



KESKKONNAAMET

Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 28.01.2025 nr 9-6.1/259

Meie 13.02.2025 nr 6-2/24/20894-5

### **Arvamus Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu kohta**

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> kooskõlastamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 133 alusel Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu (Koppe OÜ, töö nr DP84-24).

Hiiumaa Vallavolikogu 18.04.2024 otsusega nr 188 algatati Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualasse jäävate maaüksuste piiride muutmine, tuletorni teenindamiseks ja eksponeerimiseks vajalike ehitiste ja tehnorajatiste- ning trasside võimalike asukohtade määramine, maaüksuste sihtotstarvete määramine, haljastuse põhimõtete määramine, arhitektuursete tingimuste määramine ning servituutide vajaduse määramine.

Keskkonnaamet on varasemalt andnud seisukoha Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta oma 27.12.2023 kirjaga nr 6-5/23/23784-2, milles tõi ühtlasi välja, et Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ning projekteeritaval kaitseobjektil.

Lisaks esitas Keskkonnaamet seisukoha detailplaneeringu eskiislahendusele oma 26.11.2024 kirjaga nr 6-2/24/20894-2, milles palus kaaluda kas on põhjendatud vajadus detailplaneeringu alusel taotleda ranna ehituskeeluvööndi vähendamist, kuna vee- ja kanalisatsioonirajatiste, tuletõrje veevõtukohta ja avalikult kasutatava tee rajamiseks kehtivad looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg-s 5 toodud erandid. Planeeritavale prügimajale ei laiene ükski LKS erand, mistõttu on prügimaja rajamiseks vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine.

Tutvunud kooskõlastamiseks esitatud materjalidega peab Keskkonnaamet vajalikuks juhtida tähelepanu järgnevale:

1. Keskkonnaamet annab kooskõlastusi ja seisukohti planeeringutele seaduses sätestatud juhtudel ja ulatuses. PlanS § 4 lg 4 alusel on Vabariigi Valitsus kehtestanud 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi määrus nr 133), millega on kehtestatud planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused. Planeering tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastada, kui:

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 28.01.2025 nr 6-2/24/20894-4 all.

- planeeringu elluviimisega võib kaasnedä oluline keskkonnamõju (st planeeringu koostamisel tehakse KSH), välja arvatud juhul, kui koostöö tegijaks ja kooskõlastajaks on Kliimaministeerium (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- planeeringualal asub ala, mille suhtes on Kliimaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- detailplaneeringuga määratakse kallasraja vähim vajalik teeninduspiirkond (alus: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39<sup>1</sup> lg 2).

**Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskkonnaamet Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest.**

2. Detailplaneeringu eskiislahenduse menetluse käigus jõuti lahenduseni (k.a see et esialgselt planeeritud prügimaja asemele on planeeritud jäätmekonteiner), mille kohaselt ei ole ranna ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik, kuna planeeritavaid tehnovõrke ja -rajatisi ning avalikku juurdepääsu on võimalik rajada LKS § 38 lg 5 p-de 8 ja 10 erandi alusel. Detailplaneeringut on täiendatud ning põhijoonisel ja seletuskirjas on selgelt välja toodud, et kõik planeeringualale jäävad olemasolevad ja planeeritavad teed on avalikuks kasutamiseks.
3. Detailplaneeringuga nähakse ette vajadus kaldakindlustuse rajamiseks<sup>2</sup>. Arvestades, et kalda- ja rannakindlustuse rajamine võib pikas plaanis kaasa tuua soovimatud rannikuprotsessid ning randadel inimese poolt tehtud muudatused avaldavad tavaliselt mõju pikal rannalõigul, on oluline enne planeerimist ja ehitustegevust kaasata rannikuprotsesse valdav ekspert, kes hindaks tekkinud olukorda ja vajadusel pakuks välja toimivad lahendused ning meetmed ranniku kaitseks.
4. Täpsustuseks eskiislahenduse avalikul arutelul<sup>3</sup> teemaks tulnud I ja II kaitsekategooria liigi teabe avalikustamisest – LKS § 53 lg 1 kohaselt on I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud. Liigi isendi nime mainimist seadus otseselt ei keela.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)  
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Maris Pertel 5902 8703 (looduskasutus)  
maris.pertel@keskkonnaamet.ee

<sup>2</sup> LKS § 38 lg 5 p 3 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud ranna kindlustusrajatisele.

<sup>3</sup> Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 17.12.2024.