

---

## TÖÖ KOOSSEIS

---

### SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
  2. OLEMASOLEV OLUKORD
    - Ehitusgeoloogilised tingimused
  3. PROJEKTI EESMÄRK
  4. PROJEKTLAHENDUS
    - Piirangud
    - Tehnilised näitajad
    - Plaanilahendus
    - Katend
    - Kvaliteedinõuded
    - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
    - Vertikaalplaneerimine
    - Tehnovõrgud
    - Haljastus ja heakord
    - Jäätmekava
    - Töötervishoid ja tööohutus
    - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
    - Kasutus- ja hooldusjuhend
- 

### JOONISED

ASUKOHASKEEM	TL-01
NÄHTAVUSKOLMNURKADE ASENDIPLAAN	TL-02-1
ASENDIPLAAN	TL-02-2
VERTIKAALPLANEERING	TL-03
KONSTRUKTSIOONI LÖIKED	TL-04

---

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDIST

Käesolev põhiprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel.

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – OÜ Hades Geodeesia poolt **detsember 2023.a.** koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr. HG-458
- Geoloogia- REIB OÜ, töö nr. GE-3501
- Detailplaneering- Erika ja Pärtla-Tõnu 3 kinnistute detailplaneerimisprojekt. 2001.a. (OÜ R-Konsult). Kehtestatud 17.01.2002.a.
- OÜ Kuvaja– arhitektuurne projekt, töö nr. KU2403
- OÜ Mastlop- Pärnu mnt 539 katendite projekt, töö nr. 24013
- Lähteülesanne

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine

EVS 614:2008/A1:2016 Teemärgised ja nende kasutamine

EVS 843:2016 Linnatänavad;

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid

EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2: Bituumensideained

EVS 901-3:2021 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud

EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine

MTM määrus 17.07.2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“

MTM määrus 9.01.2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“

„Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“ Majandus- ja Kommunikatsiooniministri määrus nr. 12 vastu võetud 22.02.2011.a.

„Tähistatavate teede liigid, juhatus- ja teeninduskohamärkide paigaldamise kord ning sihtpunktide viitamise süsteem“ Majandus- ja Taristuministri määrus nr. 89, vastu võetud 9.07.2015.a.

MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"

„Saku valla kaevetööde eeskiri“ määrus nr 6, vastu võetud 11.06.2009.a.

"Saku valla jäätmehoolduseeskiri" käesoleval hetkel kehtetu

Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2017-003 (2020.a. redaktsioon).

Killustikust katendikihtide ehitamise juhend (2020.a redaktsioon).

Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhend (2020.a. redaktsioon).

„Asfaldist katendikihtide ehitamise juhend“ TA 2021

Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramise juhend. Transpordiamet 11.03.2022.a.

„Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ Maanteeamet 16.04.2019.a.

„Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ MA 2018-015

Maanteeameti peadirektori käskkirj nr. 0234. 6.12.2016.a "Teetööde tehnilised kirjeldused.

## **2. OLEMASOLEV OLUKORD**

Kõnealused kinnistud:

1. Urda ühendustee, tee nr. 3737 - Pärnu mnt 539a (tunnus 71801:001:0246)
2. Pärnu mnt 539 (tunnus 71801:001:0244)
3. Urda ühendustee, tee nr. 3737 - 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L11 (tunnus 71801:001:1067)

Kõnealused kinnistud asuvad Jälgimäe külas, Saku vallas, Harju maakonnas.

Tee maa alal, käsitletaval alal kõrg- ja madalhaljastus puudub.

Käesoleval hetkel Pärnu mnt 539 kinnistule juurdepääs puudub. Pärnu mnt 539 kinnistu on laugja reljeefiga. Maapinna reljeef on tasane, üldprintsibis kaldu sõidutee suunas. Truupe lähedalasuvate kinnistute juurdepääsuteede all ei tuvastatud. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku ~39,77 – 40.21.

Käsitletaval ala kehtib kiiruse piirang 50 km/h. Olemasolev sõidutee katend (Pärnu mnt 539a) on 8,0m laiune (mõõdetuna geoaluse jooniselt).

Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste välja ehitamiseks.

### **Ehitusgeoloogilised tingimused**

Ehitusgeoloogia on koostanud Reib OÜ (töö nr. GE-3501). Juhul, kui ehitusgeoloogiline uuring teostatakse siis vajadusel teostada eraldi selle baasil tööprojekt, millega täpsustatakse käesolevas projektis valitud katendid.

## **3. PROJEKTI EESMÄRK**

Projekti eesmärk on Pärnu mnt 539 kinnistule mahasõidu rajamine.

Projekteeritud teevõrgustiku järgselt taastatakse haljasala ja vajadusel muud katendid.

## 4. PROJEKTLAHENDUS

### Liikluse analüüs

Käesoleval hetkel on teada liikluse andmed, mis pärinevad maa-ameti kesskonnast, teeregistri kaardirakendusest. Vaadeldaval alal on liiklussagedus 2020.a andmete kohaselt 874 a/ööp. Alal kehtib kiiruse piirang 50 km/h.

Projekteeritav mahasõit hakkab teenindama ainult Pärnu mnt 539 kinnistut. Kinnistu eeldatav liikluskoosseis on ca 100 sõiduauto ja 5 sadulauto/autorongi ööpäevas.

### Piirangud

„Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramise juhend“ Transpordiamet 11.03.2022 Joonis 2 ja Tabel 3 ning punkt 3.5 järgi nähtavuskolmnurgad 7x80 m.

- Ehitusseadustik paragrahv nr. 71 „Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd“ maantee kaitsevöönd – 50 m sõiduraja välimisest servast

Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste välja ehitamiseks.

### Tehnilised näitajad

#### **Mahasõit**

Sõiduradade arv	- 1
Mahasõidu katte laius	- 8,00 m
Katendi tüüp	- Asfaltbetoon
Plaanikõverik	4 m
• Pikikalle	2,0 %
• Põikkalle	
-mahasõidul	~1,0%
• Nõlvus	
-muldel	1,0%

### Plaanilahendus

Lähtutud on detailplaneeringust, Pärnu mnt 539 kinnistu arhitektuursest projektis, mille on koostanud OÜ Kuvaja (töö nr. KU2403) ning OÜ Mastlop Pärnu mnt 539 katendite projektist (töö nr. 24013).

Mahasõidu asukoht vastab kehtivale detailplaneeringule, mille on koostanud OÜ R-Konsult, 2001.a. (kehtestatud 17.01.2002.a.). Erinevalt detailplaneeringust on Pärnu mnt 539 (detailplaneeringu ajal kandis kinnistu nimetust Pärtla-Tõnu 3) kinnistule ette nähtud mitte kaks, vaid üks mahasõit. Käesoleva projektiga projekteeritav mahasõit vastab asukoha ja gabariitide ning pöörderaadiuste osas ka varem projekteeritud projektlahendusele ( [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) s sissekanne nr 1911524/42529- ehitusluba nr. 9486; 17.07.2008.a.).

Vaadates Transpordiameti 11.03.2022.a. juhendi „Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramise juhend“ Tabel 1., mis käsitleb ristmike omavahelisi vahekaugusi, siis ilmneb, et

Pärnu mnt 539 kinnistule mahasõidu rajamine on erandlik, ometi kehtiv detailplaneering seda võimaldab.

Projekteeritav mahasõit asukoha mõistes on sobilik sest hoone kasutuse osas on vajalik, et sadulauto/autorong pääseks hoone tagusele alale ja sealt tagasi just Pärnu mnt 541 kinnistu poolses hoone (Pärnu mnt 539 hoone lõunapoolses osas) äärset kõvakattega ala kaudu.

Kõnealusele Pärnu mnt 539 kinnistule on ette nähtud 8,0m laiune mahasõit. Mahasõit on olemasoleva sõiduteega risti (olemasolev sõidutee on Teeregistri andmete järgi Urda ühendustee, tee nr. 3737). Projekteeritav mahasõit asub Urda ühendustee km 0,483.

Projekteeritav mahasõit asub Pärnu mnt 541 kinnistu mahasõidu ligiduses ja hakkab teenindama ainult Pärnu mnt 539 kinnistut. Mahasõidu asukoht vastab kehtivale detailplaneeringule.

Ette on nähtud mahasõit tänavalt laiusega 8,0m, muutuvate pöörderaadiustega  $R=9,0$  ja  $21,0m$ . Pöörderaadiuse kujundamisel on arvestatud sadulauto ja autorongi manööverdamise vajadusest. Mahasõidu a/b katend ääristada mõlemal pool sõidutee betoonist äärekividega ( $80 \times 15 \times 29cm$ ,  $h=8cm$ ). Pärnu mnt 535 kinnistupoolne mahasõidu serva kokku viimine olemasoleva sõidutee peenraga teha  $0,50m$  laiuse lubjakivikillustikust (fr 4/16) kattega.

Mahasõidule äärekivi rajamisel on ette nähtud olemasoleva Pärnu mnt 541 mahasõidu äärekivi osaline likviderimine ja äärekivide omavaheline sujuv kokku viimine.

Kokku viimine ol.oleva äärekiviga kõrguslikult teha kahe äärekivi pikkuses (äärekivi kõrguses  $8cm$ -lt-  $0cm$ -le). Mahasõidu katendiks on ette nähtud 2-kihiline a/b katend. Olemasolev sõidutee serv taastada min  $0,30m$  laiuselt ja kogu mahasõidu katendi pikkuselt.

Nähtavuskolmnurkade alas kõrg- ja madalhaljastust ei ole.

Mahasõit tuleb rajada ilma olemasolevat sõiduteed sulgemata !

### **Katete taastamised**

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Tetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Olemasoleva sõidutee katte serv vajadusel sirgeks lõigata. Olemasolevat a/b katet mitte lõhkuda.

**NB** Kui katteid kahjustatakse suuremas ulatuses kui projektis käsitletud siis tulevad need normide kohaselt taastada. Kui kaevetöödel selgub, et tänava maa-ala katend erineb projektdokumentatsioonis kajastatust siis tuleb a/b katend taastada olemasoleva olukorra järgselt.

### **Haljasala taastamine**

Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga, millele külvatakse muruseemet.

**Katend****Mahasõit:**

- AC 16 surf (45% tardkivi) h= 5 cm
- AC 32 base (LA35) h= 7 cm
- Lubjakivikillustik fr. 32/63 kiiluda 16/32 ja 4/16-ga (170MPa) h= 25 cm
- Keskliiv (min f=2,0 m/ööp), Kt=0,98 min h= 25 cm
- Täiteliiv (min f=0,5 m/ööp), Kt=0,95 (vajadusel)
- Olemasolev pinnas

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

**Kvaliteedinõuded**

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min f=2,0 m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis. Maanteeameti peadirektori käskkiri 05.01.2016.a. nr 0001.

Asfaltsegude koostamisel juhendada EVS 901-1:2020, ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis, TA 2021“ esitatud nõuetest.

Asfaltsegude koostamisel juhendada EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021“Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

1. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 16 surf ja AC 32 base** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021“Asfaltsegud“

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. AC surf segudes kasutatavate täitematerjalide purustatud ja ümardunud pindade kategooria (C) ning peenosiste sisalduse kategooria (f) on kirjeldatud EVS 901-3 tabelis 1.

Killustikalus fr. 16/32: Gc80/20; C=90/3; LA=30; Fl=20; f4; F4

Killustikalus fr. 32/64: Gc80/20; C=50/10; LA=35; Fl=35; f4; F4

Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m<sup>2</sup>.

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiuses. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja taset. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m<sup>2</sup> ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3 m tasetusmõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasetuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasetuse ja

katte laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur maksimaalse tiheduse juures normidekohase tihendamise korral on vähemalt 1.0 m/ööpäevas. Keskliivast drenikiht tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,98.

Lubjakivikillustikust tasanduskiht toru all tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,95. Sõidutee kohal peab tihendustegur olema min  $K_t = 0,98$ .

Lubjakivikillustikaluses kasutada lubjakivikillustikku purunemiskindlusega LA35.

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kolmekihilisena. Aluse killustik fr 32/63 kiilutakse killustikuga fr 16/32 ja 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101).

Killustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee kohal 140 MPa ja kaeviku põhjas 120 MPa. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016.a. nr 0230).

Betoonist äärekivid vastama EVS-EN 1340 ja betoonist sillutuskivid standardile EVS-EN 1338. Sillutuskivi külmakindluse klass 3, ja lõhestustõmbetugevus 3,6 MPa.

Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonelementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldus betooni tugevusklass C16/20 (kasutatakse vähemalt seal, kus soolatatakse). Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206:2014 nõuetele. Paigaldada min 15cm lubjakivikillustikust aluskihile.

## SELETUSKIRI

Pärnu mnt 539 kinnistule  
mahasõidu projekt  
Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.240131

27.06.2024 a.

Äärekivi paigaldamisel tuleb jälgida, et ei jääks äärekivi teravaid nurki- vastasel juhul tuleb need lõigata. Kõikide projekteeritud äärekivide lõpud viia sujuvalt kokku olemasolevatega või uputada katte pinnaga samale tasapinnale ehk kõrgusel  $h=0$  cm. Üleminek äärekivi allalaskmiseks ja olemasolevaga kokku viimiseks toimub sujuvalt vastavalt mitme sõidutee äärekivi ulatuses.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Teeehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord MTM määrus nr.74).

### Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendeid ette nähtud ei ole

### Vertikaalplaneerimine

Projektis on ettenähtud sadevesi mahasõidult juhtida piki- ja põikikalletega Pärnu mnt 539 kinnistu suunas. Projekteeritav mahasõit ei sea takistusi sõidutee/transpordi maa-alalt teemuldest sadevete liikumiseks.

Mahasõidu pikikalle on 2,0% ja põikikalle on 0,5% (peenral 4,0%). Projekteeritava mahasõidu põikkalde suund ühtib lähiala pinnase reljeefiga.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia. **Pärnu mnt 539 kinnistu pinnalt tuleva sadevee suunamine naaberkinnistutele on keelatud !**

Mahasõidu rajamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

### Tehnovõrgud

Ehitusel tuleb jälgida, et ei vigastataks või muul moel kahjustataks olemasolevaid maa-aluseid kommunikatsioone. Vajadusel kõik olemasolevad kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele.

Vajadusel täita tehnovõrkude valdajate kooskõlastuste tingimused.

### **Vesi, kanalisatsioon**

Täita tehnovõrgu valdaja kooskõlastuste tingimused.

### **Elekter, tänavavalgustus**

Kaevetööd tehnovõrgu kaitsetsooni ei laiene.

### **Side**

Kaevetööd tehnovõrgu kaitsetsooni ei laiene.



**Haljastus ja heakord**

Nähtavuskolmnurkade mahus peab olema tagatud nähtavus. Teemaa-alal kõrg- ja madalhaljastus puudub.

Peale kaevetöid tagasitäitmist/tihendamist ja katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 10 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse vastavalt asendiplaanil nõidatud mahus. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

**Taastamistöodel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!**

**Jäätmekava**

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Saku valla Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt.16)

**Töötervishoid ja tööohutus**

Ehitustööl peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Lääne-Harju valla Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

**Tegevus teel ja teekaitsevööndis**

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks

muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

### **Mahasõidu rajamine peab olema teostatud riigi kõrvalmaanteed sulgemata !**

#### **Kasutus- ja hooldusjuhend**

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkudateekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatisi või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).

Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnojärelvalve eeskirjaga».

#### **Teel on keelatud:**

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahasõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo-

## SELETUSKIRI

Pärnu mnt 539 kinnistule  
mahasõidu projekt  
Staadium: Põhiprojekt

**OÜ Mastlop**  
Töö nr.240131  
27.06.2024 a.

või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil. Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekterija Pärt Põltsam

Vastutav spetsialist Pärt Põltsam (tunnistuse nr. 163405/163406)