

ervise pöik 15
71813:0f8:0130

onurme tee 2
813:014:0220

Hageri tee 40
71814:001:0616

Tõdva-Hageri Kärgetee
31701:001:0288

Põhjakodu tn 3a
31701:001:2435

Põhjakodu tn 3
31701:001:0266

Põhjakodu tn 1
31701:001:0267

Põhjakodu tn 2
31701:001:0274

Roheluse tee 3
71813:011:0019

Roheluse tee 5
71813:011:0020

Roheluse tee 7
71813:011:0030

Roheluse tee 9
71813:011:0040

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

1. EHITISEALUNE PIND	1701,9 m ²
2. HOONE OSA ALUNE PIND	1701,9 m ²
3. MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1
4. MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
5. ABSOLUUTNE KÕRGUS	+54,1 abs. m
6. SÜGAVUS	0,0 m
7. SULETUD BRUTOPIND	1640,1 m ²
8. SULETUD NETOPIND	1597,0 m ²
9. KÕETAV PIND	1597,0 m ²
10. TOATEMPERatuurIGA RUUM	1597,0 m ²
11. ELURUUMIDE PIND	0,0 m ²
12. MITTEELURUUMIDE PIND	1522,4 m ²
13. TEHNILINE PIND	10,0 m ²
14. ÜLDKASUTATAV PIND	64,6 m ²
15. MAAPEALSE OSA MAHT	8725 m ³
16. HOONE MAHT	8725 m ³
17. HOONE PIKKUS	55,2 m
18. HOONE LAIUS	34,6 m
19. HOONE KÕRGUS	6,3 m
20. TULEPÜSIVUSKLAAS	TP2
21. PARKIMISKOHTADE ARV	56 tk

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

1. KINNISTU NIMETUS	Roheluse tee 2
2. KATASTRIRÜKSUS	31701:001:1599
3. REGISTRI OSA	1120337
4. PINDALA, m ²	8269,0 m ²
5. KRUNDI TÄISEHITUS %	20,5 %
6. HOONESTUSTIHEDUS	0,2
7. SIHTOTSTARVE	Armaa 100%
8. KRUNDI HALJASTUSE %	50,4 %

EHITISE EKSPLIKATSIOON:
1. PROJEKTEERITUD HOONE ±0.00=ABS. KM 47,80 m

① ② HOONE NURKADE KOORDINAADID

1) ±0,00 = 47,80 m

X	Y
1) 6564882.99	538322.31
2) 6564875.01	538350.85
3) 6564851.98	538344.42
4) 6564850.64	538349.23
5) 6564838.67	538345.89
6) 6564840.02	538341.07
7) 6564823.73	538336.52
8) 6564831.71	538307.98

TINGMÄRGID:

	KINNISTU PIIR		OLEMASOLEV VEETRASS
	HOONESTUSALA PIIR		OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	PROJEKTEERITUD HOONE 1701,9 m ² 20,5%		OLEMASOLEV SADEMEVEEKRAAV
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETONKATE 2147,1 m ² 26,0%		OLEMASOLEV MADALPINGETRASS
	PROJEKTEERITUD BETOONSILLUTISKIVI 217,4 m ² 2,6%		OLEMASOLEV KÕRGEPINGETRASS
	PROJEKTEERITUD KÕNNITEE ASFALTBETONKATE 72,7 m ² 0,9%		OLEMASOLEV ELEKTRIGA LIITUMISKILP
	PROJEKTEERITUD / TAASTATAV HALJASALA 4162,0 m ² 50,3%		OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTUSE MAST
	OLEMASOLEV ASFALTBETONKATE		OLEMASOLEV SIDETRASS
	OLEMASOLEV MURU		OL.LO. TRUUP
	PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT		PLANEERITUD RESTKAEV
	SISSEPÄAS KRUNDILE		PROJEKTEERITUD TRUUP (VOOLU SUUNAGA)
	LIKVIDEERITAV PUU / PÖÖSAS		TAASTATAV NÕLV (1:4)
	LIKVIDEERITAV OBJEKT (PIRDEAED)		PROJEKTEERITUD KRAAV (KALLAKU KALDENURK ON 1:1,5)
	SÄILITAV KÕRGHALJASTUS		PROJEKTEERITUD KRAAV (KALLAKU KALDENURK ON 1:1)
	PROJ. KÕRGHALJASTUS SERBIA KUUSK / PICEA OMORIKA		TAASTATAV LIIKLUSMÄRGI POST
	PROJ. MADALHALJASTUS MÄGIMÄND "Pumilo"		PROJEKTEERITUD LIIKLUSMÄRK
	PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD		NÄHTAVUSKOLMNURK JUURDEPÄASUTEE JA KIISA-KOHILA TEE LÖIKUMISEL
	PROJEKTEERITUD PUUETEGA INIMISE AUTO PARKIMISKOHT		NÄHTAVUSKOLMNURK KERGLIIKLUSTEE JA KINNISTULE JUURDEPÄASUTEE LÖIKUMISEL
	PROJEKTEERITUD ELEKTRIAUTO PARKIMIS- / LAADIMISKOHT		VEOAUTO PÖÖRDEKORIDOR (AUTO PIKKUS ON 16,50 m)
	PROJ. JALGRATAPARKLA		
	DP JÄRGI NÄHTAVUSKOLMNURK		
	PROJ. NÄHTAVUSKOLMNURK		
	PROJEKTEERITUD TEHNOVÕRGU LIINIDE KAITSEVÕNDI ULATUS		
	PROJ. SERVITUUDI / ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE VAJADUSEGA ALA		
	RIIGITEE KAITSEVÕND (30 meetrit)		
	PLANEERITUD KINNISTUSISENE ÄÄREKIVI		
	PROJEKTEERITUD ASFALTKATTE SERV		
	METS/ VÕSA RAIUMINE		
	PROJEKTEERITUD KILLUSTIKKATE (TÜÜP 2)		
	TAASTATAV KÕNNITEE ASFALTBETONKATE (TÜÜP 3)		
	PROJEKTEERITUD LOODUSKIVIDEST KATE (TÜÜP 4)		
	PROJEKTEERITUD KINDLUSTATUD NÕLV (1:1, TÜÜP 5)		
	TAASTATAV HALJASALA (TÜÜP 6)		

MÄRKUSED:

- Hoone on seotud krundile hoone nurkade koordinaadide järgi.
- Geodeetilise alusena on kasutatud Geodeesia24 OÜ, töö nr. 6492-22, mõeldistatud 27.07.2022.a.
- Geodeetilise alusena on kasutatud Geodeesia24 OÜ, töö nr. 7254-22, mõeldistatud 19.03.2023.a.
- Geodeetilise alusena on kasutatud OÜ Kirjanurk, töö nr. 12633G, mõeldistatud 30.09.2024.a.
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused Amsterdami süsteemis.
- Mõõdud plaanil on antud meetrites.
- Taastamistööde mahud ei ole joonisel esitatud.

Arhitekt	Andrei Klimov	Tellija		Töö nr.	2411
Vastutav Spets	Andrei Klimov		Aktsiaselts OG ELEKTRA	Staadium	EP
Projektijuht	Artur Mišulis	Objekt	Kaupluse "Grossi toidukaubad" projekt	Osa	AS
		Address	Roheluse tee 2, Aespa alev, Kohila vald, Rapla maakond	Joonise nr.	02
		Joonis	ASENDIPLAAN	Leht/Lehti	02/-
				Indeks	
				Mõõtkaava	M 1:500, A2
		Fail	2411-EP-AS.dwg	Kuupäev	02.09.2025

moodul projekt
Moodul Projekt OÜ
Registrikood 1275272 tel. +372 6 998 646
Pärnu mnt. 69 info@moodulprojekt.ee
10134 Tallinn www.moodulprojekt.ee