

<b>Termopilt OÜ</b> Suur-Jõe tn 63, Pärnu Tel: 6016500 info@termopilt.ee	Projektijuht: <b>Toomas Rähmonen</b>	Projekti nimetus: <b>Luunja, Luunja alevik Kaugküttetorustik</b>		<b>Kooskõlastuste koondnimekiri</b>		
	Eriosa nimetus: <b>Soojusvarustuse välisvõrk</b>	Projekti nr <b>1155</b>	Staadium: <b>Tööprojekt</b>	Eriosa: <b>SVV</b>	Koostatud: <b>12.08.2025</b>	Leht/Lehti <b>1/8</b>

Jrk. nr	Kooskõlastaja	Kooskõlastuse kuup. ja nr	Kooskõlastuse sisu	Märkus
1	Puiestee tn 1b, Luunja, SW Energia OÜ, Jaanek Liiv	01.07.2025	Kooskõlastatud.	Leht 1
2	Elektrilevi OÜ, Marge Kasenurm	27.05.2025 Nr 9893217914	Kooskõlastatud. Tingimused: <ul style="list-style-type: none"> <li>Kutsuda kohale Elektrilevi OÜ esindaja. Selleks esitada iseteeninduses taotlus 10 tööpäeva enne tööde algust objektil <a href="https://www.elektrilevi.ee/et/partnerile/tegevuste-kooskolastamise-vorm">https://www.elektrilevi.ee/et/partnerile/tegevuste-kooskolastamise-vorm</a> Info põhja piirkonnas telefonil 46 54 600 ja lõuna piirkonnas telefonil 46 54 500.</li> <li>Töökohal peab olema Elektrilevi OÜ poolt kooskõlastatud projekt.</li> <li>Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel, võimalusel Elektrilevi OÜ esindaja juuresolekul.</li> <li>Ristumisel ja rööpkulgemisel pidada kinni normidekohastest vahekaugustest.</li> <li>Kaabli kaitsevööndis kaevata käsitsi.</li> <li>Kooskõlastus kehtib üks aasta.</li> <li>Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis töötamise luba.</li> </ul>	Leht 2-4

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loata keelatud.</li> <li>• Süvendades olemasolevat pinnast õhuliini mastidest lähemal kui 1m ja sügavamale kui 1m, tuleb ette näha mastide toestamine. Tööde teostamine leppida kokku Elektrilevi OÜ esindajaga.</li> <li>• Ristumisel kaablid kaitsta ning vajadusel toestada vigastuste ja pinnase varisemise eest. Katete taastamisel tagada kaablite normidekohane sügavus, kaablitele peab jääma min 0,4m pehmet pinnast.</li> <li>•</li> </ul>	
3	Telia Eesti AS, Kaino Ütt-Ütti	26.05.2025 Nr 39670950	<p>Projekt on kooskõlastatud.          Kooskõlastus kehtib kuni 25.05.2026          Märkused:          Projektiga hõlmatud alal paiknevad Telia Eesti AS (edaspidi Telia) sideehitised. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <a href="https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/">https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/</a> juhendid. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud</p>	Leht 5-6

			<p>tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.</p>	
4	Telia Eesti AS, Margus Kukk	02.07.2025 Nr 39735830	<p>Projekt on kooskõlastatud. Kooskõlastus kehtib kuni 01.07.2026</p> <p>Märkused:</p> <p>Teie poolt märgitud alal paiknevad sideehitised Ehitusseadustiku mõistes ei kuulu kõik Teliale. Palume pöörduda kooskõlastamiseks ja tegutsemisloa saamiseks sideehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse poole sideehitise omaniku väljaselgitamiseks. Tegutsemine kaitsevööndis ilma ehitise omaniku loata on keelatud.</p>	Leht 7
5	Emajõe Veevärk, Rauno Ränkel	08.07.2025 Nr 25-02091	<p>Kooskõlastatud.</p> <p>Tingimused:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3 tööpäeva enne vee- ja kanalisatsioonirajatistega seonduvate ehitustööde algust teavitada AS-i Emajõe Veevärk, e-mail: <a href="mailto:evv@evv.ee">evv@evv.ee</a></li> </ul>	Leht 8

			<ul style="list-style-type: none"> <li>Vee- ja kanalisatsioonirajatistega ristumisel ja rööpkulgemisel pidada kinni standardikohastest vahekaugusest.</li> <li>Ülevaatamise otsus kehtib 2 aastat.</li> </ul>	
6	Keskkonnaamet, Märt Holtsmann	05.06.2025 Nr 7-9/25/9527-5	Kooskõlastatud. Tingimused: <ul style="list-style-type: none"> <li>Keskkonnaamet kooskõlastab kaitstava loodusobjekti valitsejana looduskaitseaduses ja ehitusseadustikus sätestatust tulenevalt pädeva asutuse poolt esitatud ehitusteatisel, projekteerimistingimuste või ehitusloa eelnõu. Ehitusprojekti kohta anname seisukoha. Kavandatud tööd jäävad osaliselt Luunja mõisa parki, mille kaitse-eesmärgiks on ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. Pargis ei või kaitseala valitseja nõusolekuta lubada ehitada ehitusteatisel kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist ega anda ehitusluba.</li> <li></li> </ul>	Leht 9
7	Muinsuskaitseamet, Inga Raudvassar	14.07.2025 Nr 52101	Kooskõlastatud. Tingimused: Töö toimub Luunja mõisa karjalautade kompleksis (mälestis reg nr 7210). Kuigi mälestise tähis Maa-ameti kaardil on ühel hoonel, on siiski tegemise suurema hoonete kompleksiga, kuhu kuulub lisaks ka piirdemüür. Trass	Leht 10

			<p>paigaldatakse mälestiste vahetuslähedusse ja sellest tulenevalt on vaja töö tegemisel arvestada järgnevate tingimustega.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enne töö tegemist fikseerida mälestise koosseisu kuuluvate hoonete ja rajatiste seisukord.</li> <li>• Hoonete ja rajatiste vundamentide piirkonnas tagada vajadusel lisatoetus.</li> <li>• Karjalautade kompleksist kirdes asuva piirdemüüri lõhkumine ei ole lubatud, võimalusel viia torustik piirdemüüri alt läbi kinnisel meetodil.</li> <li>• Kaevetöid teha käsitsi või kergseadmetega. Ehitus-, kaeve- ja pinnasetööde käigus ei tohi tekkida vibratsioonist tingitud ja muid kahjustusi, mis võiks hoonete vundamente ja hoonete seisukorda kahjustada</li> <li>• Vibratsioonikahjustuste vältimiseks näha ette pinnase tihendamisel mälestiste läheduses (sh piirdemüür) erimeetmed.</li> <li>• Kaeve- ja pinnasetöödel olla tähelepanelik ja arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.</li> </ul>	
8	Puiestee tn 28, Luunja, Aia, 43201:001:1681, Luunja,	07.07.2025	Kooskõlastatud.	Leht 11-12

	Puiestee tn 1a, Luunja, Puiestee tn 4, Luunja, Jõesadama tn 2, Luunja, Jõesadama tn 3, Luunja, Jõesadama tn 6, Luunja, Aedniku tn 2, Luunja, Luunja Vallavalitsus, Aivo Paabo			
9	Uus tn 2, Uus tn 5, Luunja, Triinu Hiiob	28.05.2025	Kooskõlastatud.	Leht 13-14
10	Uus tn 3, Luunja, Kaja Õis	26.05.2025	Kooskõlastatud. Tingimused: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tagada juurdepääs sõidu- ja kaubaautodele.</li> <li>• Tagada juurdepääs jalakäijatele.</li> <li>• Kiigu aluskate ja aiad ehituse ajaks kaevetsoonist demonteerida ja peale ehitustöid ehituseelne olukord taastada.</li> <li>• Uus tn 3 kinnistul ehituse ajal eriti hoolikalt kaevikud piirata lasteaia laste ohutuse tagamiseks.</li> </ul>	Leht 15
12	Puiestee tn 1, Luunja, Tanel Dovnar	21.07.2025	Kooskõlastatud.	Leht 16-18

15	Puiestee tn 3, Luunja, Kristiina Papp	02.06.2025	Kooskõlastatud. Tingimused: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tagada juurdepääs jalakäijatele ja sõidukitele.</li> <li>• N-5 juures hoone läheduses tehakse kaevetöid ettevaatlikult, käsitsi või kergseadmetega, arvestades, et tekkida ei tohi vibratsiooni, mis võiks hoone vundamenti/konstruktsiooni kahjustada. Vajadusel kasutada toestusi.</li> </ul>	Leht 19
17	Karjamõisa tn 2, Luunja, Aare Leidik	04.08.2025	Kooskõlastatud. Tingimused: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oleme nõus sellise trassi paigaldamisega läbi OÜ Luunja Mõis, Karjamõisa-2 territooriumi, järgides Muinsuskaitse ettekirjutisi ja garanteerides töödega, et mõisaaegsetesse maakivimüüridesse ei hakkaks edaspidi pragusid tekkima, seda ka vana trassi müüridest läbiviikude kohapealt.</li> <li>• Maakivimüürid tihendada, sest on halvas seisus.</li> <li>• Asfalteerimise võiks teostada peale talvist vajumist.</li> <li>• Karjamõisa tn hoovis hoonetevaheline torustik likvideerida. Peale torustiku likvideerimist ei tohi tekkida pinnase vajumisi.</li> <li>• Hoonete ja maakivimüüride juures teha kaevetöid ettevaatlikult, käsitsi või kergseadmetega, arvestades, et tekkida ei tohi vibratsiooni, mis võiks hoonete vundamente/konstruktsioone kahjustada. Vajadusel kasutada toestusi.</li> <li>• Hoonete sisestuskohtades vundament betoneerida.</li> </ul>	Leht 20

			<ul style="list-style-type: none"> <li>Ehitustööd tuleb omanikuga kooskõlastada, et häiritud ei oleks tehnikaga liikumine siseöues ja väravast sisse-välja.</li> <li>SW Energia annab 5 aastase garantii (garantiikirja), et maakivimüüride seisund ei halveneks.</li> </ul>	
18	Peru tee 1, Luunja, Ahti Värnik	23.05.2025	Kooskõlastatud.	Leht 21
19	Peru tee 1a, Luunja, Marek Armulik	05.08.2025	Kooskõlastatud. Tingimused: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ehitustööd võimalusel teostada Peru tee 1a kinnistul kavandatavate teiste ehitustöödega samaaegselt. Võimalusel kaugküttetorustiku paigaldustööd Peru tee 1 a kinnistul lõpetada september 2025 lõpuks. Asfalteerimistööd on plaanis oktoober 2025 keskel.</li> <li>Tööde planeerimine ja teostamine Peru tee 1a kinnistul kooskõlastada Ehitustrust OÜ esindaja Indrek Kadakuga.</li> </ul>	Leht 22