasuta Tallinna linnale.

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaani koostas OÜ Geoterra (10421381), töö nr 14-2024, 15.01.2024, koordinaatide süsteem L-Est97, kõrgused: EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuse piirid Maa-amet 15.01.2024 a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
- Hoone ja asendiplaani lahenduse autor on Tiit Trummal Arhitektid OÜ.
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas Deverde OÜ töö nr 24035, aprill 2024.
- Haljastuse ja liikluslahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti.
- Hoone müraikkamas osas ei ole lubatud avatud aknad. Lubatav on üksnes mitteavatavad aknad suurendatud helikindlusega Rw 44dB (C-3, Ctr-5);
- Tehnovõrkude paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Sorteeritud jäätmete kogumine täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.
- Planeeritav ala paikneb tervikuna Hundikuristiku paekivipaljandi ja joa kaitsevööndis.
- Planeeritav ala paikneb tervikuna Kadrioru miljööalal.
- Planeeritav ala paikneb tervikuna Georg Eggersi lubjaahju varemete kaitsevööndis.
- Planeeritav ala paikneb tervikuna Maa- ja Ruumiameti andmetel Premia Tallinna Külkhoone AS Jäätisevabriku ohualas.



Plannum OÜ  
www.plannum.ee// Tartu mnt 84a, Tallinn

Projekti juht/planeerija:  
Liina Oilema

Koordinaator:  
Jaanus Aavik

Narva mnt 124 kinnistu detailplaneering

Asukoht:  
Tallinn

Planeeringu koostamise korraldaja:  
Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Planeeringu koostamisest huvitatud isik:  
GTA Invest OÜ

Joonise nimetus:  
Põhijoonis

Töö nr:  
2-122023

Kuupäev:  
22.08.2025

Mõõtkaava  
M 1:250

Joonise nr:  
4