

VORMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hullo

22. september .2025 nr 197

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Förby tee, Kubjas-Adama)

Vormsi Vallavalitsuse 01.08.2025 korraldusega nr 150 „Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Förby teel” (edaspidi korraldus nr 150), algatati sundvalduse seadmise menetlus kinnistul registriosa numbriga 2704350, katastritunnusega 90701:002:0961, lähiaadressiga Kubjas-Adama (edaspidi Kubjas-Adama kinnistu).

Kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõikega 3 teavitas Vormsi Vallavalitsus Kubjas-Adama kinnistu omanikke sundvalduse seadmise menetlusest, tegi teatavaks korralduse nr 150 ning esitas arvamuse saamiseks siinse korralduse eelnõu. Kubjas-Adama kinnistu omanikud kinnitas menetlusteate kättesaamist ning teatasid oma arvamuse sundvalduse seadmise ja siinse korralduse eelnõu kohta ning esitasid omapoolse avalduse.

Eeltoodu, Vormsi Vallavolikogu 28.06.2021 määruse nr 3 „Erateede avalikuks kasutamiseks määramise kord” § 4 lõike 2 punkti 3, lõike 3, 4, 6 ja 8 kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 punktide 1 kuni 4 ning KAHOS § 2 lõike 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 7, § 39 lõigete 1 kuni 5, 7, 81, 9 ja 10 alusel, annab Vormsi Vallavalitsus

korralduse:

1. Seada Vormsi valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus Förby külas asuvale Kubjas-Adama kinnistule.

2. Sundvalduse teostamise tingimused tingimused:

2.1. Sundvaldusega tekib Kubjas-Adama kinnistu igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist;

2.2. sundvalduse ala ligikaudne suurus on 209 m²;

2.3. maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on 363730;

2.4. Vormsi vald on õigustatud kasutama sundvalduse ala avalikult kasutatava teena;

2.5. sundvaldusega koormatud ala vabastatakse maamaksust;

2.6. Vormsi vald on kohustatud tagama sundvalduse ala hoolduse ja korrashoiu vastavalt teehoiukavale ning teistele Vormsi valla kohalike teede kasutamist ja teehooldust korraldavatele õigusaktidele;

2.7. kinnistu omanik võib anda sundvalduse alale teisi kasutusõiguseid, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.8. sundvalduse seadmisega lähevad Vormsi vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus;

2.9. kinnistu omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab sundvaldusega koormatud ala sihipärast kasutamist.

3. Tunnistada Kubjas-Adama kinnistut läbival osal Förby tee (teeregistri nr 9070013) avalikult kasutatavaks ja kanda teeregistrisse avalikult kasutatava erateena.

4. Vormsi Vallavalitsus esitab siinse korralduse maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul vastuvõtmisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Triin Lepp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Cariina Pähk
vallasekretär