



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 15.01.2025

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 14.01.2030

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Andri Põrk  
Klotoid OÜ  
andri@klotoid.ee

Teie 06.01.2025

Meie 15.01.2025 nr 7-9/25/189-2

### **Seisukoht Kuressaare mnt 30 kinnistu mahasõidu projektile**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Saaremaa vallas Salme alevikus asuva Kuressaare mnt 30 kinnistu (katastritunnus 72101:001:1166) mahasõidu ehitusprojekti<sup>1</sup>.

Looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 14 kohaselt osaleb Keskkonnaamet kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ehitust reguleerivate dokumentide (projekteerimistingimused, ehitusload ja ehitusteatised) menetlemise protsessis kaitstava loodusobjekti valitsejana, kuid ehitusprojektide kooskõlastamiseks puudub Keskkonnaametil seaduslik alus. Sellest tulenevalt anname projektile seisukoha.

Riigitee 17,250 km-l asub olemasolev mahasõit Kuressaare mnt 30 kinnistule, kuid selle kasutamisel on looduskaitsepiirangud. Olemasolev mahasõit ja sellelt lähtuv pinnaste jäävad Tehumardi nõmme hoiualale<sup>2</sup> ning Keskkonnaamet ei andnud 17.10.2024 kirjaga nr 7-9/24/21125-2 nõusolekut Kuressaare mnt 30 kinnistule üksikelamu ehitusloa väljastamiseks, asudes seisukohale, et elamu ehitusprojektiga kavandatud uue tee ehitamine olemasolevalt pinnasteelt üle kaitstava elupaigatüübi ja kaitsealuse liigi elupaiga ei ole lubatud ning kahjustab hoiuala seisundit.

Sellest lähtuvalt on Transpordiameti poolt väljastatud Kuressaare mnt 30 kinnistule uue ristumiskoha ehitamise nõuded<sup>3</sup>. Uus mahasõit ja juurdepääsutee hoonestusalale on vastavalt Transpordiameti nõusolekule kavandatud Kuressaare-Sääre tee 17,272 kilomeetrile ning seejuures tuleb olemasolev mahasõit likvideerida - teekatte konstruktsioon tuleb likvideerida, taastada tuleb teepeenar, riigitee nõlvus ja kraavitus.

Keskkonnaamet andis 03.01.2025 kirjaga nr 7-9/24/21125-4 seisukoha Kuressaare mnt 30 kinnistu ehitusloale, mis nägi ette uue mahasõidu ehitamise väljapoole Tehumardi nõmme hoiuala. Keskkonnaametil puudusid vastuväited muudetud elamu ehitusprojektiga (kuupäevaga 12.12.2024) kavandatud ehitustegevusele Kuressaare mnt 30 kinnistul, kuna tegevusega ei kaasne hoiuala eesmärgiks seatud elupaigatüüpide ja liikide kahjustamist ning tegevus ei ole vastuolus LKS ranna ehituskeeluvööndi sätetega.

<sup>1</sup> Klotoid OÜ töö nr 391224 „Saaremaa vald, Salme alevik, Kuressaare mnt 30 kinnistu ristumiskoha ehitusprojekt riigiteega nr 77 Kuressaare-Sääre tee km 17,272“

<sup>2</sup> Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrus nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

<sup>3</sup> Transpordiameti 06.12.2024 kiri nr 7.1-1/24/20134-2

Keskkonnaamet tutvus Kuressaare mnt 30 kinnistu mahasõidu ehitusprojektiga. Projekteeritud mahasõidu kogupikkus on 13 meetrit, sellest 8 meetrit asfaltbetoonkattega ja 6 meetrit kruuskattega. Katte laius on minimaalselt 3,5 meetrit. Riigitee km 17,250 asuv olemasolev asfaltbetoonkattega mahasõit Kuressaare mnt 30 kinnistule on ette nähtud likvideerida. Likvideerimise käigus eemaldatakse olemasolev teekate ja mahasõidu asemele kaevatakse kraav, mis ühendab sellele eelnevat ja järgnevat maateekraavi lõiku. Mahasõidu mullatööd piirduvad olemasoleva kasvumulla eemaldamise ja taaskasutatava kasvumulla paigaldamisega tee nõlvadele.

Nii uus mahasõit kui olemasolev (likvideeritav) mahasõit jäävad Eesti looduse infosüsteemi andmetel II kaitsekategooria taimeliigi lamava ristiku (*Trifolium campestre*) ja III kaitsekategooria liigi aas-karukella (*Pulsatilla pratensis*) elupaika. Piiritlemata (kaitsealade, hoiualade või püsielupaikade koosseisu arvamata) II ja III kategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse<sup>4</sup>.

LKS § 55 lg 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud. LKS § 55 lg 8 kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas.

Keskkonnaamet on seisukohal, et kaitsealuse taimeliigi (lamav ristik) elupaigas tuleb läbi viia paikvaatlus, et teha kindlaks, kas projekteeritava mahasõidu tööalal liigi isendeid esineb või mitte. Paikvaatluseks on optimaalne aeg vegetatsiooniperioodil 2025. a juuni lõpus - juuli alguses, sõltuvalt ilmastikuoludest. Paikvaatluse teostavad Keskkonnaameti spetsialistid.

**Isendikaitsest lähtuvalt ei ole lubatud kaitsealuse taimeliigi elupaigas ehitustöödega alustada enne paikvaatluse teostamist, kui on selgunud liigi isendite täpsed asukohad.** Keskkonnaamet teavitab Teid paikvaatluse tulemustest esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaili Viilma  
juhataja  
looduskasutuse osakond

Meeli Kesküla 5345 4246  
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee

Liis Sepp 5445 0933 (kaitsealused liigid)  
liis.sepp@keskkonnaamet.ee

---

<sup>4</sup> LKS §0 48 lg 4