

Registriosa:

Registriosa number 296303

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	79507:065:0002	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalevi tn 1. Pindala on ebatäpne.	11656 m2	Maakatastri andmed üle võetud 29.04.2024.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
3	Riigi Kinnisvara Aktsiaselts (registrikood 10788733)	2.06.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.06.2011.	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 2.06.2011 kinnistamisavalduse alusel 9.06.2011.	kehtiv
2		Kustutatud 30.12.2008 kinnistamisavalduse alusel 6.01.2009.	kehtiv
3	Tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga viiskümmend aastat kompleksalajaama ja maa-aluste kaabelliinide paigaldamiseks, omamiseks ja hooldamiseks vastavalt 19.11.2001 lepingu punktidele 3, 4, 5 ja 6 osaühingu Jaotusvõrk (reg.kood 11050857, Tallinn) kasuks. 19.11.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.04.2002. Muudatus 30.03.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.05.2005.	Kasutusõiguse omaja muudetud. 30.03.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.05.2005.	kehtiv
4	Tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga viiskümmend aastat maa-aluse soojustrassi paigaldamiseks, omamiseks ja kasutamiseks vastavalt 11.04.2002 lepingu punktidele 3 ja 4 ning 11.04.2002 lepingu lisa nr 1 punktidele 5 ja 6 AS Tartu Keskkatlamaja (reg.kood 10288232, Tartu) kasuks. 11.04.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.04.2002.		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
5		Kustutatud 31.12.2025 kinnistamisavalduse alusel 09.01.2026.	kehtiv
6		Kustutatud 31.12.2025 kinnistamisavalduse alusel 09.01.2026.	kehtiv
7		Kustutatud 31.12.2025 kinnistamisavalduse alusel 09.01.2026.	kehtiv
8	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Elektripaigaldise rajamine, omamine ja majandamine viitega 18.03.2016 kinnistamisavaldusele ja lepingu lisaks olevale plaanile. 18.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.03.2016.		kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Nimi: Tartu Ringkonnakohus

Kuupäev: 12.01.2026 08:24:42

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).