



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse Viljandi maakonnas Mulgi vallas Eraste, Sammaste ja Päidre külas ning Viljandi vallas Turva külas Eralongi (PÜ-187) (MS kood 6114090010501/001; 6114090010480/002; 6114090010500/002), Aru (TP-636) (MS kood 6114090010470/001; 6114090010460/001; 6114090010480/001; 6114090010490/001) maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi teenindava Rimmu-Okkaatu tee (MS kood 6114090010480/101) ning Kõrgenõmme-Aru tee (MS kood 6114090010460/102) rekonstrueerimiseks vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) (reg kood 70004459) poolt 16.02.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotluse (reg. nr 6.1-1/8501) alusel.

I ASJAOLUD

Taotlusele lisatud lähteülesandest tulenevalt soovib RMK projekteerimistingimusi 800,8 ha metsaparandusobjekti ja 10,21km maaparandussüsteemi teenindava tee rekonstrueerimiseks. RMK poolt esitatud lähteülesanne on kooskõlastatud Mulgi valla, Viljandi valla, Keskkonnaameti ja Telia Eesti AS:

1. Mulgi vallavalitsus kooskõlastas lähteülesande 28.06.2023 nr 4-10/920-1.
2. Viljandi vallavalitsus 28.06.2023 e-kirjaga eritingimusi ei ole esitanud
3. Keskkonnaamet andis lähteülesandele oma seisukoha (kiri 26.07.2023 nr 7-9/23/13349-2), milles toob välja keskkonnakaitselised objektid, millega rekonstrueeritav objekt piirneb ja mida võivad maaparandussüsteemide rekonstrueerimine mõjutada. Keskkonnaamet toob välja ajalised piirangud, mil rekonstrueerimistööd tuleb vältida ning juhib tähelepanu, et Õisu metskond 79 katastriüksusel⁴² eraldisel 1 on Sosnovski karuputke (*Heracleum sosnowskyi*) koloonia⁴³. Asukohas ei ole lubatud sõidukitega liikuda ega pinnast teiseldata.
4. Telia Eesti AS annab e- kirjaga teada, et seisuga 27.06.2023 projektalas Telia sideehitused puuduvad.

II KAASAMINE

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks kohalikule omavalitsusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja Keskkonnaametile (reg. 01.03.2024. a nr 6.1-1/8501-2).

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkt 2 alusel arvamuste avaldamiseks asutustele, kelle huve kavandata maaparandussüsteemi rekonstrueerimine võib mõjutada (reg. 01.03.2024.a nr 6.1-1/8501-3) Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 13 lõike 5 punkt 2 alusel menetlusse taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandata maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (reg 01.03.2024. a nr 6.1-1/8501-4).

Otsese lisas 1 (lisatakse pärast 18.03.2024 kooskõlastuse ringi) on toodud projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud kooskõlastuste ning arvamuste ja ettepanekute koondtabel, mis sisaldab ka MaaParS § 13 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning PTA seisukohta ja selgitusi märkuste arvestamise kohta. Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus MaaParS § 13 lg 7). PTA ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lg 1 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

III OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lg 9, maaeluministri 18.08.2020 a. määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja §21 alusel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (70004459) poolt 16.02.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest (reg.nr 6.1-1/8501) otsustab Põllumajandus- ja Toiduamet:

anda välja projekteerimistingimused Viljandi maakonnas Mulgi vallas Eraste, Sammaste ja Päidre külas ning Viljandi vallas Turva külas Eralongi (PÜ-187) (MS kood 6114090010501/001; 6114090010480/002; 6114090010500/002) ja Aru (TP-636) (MS kood 6114090010470/001; 6114090010460/001; 6114090010480/001; 6114090010490/001) maaparandussüsteemide ning maaparandussüsteemi teenindava Rimmu-Okkaatu tee (MS kood 6114090010480/101) ja Kõrgenõmme-Aru tee (MS kood 6114090010460/102) rekonstrueerimiseks „Erolongi-Aru rek 2024" projekti koostamiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Viljandi keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2407111
Toimiku nimi:	Erolongi-Aru rek 2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
19201:001:0195	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
19202:002:0008	EILI TUZBERG
19202:002:0059	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
19202:002:0064	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
19202:002:0068	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
19202:002:0069	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
19202:002:0134	AKTSIASELTS ROGER PUIT
19202:002:0234	AKTSIASELTS ROGER PUIT
19202:002:7617	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
19202:002:7621	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
19202:005:1131	EINO ÕNNE, EBE ÕNNE, ERKI KELLI, EIKI KELLI
19202:005:7620	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
62903:002:0067	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
62903:002:0074	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
62903:002:0360	AIVAR BERGŠTEIN
62903:002:0852	
62903:002:1120	AARNE VOLL
62903:002:7704	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
62903:002:7705	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Mulgi vald	Ereste küla
Viljandi maakond	Viljandi vald	Turva küla
Viljandi maakond	Mulgi vald	Sammaste küla
Viljandi maakond	Mulgi vald	Päidre küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6114090010501	001 Erolongi (PÜ-187)
6114090010470	001 Aru(TP-636)
6114090010460	001 Aru(TP-636)
6114090010480	001 Aru(TP-636)
6114090010480	002 Erolongi (PÜ-187)
6114090010490	001 Aru(TP-636)
6114090010500	002 Erolongi (PÜ-187)
6114090010480	101 Rimmu-Okkaaru tee

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 11,80
 Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 800,8
 Tee pikkus (km): 10,21

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemide tehnilise seisukorra uurimine, puuduliku kuivenduse põhjuste uurimine ja sette mahu määramine.
2. Eesvoolu tehnilise seisukorra uurimine (topogeodeetiline uurimistöö, eesvoolu trasseerimine, pikettide ja ajutiste reeperite paigaldamine, sette mahtude määramine, pinnase sondeerimine ja eesvooludel paiknevate rajatiste seisundi uurimine) ning mõõdistustööde teostamine ulatuses, mis tagab maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise.
3. Koostada uuritavate eesvoolude kohta trassiskeem, piki- ja ristprofiilid.
4. Kultuurtehnilised uurimistööd eesvoolude ja kraavide trassidel ning keskkonnakaitserajatistel tööde mahtude määramiseks.
5. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamisega seotud uurimistööd. Truupide dimensioneerimine.
6. Maaparandussüsteemi teenindavate Kõrgenõmme-Atu tee ja Rimmu-Okkaaru tee rekonstrueerimiseks vajalikud uurimistööd (trasseerimine, piketeerimine, mõõdistamine, pinnase uurimine, kultuurtehnilise uurimine).
7. Uurida teerajatiste (mulle, kraavid, maha- ja möödasõidud, truubid jms.) ehitamise/rekonstrueerimise vajadust ja võimalusi.
8. Keskkonnakaitserajatiste rajamise vajaduse uurimine.
9. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus, kaitstavatele loodusobjektidele.
10. Uurida kaitstavaid loodusobjekte mõjutavaid kuivenduskraave ja eesvoole. Hinnata

kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Kaasata must-toonekure elupaiga ja toitumisalaga seotud eksperte, liigi vajaduste välja selgitamiseks. Uurimistöö tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseseadusest ja veeseadusest tulevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.

11. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagaks maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse. Arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool projekteeritavat ala.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise lahenduse ja projektala ulatuse määramine vastavalt uurimistulemustele, välistades kuivenduse mõju ulatuse kaitstavatele loodusobjektidele, mis tagab projektalalt liigvee ärajuhtimise.
2. Eesvoolu rekonstrueerimine, piki- ja ristprofiili koostamine.
3. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamise.
4. Maaparandussüsteemi teenindavate teede (sh rajatiste) rekonstrueerimine ja ehitamine, piki- ja ristprofiilide koostamine
5. Keskkonnakaitserajatiste rajamine.
6. Koostada maaparandussüsteemide rekonstrueerimise ehitusprojekt. Projekt tuleb koostada vastavalt uurimistööde tulemustele ning peab tagama maaparandussüsteemil vajaliku kuivendusintensiivsuse, eesvoolust liigvee äravoolu ning keskkonda säästva rekonstrueerimistööde läbiviimise

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Toimiku nimi on „Erolongi-Aru rek 2024“
2. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel arvestada RMK poolt koostatud „Erolongi-Aru“ lähteülesandes ja keskkonnamõju analüüsis tooduga.
3. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis EH 2000.
4. Projekti koostamisel arvestada kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirjas keskkonnakaitse osas ning keelud ja ajalised piirangud kajastada märkusena uurimistööde kaardil ja projektplaanil.
5. Projekti koostamisel arvestada Keskkonnaameti 26.07.2023 kirjas nr 7-9/23/13349-2 toodud seisukohtadega.
6. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimise kaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjuala määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirangute aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.
7. Rekonstrueerimisprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa koostamisel juhinduda maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §15.
8. Kavandatavatele tegevustele koostatakse keskkonnamõju eelhindang. Keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos ehitusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §61 lõike 1 punktide 2-6 kohase teabe:
 - tegevuse asukoha kirjeldus, sh eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;

- tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnamelementide kirjeldus;
 - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmetekete, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
 - muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“;
 - teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmnevat olulist ebasoodsat keskkonnamõju.
9. Ekspertiisi käigus peab ekspert kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui tervikut, seal juures ka vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri määrus 16.01.2029 nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded").
10. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhendada „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästa hoiu põhimõtted (2018)“ juhise.
11. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude paiknemist projektialal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustega projekti koostamisel arvestada.
12. Töödeks eramaal peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.
13. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.
14. Tüüpjooniste kataloogijooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.
15. Maaparandusehitiste rekonstrueerimise täpne pindala ja maaparandussüsteemi eesvoolude ning teenindava tee rekonstrueerimise täpne pikkus selgitatakse välja uurimisprojekteerimisetööde käigus.
16. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste osas PTA poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida PTA Lõuna regiooni Viljandi esindust, et oleks võimalik koheselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Kohalik omavalitsus
2. Keskkonnaamet
3. Võimalike taristute valdajad
4. Maaomanikud, kelle kinnistul või kinnistupiiril planeeritakse töid

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile ning (1) eksemplar paberil ja (1) digitaalselt PTA Viljandi esindusele.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistöö teostada vastavalt Maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018 nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt PTA-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
3. Projekt koostada vastavuses Maaparandusseaduse ja sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.

4. Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiis teostada vastavalt maaeluministri 21.01.2019 määrusele, nr 5, " Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded "
5. PTA-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan - geopdf, muud tööjoonised pdf, seletuskirja tabelid - excelis, projekti kaardikihid koos tarkandmetega MapInfos kasutatavad).
6. Projekti seletuskiri ja tabelites kirja suurus tekstis vähemalt 12. Projektjoonisel peab olema tekst loetav ja joonisele kantud rajatised ja tekst ülekatteta, sh olulisemad sõlmed toodud eraldi tööjoonistel. Excelis töömahtude koondtabelis andmed ümardada ümardusfunktsiooniga

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Heili Leppik
juhtivspetsialist
Lõuna regiooni Viljandi esindus
Põllumajandus- ja Toiduamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 5272532