

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2023/376

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **rendileandja**, keda esindab juhatuse esimehe 28.09.2021 käskkirja nr 1-5/74 alusel Ida-Virumaa metsaülem Alar Süda, ühelt poolt,

ja **Mittetulundusühing TAMK**, edaspidi **rentnik**, keda esindab juhatuse liige Toomas Merilai, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK metsaosakonna peametsaülema 12.10.2023 käskkirja nr 3-1.56/156 ja 10.11.2023 läbirääkimiste protokoll nr 3-1.51/32 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepinguga lisatakse järgmised lisad:

1.1.1. Lisa 1 – Maatüki plaan koos renditava ala suuruse äranäitamisega;

1.1.2. Lisa 2 – Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt, milles on fikseeritud maatüki seisund lepingu jõustumisel.

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab rendileandja rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu objekti - ligikaudu **3,75 ha** suurune **maatükk avaliku enduromootorrataste raja kasutamiseks ja korrashoiuks ning ürituste korraldamiseks**, edaspidi **maatükk**, millest:

- 2.1.1. **0,10 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Nõmme külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 12** (kinnistu registriora nr 4785608, katastritunnus 44901:002:0391, pindala 34,23 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2303, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- 2.1.2. **0,93 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Nõmme külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 16** (kinnistu registriora nr 5000408, katastritunnus 44901:002:0373, pindala 150,81 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49889, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- 2.1.3. **0,21 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Võrnu külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 17** (kinnistu registriora nr 2363450, katastritunnus 49801:001:0390, pindala 40,87 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2310, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- 2.1.4. **0,3 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Liiva külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 69** (kinnistu registriora nr 4755908, katastritunnus 44901:002:0263, pindala 49,33 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29998, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- 2.1.5. **0,04 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Nõmme külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 70** (kinnistu registriora nr 4751808, katastritunnus 44901:002:0259, pindala 5,85 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29997, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- 2.1.6. **0,06 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Nõmme külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 117** (kinnistu registriora nr 4795708, katastritunnus 44901:002:0288, pindala 0,77 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2308, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- 2.1.7. **0,83 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Nõmme külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 118** (kinnistu registriora nr 5002408, katastritunnus 44901:002:0393, pindala 120,62 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49899, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- 2.1.8. **0,23 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Nõmme külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 179** (kinnistu registriora nr 4795708, katastritunnus 43801:001:0104, pindala 24,74 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60210, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);

- 2.1.9. **0,27 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Nõmme külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 180** (kinnistu registriora nr 10490650, katastritunnus 43801:001:0105, pindala 29,07 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60212, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.1.10. **0,05 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 200** (kinnistu registriora nr 10450550, katastritunnus 43801:001:0133, pindala 213,41 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV61826, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.1.11. **0,06 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Sookülas kinnisasjal lähiaadressiga **Kohtla metskond 203** (kinnistu registriora nr 10489750, katastritunnus 43801:001:0121, pindala 10,37 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60994, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.1.12. **0,01 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Nõmme külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kolmnurga** (kinnistu registriora nr 3562308, katastritunnus 44901:002:0118, pindala 0,62 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11724, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.1.13. **0,04 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Liiva külas kinnisasjal lähiaadressiga **Kuningamäe** (kinnistu registriora nr 4817508, katastritunnus 44901:002:0277, pindala 29,80 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV39832, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.1.14. **0,13 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Võrnu külas kinnisasjal lähiaadressiga **Mäetaguse metskond 33** (kinnistu registriora nr 4757808, katastritunnus 49801:001:0363, pindala 13,29 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29995, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.1.15. **0,06 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Võrnu külas kinnisasjal lähiaadressiga **Mäetaguse metskond 34** (kinnistu registriora nr 4778908, katastritunnus 49801:001:0364, pindala 7,90 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29994, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.1.16. **0,4 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Võrnu külas kinnisasjal lähiaadressiga **Mäetaguse metskond 35** (kinnistu registriora nr 2690550, katastritunnus 9801:001:0365, pindala 69,49 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29993, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.1.17. **0,02 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Sookülas kinnisasjal lähiaadressiga **Niitjärve** (kinnistu registriora nr 4817308, katastritunnus 44901:002:0275, pindala 8,82 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV39828, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
 - 2.1.18. **0,01 ha** paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Nõmme külas kinnisasjal lähiaadressiga **Väljaveo tee 3** (kinnistu registriora nr 4865808, katastritunnus 44901:002:0291, pindala 0,22 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44120, sihtotstarve transpordimaa 100%).
- 2.2. Maatüki üleandmine rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema poole esindajad.
 - 2.3. Rentnikul tekib õigus maatüki kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja esimese kasutustasu maksmist.
 - 2.4. Leping jõustub lepingu allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.10.2033** (kaasaarvatud). Lepingu kehtivuse tähtaega ei pikendata, kui võlaõigusseaduses või välislepingus ei ole pooltele kohustuslikuna sätestatud teisiti.
 - 2.5. Lepingu allakirjutamisega kinnitab rentnik, et on üle vaadanud kasutusse antava maatüki, tutvunud lepingu lisadega ja on teadlik kasutusse antava maatüki paiknemisest, ligipääsuvõimalustest, suurusest, piiridest ja kasutuspiirangutest.
 - 2.6. Rendileandja ei vastuta maatüki puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ning tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita.
 - 2.7. RMK-l on õigus anda maatükki kasutusse rentnikuga samadel tingimustel ka teistele taotlejatele, kellega peetavad läbirääkimised maatüki kasutusse andmiseks osutuvad edukaks. Kui maatükki kasutab RMK-ga sõlmitud maarendilepingu alusel mitu rentnikku, vastutavad nad selle kasutamise ja maarendilepingute täitmise eest solidaarselt.

3. Rendi maksmise tingimused

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale kasutustasu **80** (kaheksakümmend) **eurot**, sealhulgas maamaks summas 17,37 eurot, edaspidi **rent**. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Rendi maksmine toimub järgmise aasta eest ette. Esimese aasta rent tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest, järgnevate aastate rendi maksmine toimub üks kord aastas vastava aasta **1. novembriks** rendileandja poolt esitatud arve alusel.
- 3.3. Rendileandjal on õigus taotleda rendi suurendamist lepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Muude kõrvalkulude, maksude ja koormiste lisandumisel on rendileandjal õigus lisada need järgmise perioodi eest esitatavale arvele;
- 3.4. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult lepingu lisana. Juhul, kui pooled ei saavuta kokkulepet uue rendi suuruse osas järgmise kolmeaastase perioodi esimeseks päevaks, on rendileandjal õigus leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult rentnikule vähemalt 1 (üks) kuu ette.
- 3.5. Järgnevate aastate rendi tähtjaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud tasuma rendileandjale viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) tasumisele kuuluvast summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 3.6. Pooled nõustuvad, et juhul, kui toimub võlgnevuse, viiviste, leppetrahvi või kahjuhüvitiste tasumine, siis loeb rendileandja kõigepealt tasutuks viivised, leppetrahvi ning kahjuhüvitised ja alles seejärel võlgnevuse põhiosa.

4. Rentniku kohustused

- 4.1. Rentnik kohustub:
 - 4.1.1. kasutama maatükki lepingu p 2.1. nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ja järgima maatüki kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Rendileandja ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ning tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita;
 - 4.1.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu tähtjaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
 - 4.1.3. tasuma maatükiga seotud kõrvalkulud, muud maksud ja koormised proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 4.1.4. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
 - 4.1.5. teatama viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad lepingu kohast täitmist;
 - 4.1.6. hüvitama rendileandja nõudel kahjud, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;
 - 4.1.7. tagama maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
 - 4.1.8. tähistama enduro-sõiduks kokku lepitud rajad RMK-ga kooskõlastatud viisil ja kohtades;
 - 4.1.9. paigutama maatükile RMK-ga kooskõlastatud asukohta infotahvliid käitumisjuhiste, piirangute, raja skeemi ja valdaja kontaktandmetega;
 - 4.1.10. eemaldama rendilepingu lõppemisel kõik lepingu kehtimise ajal paigaldatud infotahvliid. Rentnik ei pea lepingu kehtimise ajal paigaldatud infotahvleid eemaldama, kui saavutatakse kokkulepe uue rendilepingu sõlmimiseks;
 - 4.1.11. tagama raja hoolduse, maatüki korrashoiu ja vajadusel jäätmekäitluse ning kandma kõik sellega seotud kulud;
 - 4.1.12. kasutama sõiduks ainult kokkulepitut rada, vältima uute radade sissesõitmist;
 - 4.1.13. lubama rada takistusteta kasutada kõigil soovijatel;

- 4.1.14. kooskõlastama igakordselt maatükil korraldatavad üritused RMK-ga;
- 4.1.15. muutma rajatrassi kooskõlastatult RMK-ga poolte kokkuleppel või RMK nõudel;
- 4.1.16. mitte kahjustama kasvavaid puid;
- 4.1.17. teavitama RMK-d jooksvalt kasvavate puude raie vajadusest raja kasutamisega seoses, kusjuures:
 - 4.1.17.1. rentnikul on õigus rendileandja nõusolekul rajale langenud puud koristada raja laiuselt iseseisvalt, tagamaks raja igapäevast ohutut kasutamist;
 - 4.1.17.2. rentnikul ei ole lubatud enda poolt koristatud metsamaterjali kinnistult ära viia ega võõrandada;
- 4.1.18. mitte takistama RMK majandustegevust;
- 4.1.19. teatama viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad lepingu kohast täitmist;
- 4.1.20. mitte kahjustama oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
- 4.1.21. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;
- 4.1.22. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Kliimaministeeriumi volituse alusel RMK;
- 4.1.23. mitte andma maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
- 4.1.24. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
- 4.1.25. lubama rendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
- 4.1.26. tagastama maatüki rendileandjale rendilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesõitlemisel) vastavalt lepingu tingimustele;

5. Rentniku õigused

- 5.1. Rentnikul on õigus:
 - 5.1.1. iseseisvale tegevusele maatükil tulenevalt maatüki kasutusse andmise eesmärgist;
 - 5.1.2. saada rendileandjalt teavet otsustest, mis mõjutavad lepingu täitmist.

6. Rendileandja kohustused

- 6.1. Rendileandja kohustub:
 - 6.1.1. mitte takistama rentniku iseseisvat tegevust maatükil tulenevalt maatüki kasutusse andmise eesmärgist;
 - 6.1.2. andma rentnikule teavet otsustest, mis mõjutavad lepingu täitmist.

7. Lepingu lõppemine ja erakorraline ülesõitlemine

- 7.1. Leping lõpeb
 - 7.1.1. lepingu tähtaja möödumisel;
 - 7.1.2. rendiarve tähtjaks tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletusega antud täiendava tähtaja möödumist;
- 7.2. Poolte kirjalikul kokkuleppel võib lepingu lõpetada igal ajal enne lepingu tähtaja möödumist. Leping võib erakorraliselt üles öelda ühe poole nõudmisel õigusaktides ja lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesõitlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult vähemalt 1 (üks) kuu ette.
- 7.3. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt etteteatamistähtaegu järgimata võlaõigusseaduse §-s 196 toodud nõudeid järgides üles öelda juhul, kui:
 - 7.3.1. rentnik kasutab maatükki vastuolus lepingus nimetatud otstarbega;
 - 7.3.2. rentnik jätab tähtaegselt maksmata rendi, viivise või kõrvalkulud;

- 7.3.3. pooled ei saavuta kokkulepet uue rendi suuruse osas järgmise kolmeaastase perioodi esimeseks päevaks, teatades sellest kirjalikult rentnikule vähemalt 1 (üks) kuu ette.
- 7.3.4. rentnik annab maatüki allrendile või muul viisil kasutusse;
- 7.3.5. rentnik ei ole järginud lepingu punktis 4.1 toodud kohustusi;
- 7.3.6. rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse. Rentniku või tema õigusjärglase lõpetamisel või pankroti väljakuulutamisel loetakse leping lõpetatuks alates rentniku lõpetamise või pankroti väljakuulutamise päevast.
- 7.3.7. rendileantud vara on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik rentnikule erakorralise ülesütleamise tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.
- 7.3.8. ilmneb, et õigusjärglase korras lepingu pooleks astunud isik ei ole võimeline lepingu eset korrapäraselt majandama või kui rentnikult ei saa lepingu jätkamist muul põhjusel oodata, võib rendileandja 1 (ühe) kuu jooksul lepingusse astumise teate kättesaamisest lepingu üles öelda.
- 7.4. Rentnik võib nõuda lepingu erakorralist ülesütlemist juhul, kui:
 - 7.4.1. tema poolt lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on vääramatu jõu või rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.
- 7.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad lepinguga kokku lepitud tingimused.
- 7.6. Lepingu lõppemisel või erakorralisel ülesütlemisel on rentnik kohustatud tagastama maatüki rendileandjale seisukorras, mis vastab selle lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral rentniku süül on rentnik kohustatud hüvitama rendileandjale maatükile tekitatud kahju ja taastama maatüki kasutamiseelse olukorra.
- 7.7. Maatüki tagastamine rendileandjale vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse lepingule lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse maatükk rentniku poolt tagasi antuks. Kui rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolset.
- 7.8. Lepingu lõppemisel või erakorralisel ülesütlemisel esitab rendileandja rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates maatüki rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.
- 7.9. Riigi omandiõiguse lõppemisega maatükile jääb leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui õigusaktidega ei nähta ette teisiti.

8. Poolte vastutus

- 8.1. Maatüki rendileandjale tagastamisega viivitamisel lepingu lõppemisel või erakorralisel ülesütlemisel kohustub rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:
 - 8.1.1. tagastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaja - 1 (üks) % kuue kuu rendist iga viivitatud päeva eest;
 - 8.1.2. tagastamisega viivitamise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuue kuu rendist iga viivitatud päeva eest.
- 8.2. Lisaks lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele on pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju.
- 8.3. Rendi või kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on rentnik kohustatud tasuma rendileandjale viivist lepinguga ettenähtud suuruses ja korras.
- 8.4. Rendileandja ei vastuta maatüki puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ning tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita.

9. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 9.1. Rendileandja esindaja on Ida-Virumaa metsaülem **Alar Süda**, tel 506 1698, e-post alar.suda@rmk.ee.
- 9.2. Rentniku esindaja on juhatuse liige **Toomas Merilai**, tel 5595 6626, e-post toomas.merilai@gmail.com.

10. Teadete edastamine

- 10.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.
- 10.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 10.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

11. Vääramatu jõud

- 11.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud).
- 11.2. Lepingus mõistetakse vääramatu jõuna:
 - 11.2.1. massilisi rahutusi poolte asukoha haldusüksuses;
 - 11.2.2. sõjalist konflikti;
 - 11.2.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab lepingu täitmist;
 - 11.2.4. muu lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad pooled aktsepteerivad vääramatu jõuna.
- 11.3. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele poolele.
- 11.4. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi poolel õigus nõuda teiselt poolelt lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

12. Muud tingimused

- 12.1. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 12.2. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab rendileandja sellest rentnikule kirjalikult vähemalt 1 (üks) kuu ette.
- 12.3. Leping või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 12.4. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad pooled metsaseadusest, riigivara-seadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.
- 12.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

Rendileandja

Riigimetsa Majandamise Keskus
 Registrikood 70004459
 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
 45403 Lääne-Viru maakond
 Tel 676 7500
 E-post rmk@rmk.ee

Rentnik

MTÜ TAMK
 Registrikood 80589403
 Kooli tn 12-10, Kohtla-Nõmme alev, Toila vald
 30503 Ida-Viru maakond
 Tel 5595 6626
 E-post toomas.merilai@gmail.com

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Süda

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Merilai