



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS KORRALDUS

22. juuli 2024 nr 382

Kinnistu Tallinna tn 62 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 13.11.2023 korraldusega nr 879 kinnistu Tallinna tn 62 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-012).

Kinnistu Tallinna tn 62 detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist muuta olemasolev elamumaa sihtotstarve tootmismaaiks ning püstitada krundile tootmis- ja/või laohoone.

Kinnistu Tallinna tn 62 detailplaneeringu koostas Arhitekt Tarbe OÜ arhitekt Johann-Aksel Tarbe. Detailplaneeringuga määratakse krundile Tallinna tn 62 ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded üksikelamu püstitamiseks.

Detailplaneering võeti vastu ja tunnistati avalikustamiseks sobivaks Viljandi Linnavalitsuse 03.06.2024 korraldusega nr 300.

Kinnistu Tallinna tn 62 avaliku väljapaneku kestel 02.07.2024 – 15.07.2024 ei esitatud Viljandi Linnavalitsusele kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta. Planeerimisseaduse § 136 lõike 2 alusel kinnistu Tallinna tn 62 detailplaneeringu avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav ja arutelu ei korraldatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed, kuna planeeritav maa-ala kasutusfunktsioon on sarnane ümberkaudsete kinnistute kasutusfunktsioonidega. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Viljandi maakond, Viljandi linn, Tallinna tn 62 kinnistu detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-012).

2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Veski tn 32, 50409 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Konovalov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär