



MM 8/1 Ruumide eksplikatsioon					
Korrus	Ruumi number	Ruumi nimi	Ruumi liik	Ruumi pind	
1. korrus	1 Korter	1.1	Esik	Eluruum	3.0
	1 Korter	1.2	Koridor	Eluruum	2.2
	1 Korter	1.3	Elutuba/köök	Eluruum	26.4
	1 Korter	1.4	Tuba	Eluruum	11.7
	1 Korter	1.5	Tuba	Eluruum	9.7
	1 Korter	1.6	Vannituba	Eluruum	4.1
				57.1 m²	
2. korrus	2 Korter	2.1	Esik	Eluruum	4.8
	2 Korter	2.2	Elutuba/köök	Eluruum	25.9
	2 Korter	2.3	Tuba	Eluruum	11.0
	2 Korter	2.4	Vannituba	Eluruum	7.0
				48.7 m²	
3. korrus	3 Korter	3.1	Esik	Eluruum	4.9
	3 Korter	3.2	Elutuba/köök	Eluruum	32.3
	3 Korter	3.3	Tuba	Eluruum	13.4
	3 Korter	3.4	Vannituba	Eluruum	4.3
	3 Korter	3.5	Tuba	Eluruum	10.0
	3 Korter	3.6	Vannituba	Eluruum	4.1
	3 Korter	3.7	Elutuba/köök	Eluruum	32.3
				69.0 m²	
Üldalad	0.1	Trepikoda	Üldkasutatav pind	17.4	
Üldalad	0.2	Lift	Üldkasutatav pind	1.1	
Üldalad	0.3	Trepikoda	Üldkasutatav pind	11.0	
				31.5 m²	

Toiteotsad valgustähedele ja fonole.
Vt joonis AR10-503.

Lipp-01:
Vardahoidja, tumehall RAL7021,
sirge dekor. elemendiga,
paigalduskõrgust vt vaatlit

Aadressisilt,
paigalduskõrgust vt vaatlit

— Tuletõkkeseksiooni piirjoon EI60

Muudatuse nr	Muudatus	Kuupäev
P-01	Trepp muutunud, siseseina liigutatud, treppikoja pindala korrigeeritud	17.03.2026
P-03	Šaht muutunud	17.03.2026
P-12	Terrassi pindala muudetud	17.03.2026
P-13	Terrassi pindala korrigeeritud	17.03.2026

OBJEKTI NIMI JA ADRRESS	TELLIJA	PROJEKTI AUTORID			
Hipoproomi korterelamud Merimetsa tee 8/1, Tallinn, Harju maakond	Hipoproomi Development OÜ	SUME ELISABETH VÄRV	JAAN PORT	NEEME TIIMUS	
	VASTUTAV SPETSIALIST	KOOSTAJA	KATRIN KAEVATS	MARKUS NIIMIK	
BJOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA	Neeme Tiimus	Neeme Tiimus	ANNALIISA RAID	ANNI REITALU	
1. korruse plaan H1	MÕÕTKAVA	PROJ. NR.	STAADIUM	LEHE NR.	KUUPÄEV
	M1:100	MM68	EP	AR1-01	08/04/2026
PIN ARHITEKTID OÜ • TATARI 64 • TALLINN 10134 • E-MAIL: pinarhitektid@pinarhitektid.ee • MTR: EEP002107 • REG. NR. 12073665					



* Hilisema kuupäevaga joonis tühistab varasema, enne tööse andmist kontrollida uuema joonise olemasolu * Enne avatähte ja monteeritavate osade tellimist teostada mõõtmised kohapeal * Vastuolude ilmnemisel kontakteeruda arhitektiga. Joonis on kaitstud autoriõigusega ja selle kopeerimine, levitamine või selles muudatuste tegemine ilma õiguse valdaja loata on keelatud