



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

Evelin Karjus
Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee

Teie 12.05.2023 nr 6-1/68-1

Meie 13.06.2023 nr 2.1-3/17624-2

Vastuskiri

Teie poolt edastatud teade Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähia la detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule väljapanekule ja arutelule suunamisest on Politsei- ja Piirivalveameti dokumendiregistris registreeritud 12.05.2023. Politsei- ja Piirivalveamet on detailplaneeringu eskiislahendusega tutvunud.

Politsei- ja Piirivalveamet toob välja viis punkti, mida tuleks kaaluda edasises planeerimise protsessis:

- Põhijooniselt on näha, et autode parklakohti planeeritakse 34. Tegemist on Tartu linnale väga lähedal asuva kohaga ning ka praegusel ajal on antud aadress suvisel perioodil väga külastatav. Võimalusel tuleks planeerida sõidukite parkla suurem ning rohkem maantee äärde, et vältida sõidukitest muusika laskmist, mis võiks segada ranna külastajate rahu. Põhijooniselt on näha, et kasutamata ala jääks planeeritava kergliiklustee ja maantee vahele, kus võiks ruumi olla parkla või lisaparkla rajamiseks.
- Põhijooniselt ei eristu kergliikurite ja jalgrataste jaoks mõeldud parklat. Politsei- ja Piirivalveameti seisukohalt oleks kohane antud aadressile ka jalgrataste parkla planeerimine.
- Seletuskirjas on väljatoodud 2.11 nõuded ja tingimused, mis aitavad vähendada kuritegevusriske. Politsei- ja Piirivalveamet teeb ettepaneku tõsta jälgitavus (videovalve) olulisemale kohale, mitte jätta seda tähtsusest hilisema rajamise kohale. Politsei- ja Piirivalveamet on seisukohal, et valvekaamerata juhtmestik (vajalikud kaablid näiteks voolu kaabel), peaks olema korraga veetud koos teiste kaablitega, et hilisemas ehitusprotsessis, kui kõik on valmis, saaks valida vaid sobiva valgustuslaterna või mõne muu kõrgema koha, kuhu sobiks valvekaamera paigaldada.
- Politsei- ja Piirivalveamet tõstab tähelepanu seletuskirja 2.11. nõuete ja tingimuste juures, kus hilisema rajamise ja kasutamise juures tuleb arvestada üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamisest. Antud teema puudutab erakinnistute ja veekogu vahele jääva matkaraja kasutamist (põhijoonisel lillade ruutudega punktiir). Planeerimise protsessis tuleb sellele kohale kindlasti tähelepanu tõsta, et arendaja ei looks tulevasele elanikule kujutlust, kus eramu omanik saaks arvata, et temal on ainuõigus otse oma krundilt veekoguni. Politsei- ja Piirivalveamet näeb sarnaseid olukordi tihti, ning tähelepanuta jäetud kohtades ehitavad elanikud omavalitsuselt ette aedasid, mis takistaksid avalikus ruumis viibijal matkaraja kasutamise.

- Politsei- ja Piirivalveamet tõstab tähelepanu seletuskirja 2.11. nõuete ja tingimuste juures, kus hilisema rajamise ja kasutamise juures tuleb arvestada atraktiivsete värvidega. Hetkel ei ole põhijoonisel eristatav, kas tekib suuremat tühja pinda mõne suure betoon sein-, mõne ehitise- või aia näol. Põhijooniselt on näha, et planeeritakse kahte riietuskabiini. Politsei- ja Piirivalveametil on kogemus, et hea oleks planeerida riietuskabiinide ja suuremate võimalike tekkivate pindade, dekoreerimist piltide, graffitite või tänavakunstike teostega. Tartu linna näitel saab rääkida olukorrast (kesklinnas ja selle ümbruses palju erinevaid näiteid), kus ühevärvilised suuremad või väiksemad seinad soditakse ära. Pärast tänavakunstnikega või Kõrgema Kunstikooliga Pallas koostööd, kus kaunistati seinad erinevate tänavakunsti piltidega, sodimised vähenesid ja praeguseks on sisuliselt lõppenud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Peiponen
politseimajor
Lõuna prefektuur, Tartu politseijaoskond,
Tartumaa piirkonnagrupp
grupijuht

Kaupo Sirel, , kaupo.sirel@politsei.ee