

METSATEE AVALIKUKS OTSTARBEKS KASUTUSSE ANDMISE LEPING

nr 3-1.21/2022/375

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab esindab juhatuse esimehe 28.09.2021 käskkirja nr 1-5/74 ja RMK Metsaosakonna peametsaülema 16.12.2022 käskkirja nr 1-5/42 alusel Läänemaa metsaülem **Jürgen Kusmin**, ühelt poolt,

ja **Haapsalu Linnavalitsus**, edaspidi **omavalitsus**, keda esindab põhimääruse alusel linnapea **Urmas Sukles**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, tulenevalt võlaõigusseadusest ja ehitusseadustiku § 93 lõikest 2 alljärgnevalt:

1. Üldsätted ja lepingu tähtaeg

- 1.1. Lepinguga annab RMK kui riigivara valitsema volitatud asutus metsatee või selle osa avalikuks otstarbeks kasutusse lepingus toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.
- 1.2. Leping jõustub selle sõlmimise kuupäevast.
- 1.3. Leping sõlmitakse 5 (viieks) aastaks. Kui üks lepingu pooltest ei ole hiljemalt 1 (üks) kuu enne lepingu lõppemist saatnud teisele lepingu poolele kirjalikku ettepanekut lepingu lõpetamiseks, pikeneb leping automaatselt järgnevaks 3 (kolme) aastaseks perioodiks. Analooget lepingu pikendamise põhimõtet ei kohaldata järgnevate 3 (kolme) aastaste perioodide osas.

2. Lepingu objekt

- 2.1. RMK annab avalikuks otstarbeks kasutusse:
 - 2.1.1. **Kellukese tee** osa, teeregistri number 6740082, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3304, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67401:001:1181. Kasutusse antava metsatee või selle osa pikkus on 201 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 1608 m²;
 - 2.1.2. **Nõmme tee** osa, teeregistri number 6740083, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3304, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67401:001:1181. Kasutusse antava metsatee või selle osa pikkus on 164 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 1312 m²;
 - 2.1.3. **Nõmme-Pullapää tee** osa, teeregistri number 6740084, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3304, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67401:001:1181. Kasutusse antava metsatee või selle osa pikkus on 1063 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 8504 m²;
 - 2.1.4. **Erja-Uuemõisa tee** osa, teeregistri number 6740108, riigi kinnisvararegistri objekti

- kood KV5674, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67401:008:0792. Kasutusse antava metsatee või selle osa pikkus on 2043 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 16344 m²;
- 2.1.5. **Tammiku tee** osad, teeregistri number 6740115, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5674, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67401:008:0792. Kasutusse antava metsatee või selle osade pikkus on 159, 181 ja 424 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 6112 m²;
- 2.1.6. **Mägede tee** osa, teeregistri number 6740138, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10338, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67405:004:0053. Kasutusse antava metsatee või selle osa pikkus on 265 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 2120 m²;
- 2.1.7. **Klindi tee** osa, teeregistri number 6740398, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3304, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67401:001:1181. Kasutusse antava metsatee või selle osa pikkus on 458 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 3664 m²;
- 2.1.8. **Valgevälja-Espre tee** osa, teeregistri number 1830166, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5674, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67401:008:0792. Kasutusse antava metsatee või selle osa pikkus on 220 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 1760 m²;
- 2.1.9. **Männi tee** osa, teeregistri number 6740015, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV74002, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67401:001:0885. Kasutusse antava metsatee või selle osa pikkus on 47 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 376 m²;
- 2.1.10. **Jugassaare tee** osa, teeregistri number 6740005, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46258, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67405:001:0362. Kasutusse antava metsatee või selle osa pikkus on 141 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 1128 m²;
- 2.1.11. **Saare tee** osa, teeregistri number 6740318, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46258, asukohaga Haapsalu linnas katastriüksusel tunnusega 67405:001:0362. Kasutusse antava metsatee või selle osa pikkus on 32 meetrit ja laius 8 meetrit, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi kasutusala 256 m², edaspidi **tee**.
- 2.2. Avalikuks otstarbeks kasutusse antav tee vastab keskkonnaministri 11.06.2015 määruse nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ sätestatud nõuetele vastavalt neile omistatud järgule:

- 2.2.1. **Kellukese tee** osa, teeregistri number 6740082, 5. järk;
- 2.2.2. **Nõmme tee** osa, teeregistri number 6740083, 5. järk;
- 2.2.3. **Nõmme-Pullapää tee** osa, teeregistri number 6740084, 4. järk;
- 2.2.4. **Erja-Uuemõisa tee** osa, teeregistri number 6740108, 4. järk;
- 2.2.5. **Tammiku tee** osad, teeregistri number 6740115, 4. järk;
- 2.2.6. **Mägede tee** osa, teeregistri number 6740138, 5. järk;
- 2.2.7. **Klindi tee** osa, teeregistri number 6740398, 5. järk;
- 2.2.8. **Valgevälja-Espre tee** osa, teeregistri number 1830166, 4. järk;
- 2.2.9. **Männi tee** osa, teeregistri number 6740015, 5. järk;
- 2.2.10. **Jugassaare tee** osa, teeregistri number 6740005, 5. järk;
- 2.2.11. **Saare tee** osa, teeregistri number 6740318, 5. järk.
- 2.3. Avalikuks otstarbeks kasutusse antavate teede asukohad on fikseeritud lepingu lisaks olevatel plaanidel.
- 2.4. Lepingu ja lisa allakirjutamisega loetakse tee avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on omavalitsuse volikogul õigus määrata tee avalikult kasutatavaks.
- 2.5. Tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt.
- 2.6. RMK-l on õigus teha omavalitsusele ettepanekuid suure tuleohu korral või muudel vajalikel juhtudel tee kasutamise ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks.

3. Omavalitsuse kohustused

Omavalitsus kohustub:

- 3.1. edastama RMK-le omavalitsusüksuse volikogu otsuse lepingu punktis 2.1 nimetatud tee avalikuks kasutamiseks määramise kohta 7 (seitsme) päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest;
- 3.2. korraldama tee tähistamise ja teehoiu vastavalt lepingu p 2.2 kirjeldatud metsatee järgu nõuetele, looma teel tingimused ohutuks liiklemiseks ja täitma kõiki tee omaniku kohustusi vastavalt ehitusseadustiku ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 3.3. kontrollima tee avaliku kasutamise tingimustest kinnipidamist liiklejate poolt;
- 3.4. võimaldama piiranguteta RMK-le tee kasutamist metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
- 3.5. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;
- 3.6. arvama teealuse maa välja maksustava maa hulga;
- 3.7. taotlema RMK eelnevat kirjalikku nõusolekut järgmiseks tegevuseks:
 - 3.7.1. tee ümberehitustööd ja teehoiuvälised tööd;
 - 3.7.2. valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamine;
 - 3.7.3. spordivõistluste või muude rahvaürituste korraldamine;
- 3.8. hoiduma igasugusest muust tegevusest (s.h tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve.

4. RMK kohustused

RMK kohustub:

- 4.1. hoiduma omavalitsusele ja tee kasutajatele takistuste tegemisest tee kasutamisel kooskõlas lepinguga, v.a ajutised takistused metsamaterjali laadimisel;
- 4.2. tagama teel metsamaterjali laadimis- ja muude metsamajanduslike tööde ajal liiklusohutuse;
- 4.3. võimaldama omavalitsusel paigaldada teega külgnevale maa-alale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja -kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad;
- 4.4. teatama omavalitsusele kirjalikult kinnistu võõrandamisest või katastriüksuse üleandmisest, millel tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest tee kaitsevööndi maale ühe kuu jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest;
- 4.5. hoiduma tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 5.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.
- 5.2. Omavalitsusel on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades RMK-le ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et omavalitsus jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Mõjuvaks põhjuseks, kuid mitte ainult, on muuhulgas alljärgnev:
 - 5.2.1. RMK on võõrandanud kinnistu või üleandnud katastriüksuse, kus tee asub;
 - 5.2.2. RMK on koormanud kinnistut, kus tee asub, piiratud asjaõigusega ning see välistab või raskendab oluliselt tee avalikku kasutamist;
 - 5.2.3. RMK on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates omavalitsuse vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.3. RMK-l on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades omavalitsusele ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et RMK jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks, kui omavalitsus on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates RMK vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.4. Lepingu lõppemisel tuleb tee RMK-le üle anda lepingu p 2.2 nimetatud metsatee järgu nõuetele vastavas seisukorras. Juhul, kui omavalitsus ei ole lepingu lõppemisel likvideerinud tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja liiklejate poolt tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega tekitatud kahju, on RMK-l õigus ise teha parandustööd ning nõuda omavalitsuselt sisse tee parandamisega seotud kulud.

6. Teadete edastamine

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

7. Poolte kontaktisikud

Poolte kontaktisikud lepingu täitmisel on:

- 7.1.1. Omavalitsus: Anu Ulm, tel 472 5312, e-post anu.ulm@haapsalulv.ee.
- 7.1.2. RMK: Jürgen Kusmin, tel 505 3387, e-post jyrgen.kusmin@rmk.ee.

8. Lõppsätted

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 8.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin

Omavalitsus

Haapsalu Linnavalitsus
Registrikood 75012802
Posti 34, Haapsalu
Tel 472 5300
E-post hlv@haapsalulv.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Sukles