



KORRALDUS

Saue linn

4. juuni 2025 nr 494

Vanamõisa külas riigi omandis olevate kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega Saue valla kasuks

Riigiteede teehoiukava alusel likvideeris Transpordiamet (edaspidi *TRAM*) 2024. aastal riigiteel nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue, km 6,30-6,826 liiklusohutliku koha. Tee ehitusluba anti TRAMi poolt 02.05.2024 korraldusega nr 340. Ehitustööd tehti OÜ Reaalprojekt poolt koostatud põhiprojekti, töö nr 22067 „Riigitee 11185 Hüüru-Alliku-Saue, km 6,30-6,826 liiklusohutliku koha likvideerimine“ alusel.

Saue Vallavalitsuse ja TRAMi (edaspidi koos *Pooled*) vahel sõlmiti tööde läbiviimiseks koostööleping (3.2-1/24/342-1, edaspidi *Leping*). Lepingu kohaselt rajati avalikult kasutatav jalg- ja jalgrattatee ning tänavavalgustus TRAMi rahastusel vastavalt projektile Eesti Vabariigile kuuluvatele kinnistutele. Lepingu kohaselt teevad pooled mõistlike pingutusi, et kohalik omavalitsus saaks tema ülesannete täitmiseks jalg- ja jalgrattateede (Pos 1-23, Lisa 1) ning tänavavalgustuse (Pos 1-8, Lisa 2) rajatiste omanikuks. TRAM on nõus sõlmima notariaalselt isikliku kasutusõiguse lepingu, mille kulud kannab Saue Vallavalitsus lähtuvalt riigivaraseadusest.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Saue Vallavolikogu 21.12.2017. aasta määruse nr 36 „Saue vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 4 punkti 4 ja lõike 8 annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Seada isiklik kasutusõigus Saue valla (Saue Vallavalitsus, registrikood 77000430, asukoht Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Kütise tn 8, 76505) kasuks riigi omandis olevatele 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L1, L22, L45, L46, L47, L48, L50, L52, L54 ja L55 kinnisasjadele, mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet (registrikood 70001490, aadress Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valge tn 4/1, 11413).
2. Isiklik kasutusõigus seatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L1 kinnisasjale:
 - 2.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 23168850, katastritunnus 72601:001:1354, pindala 42 m², sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 2.2 rajatiste andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):
 - jalg- ja jalgrattatee (Lisa 1):
 - Pos 14, pindala 8 m², PARI ID 744496, <https://pari.kataster.ee/magic-link/86e34b26-a9b1-476a-b9da-44f86e753518>;
 - Pos 15, pindala 10 m², PARI ID 744497, <https://pari.kataster.ee/magic-link/0e60cc6d-eacb-4888-9be2-5ecef571f2a3>.
 - tänavavalgustus (Lisa 2):
 - Pos 4, pindala 27 m², PARI ID 744518, <https://pari.kataster.ee/magic-link/e6b24096-96d1-4c9b-8f71-98771d8c8666>.
3. Isiklik kasutusõigus seatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L22 kinnisasjale:
 - 3.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 5516150, katastritunnus 72701:002:2112, pindala 33 546 m², sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 3.2 rajatiste andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):

jalg- ja jalgrattatee (Lisa 1);

Pos 3, pindala 3 m², PARI ID 744485, <https://pari.kataster.ee/magic-link/c55a4e50-f11b-4e33-83b3-580bf5e65261>;

Pos 5, pindala 254 m², PARI ID 755234, <https://pari.kataster.ee/magic-link/fbb73680-3d8e-4de0-9a57-aeef41f5e102>;

Pos 8, pindala 216 m², PARI ID 744487, <https://pari.kataster.ee/magic-link/ba1f3c1e-ba7c-4c03-a225-98a46fd85c03>;

Pos 10, pindala 17 m², PARI ID 744492, <https://pari.kataster.ee/magic-link/7057398a-2a24-4b87-b955-3eb9cf3e3dea>;

Pos 11, pindala 145 m², PARI ID 744493, <https://pari.kataster.ee/magic-link/6e1a952b-f90e-4eb7-a210-016adec9ee05>;

Pos 12, pindala 244 m², PARI ID 796224, <https://pari.kataster.ee/magic-link/3d9a6df4-95b5-4064-8aa4-f86c7ed863a5>;

Pos 13, pindala 13 m², PARI ID 744495, <https://pari.kataster.ee/magic-link/4f79dc40-6697-4933-990f-5b0f49590fae>;

Pos 17, pindala 219 m², PARI ID 744506, <https://pari.kataster.ee/magic-link/4e76703f-3234-4430-8e80-165e3eec4d25>;

Pos 18, pindala 7 m², PARI ID 744499, <https://pari.kataster.ee/magic-link/68c99507-b13a-4471-b441-27cc471319a9>;

Pos 19, pindala 112 m², PARI ID 744503, <https://pari.kataster.ee/magic-link/fd13c6d0-91ec-436c-8182-80a2c55cf5ef>.

tänavavalgustus (Lisa 2):

Pos 3, pindala 524 m², PARI ID 796225, <https://pari.kataster.ee/magic-link/ffe4feac-db7f-48fc-acef-c360a9d02d7a>;

Pos 5, pindala 138 m², PARI ID 744519, <https://pari.kataster.ee/magic-link/9972374f-6109-4da6-83fd-276abc8035bc>;

Pos 6, pindala 29 m², PARI ID 744520, <https://pari.kataster.ee/magic-link/80011088-c48b-4d0e-97b9-d14a30394ef7>.

4. Isiklik kasutusõigus seatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L45 kinnisasjale:

4.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 25482650, katastritunnus 72501:001:1315, pindala 35 m², sihtotstarve 100% transpordimaa;

4.2 rajatise andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):

jalg- ja jalgrattatee (Lisa 1):

Pos 16, pindala 29 m², PARI ID 755237, <https://pari.kataster.ee/magic-link/d6b01164-9491-4e0f-8a9c-12b8ad640043>;

Pos 23, pindala 2 m², PARI ID 744505, <https://pari.kataster.ee/magic-link/270d5403-f7d2-402f-9d9a-be26b97a93b0>.

5. Isiklik kasutusõigus seatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L46 kinnisasjale:

5.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 25385050, katastritunnus 72501:001:1317, pindala 20 m², sihtotstarve 100% transpordimaa;

5.2 rajatise andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):

jalg- ja jalgrattatee (Lisa 1):

Pos 9, pindala 1 m², PARI ID 744491, <https://pari.kataster.ee/magic-link/572c130c-71f2-4db8-801e-5e1129650fc1>;

Pos 22, pindala 18 m², PARI ID 744504, <https://pari.kataster.ee/magic-link/a5a0ff90-bd5e-4a81-aa11-a5183456a15b>.

6. Isiklik kasutusõigus seatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L47 kinnisasjale:

6.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 25129250, katastritunnus 72501:001:1053, pindala 14 m², sihtotstarve 100% transpordimaa;

6.2 rajatise andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):

jalg- ja jalgrattatee (Lisa 1):

Pos 7, pindala 12 m², PARI ID 744489, <https://pari.kataster.ee/magic-link/ba9d1bce-5aea-4411-b7a5-5292d4aa122e>.

7. Isiklik kasutusõigus seatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L48 kinnisasjale:
 - 7.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 25477450, katastritunnus 72501:001:1054, pindala 14 m², sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 7.2 rajatise andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):
jalg- ja jalgrattatee (Lisa 1):
Pos 6, pindala 14 m², PARI ID 755234, <https://pari.kataster.ee/magic-link/6fcaee3d-399a-4267-aa4b-f2e984c617c5>.
8. Isiklik kasutusõigus seatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L50 kinnisasjale:
 - 8.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 25419650, katastritunnus 72501:001:1057, pindala 235 m², sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 8.2 rajatiste andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):
jalg- ja jalgrattatee (Lisa 1):
Pos 2, pindala 76 m², PARI ID 755233, <https://pari.kataster.ee/magic-link/5625be60-b25b-4242-91b8-e56974d97180>;
Pos 4, pindala 10 m², PARI ID 744497, <https://pari.kataster.ee/magic-link/4c1981e6-ccad-4755-bb8a-e44b86e55626>.
tänavavalgustus (Lisa 2):
Pos 2, pindala 86 m², PARI ID 744516, <https://pari.kataster.ee/magic-link/a6e7bdd1-14b7-440c-a375-adafce65b21a>.
9. Isiklik kasutusõigus seatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L52 kinnisasjale:
 - 9.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 25419750, katastritunnus 72501:001:1058, pindala 245 m², sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 9.2 rajatiste andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):
jalg- ja jalgrattatee (Lisa 1):
Pos 1, pindala 245 m², PARI ID 755231, <https://pari.kataster.ee/magic-link/a71767ea-4b78-4e7e-9385-39ac49ebaeb1>.
tänavavalgustus (Lisa 2):
Pos 1, pindala 68 m², PARI ID 744515, <https://pari.kataster.ee/magic-link/28eba6c3-404a-4e12-a4b2-e37ac7a99ad6>.
10. Isiklik kasutusõigus seatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L54 kinnisasjale:
 - 10.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 25178850, katastritunnus 72501:001:1043, pindala 137 m², sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 10.2 rajatiste andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):
jalg- ja jalgrattatee (Lisa 1):
Pos 21, pindala 125 m², PARI ID 744502, <https://pari.kataster.ee/magic-link/70bf5c91-7898-4493-8a77-cd916b2c9395>.
tänavavalgustus (Lisa 2):
Pos 8, pindala 35 m², PARI ID 744515, <https://pari.kataster.ee/magic-link/28eba6c3-404a-4e12-a4b2-e37ac7a99ad6>.
11. Isiklik kasutusõigus seatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L55 kinnisasjale:
 - 11.1 koormatava kinnistu andmed: registriosa nr 24853050, katastritunnus 72501:001:1044, pindala 301 m², sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 11.2 rajatiste andmed (positsioon plaanil, kasutusõiguse ala pindala, infosüsteemis PARI määratud ruumiandmete tunnus, link ruumikujule):
jalg- ja jalgrattatee (Lisa 1):
Pos 20, pindala 222 m², PARI ID 744500, <https://pari.kataster.ee/magic-link/e4f4b275-d96e-436d-b67b-450a37a401f2>.
tänavavalgustus (Lisa 2):
Pos 7, pindala 57 m², PARI ID 744521, <https://pari.kataster.ee/magic-link/632e21d5-48c3-4ed6-a8ec-2a7c2535bc53>.

12. Isikliku kasutusõiguse sisu: õigus ehitada ja omada koormatavatel kinnistutel punktides 2-11 nimetatud avaliku teenuse osutamiseks vajalikke rajatisi, ning teostada töid, mis on vajalikud nende hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutada neid sihipäraselt
13. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta.
14. Korralduse lahutamatud lisad on isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaanid (Lisa 1 ja Lisa 2), milledele on märgitud tehnorajatiste asukoht, koormatava ala pindala ning olemasolevate lähimate katastriüksuste piirid. Isikliku kasutusõiguse alad on nähtavad piiratud asjaõiguste infosüsteemis PARI.
15. Volitada vallavanemat või tema poolt volitatud isikut sõlmima Saue valla nimel punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.
16. Isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajaliku lepingu sõlmimisega seotud kulutused (riigilõiv, notaritasu) tasub Saue vald.
17. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
18. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär