



## **Liivi Offshore OÜ hoonestusloa muudetud taotlusele arvamuse küsimine (ala 2)**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113<sup>1</sup>-113<sup>20</sup> pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid, otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

Eesti Energia AS (registrikood 10421629; edaspidi ka taotleja) esitas 05.01.2021 TTJA-le kirjaga nr KA-JUH-13/314 (TTJA dokumendiregistris nr 16-7/21-00158-001) hoonestusloa taotluse avaliku veekogu koormamiseks meretuulepargiga alal 2. Taotletav ala 2 asub Liivi lahes Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringus märgitud tuuleenergeetika võimalikus arenduspiirkonnas Kihnu saarest lõunas. Hoonestusloa taotluse kohaselt koosneb planeeritav tuulepark maksimaalselt 70 tuulikust koguvõimsusega kuni 1005 MW. Tuuliku kogukõrgus merepinnast on kuni 400 m. Taotluse kohaselt on koormatava ala suurus 77,82 km<sup>2</sup> (L-EST koordinaatide järgne pindala on *ca* 78,23 km<sup>2</sup>).

TTJA on ala 2 kohta asjaomaste asutuste arvamust küsinud 11.02.2021 kirjaga nr 16-7/21-00158-003.

Eesti Energia AS erioigusjärglane Liivi Offshore OÜ (registrikood 16704571) esitas 05.06.2024 TTJA-le muudetud hoonestusloa taotluse meretuulepargi rajamiseks alale 2 (TTJA dokumendiregistris nr 16-7/21-00158-015).

Taotlust on muudetud, et kaotada tühimikud taotletava ala 2 ja selle kõrval asuva Liivi lahe meretuulepargi hoonestusala (hoonestusloa menetlus ja keskkonnamõju hindamine algatatud Vabariigi Valitsuse 19.12.2019 korraldusega nr 311) vahel. Muudetud taotluse kohaselt on koormatava ala suurus 78,26 km<sup>2</sup>. Seega suurenes ala 2 pindala 0,03 km<sup>2</sup> võrra. Tuuliku kogukõrgus merepinnast on kuni 300 m, ehk 100 m madalam võrreldes esialgse taotlusega. Kõrguse muudatus tehti eesmärgiga ühtlustada ala 2 hoonestusloa taotluse maksimaalsed parameetrid menetluses oleva Liivi lahe meretuulepargi keskkonnamõju hindamise programmis ettenähtule.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 25<sup>1</sup> lõikest 1 tulenevalt tuleb alates 25.05.2017 kuni 07.05.2022 esitatud hoonestusloa taotlus lõpuni menetleda taotluse esitamise ajal kehtinud menetlus- ja materiaaloiguse normide kohaselt. Kuna taotleja esitas ala 2 hoonestusloa taotluse 05.01.2021, tuleb taotlus lahendada veeseaduse 01.01.2021-30.09.2021 redaktsiooni (edaspidi VeeS<sup>2021</sup>) sätete alusel.

VeeS<sup>2021</sup> § 219 lõige 6 sätestab, et kui hoonestusloa taotluses esitatud koormatavat ala muudetakse enne hoonestusloa menetluse algatamise otsuse tegemist, küsib pädev asutus asjaomastelt asutustelt arvamust VeeS<sup>2021</sup> § 219 lõikes 2 sätestatud korras. Taotluses esitatud koormatavat ala võib põhjendatud juhtudel muuta pärast VeeS<sup>2021</sup> § 219 lõike 3 kohast Ametlikes Teadaannetes teate avaldamist ja lõike 5 kohast menetlust.

VeeS<sup>2021</sup> § 219 lõige 2 sätestab, et pädev asutus teeb hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise otsuse pärast asjaomastelt asutustelt arvamuse saamist. Arvamuse avaldaja peab oma arvamust põhjendama. Tähtaeg arvamuse avaldamiseks on 30 päeva. Kui arvamuse avaldaja nimetatud tähtaja jooksul oma arvamust ei esita, loetakse, et tal puuduvad hoonestusloa taotlusele vastuväited.

Eeltoodust tulenevalt edastame muudetud ala 2 hoonestusloa taotluse Teile arvamuse avaldamiseks ning palume seisukohta hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise osas **hiljemalt 08.07.2024**. Põhjendatud arvamus palume saata TTJA e-posti aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: 1. Ala 2 muudetud taotlus 05.06.2024  
2. Adressaatide nimekiri

Viktoria Burtin +372 620 1751  
[viktoria.burtin@ttja.ee](mailto:viktoria.burtin@ttja.ee)