



KORRALDUS

18.02.2026 nr DM-133891-9

Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/520439 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ning võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35 ja lähtuvalt Jõelähtme Vallavalitsuse uuringuloa muutmise taotlusest, Jõelähtme Vallavolikogu 14.01.2026 kirjast nr 7-8/5602-1otsustan:

1.1 Muuta Jõelähtme Vallavalitsusele (registrikood 75025973) kuuluvat Maardu XIV uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/520439 vastavalt taotlusele.

1.2 Korraldus jõustub Jõelähtme Vallavalitsusele teatavaks tegemisest. Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/520439 lahutamatu osa.

Uuringuluba nr L.MU/520439 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

Jõelähtme Vallavalitsus (registrikood 75025973; aadress Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond) esitas 20.10.2025 Keskkonnaametile Maardu XIV geoloogilise uuringu loa (edaspidi ka *uuringuluba*) L.MU/520439 muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.10.2025 dokumendina nr DM-133891-1).

Keskkonnaamet andis 17.06.2024 korraldusega nr DM-125974-12 Jõelähtme Vallavalitsusele geoloogilise uuringu loa L.MU/520439 geoloogilise uuringu teostamiseks Maardu XIV uuringuruumis kehtivusajaga kuni 17.06.2026.

Jõelähtme Vallavalitsus taotleb Harjumaal Jõelähtme vallas Maardu külas asuva Maardu XIV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa L.MU/520439 muutmist. Muudatuse järgselt on uuringuruumi teenindusala pindala 8,92 ha (kehtival uuringulool 8,71 ha). Maardu XIV uuringuruum asub Maardu lubjakivimaardla (maardla registrikaart nr 0178) lääneosas, kattudes osaliselt Maardu lubjakivimaardla ehituslubjakivi passiivse tarbevaru plokiga 5.

Uuringuruum asub Harjumaal Jõelähtme vallas Maardu külas, kuuel munitsipaalomandis olevatel kinnistutel: Maardu lõunakarjäär (katastritunnus 24501:001:1546), Killu tee 3 (katastritunnus 24501:001:1556), Killu tee 1 (katastritunnus 24501:001:1547), Kruusa tee 2 (katastritunnus 24501:001:1551), Kruusa tee 4 (katastritunnus 54501:001:1555), 11102 Maardu

mõisa tee (katastritunnus 24501:001:1548).

Geoloogilise uuringu sügavuseks on planeeritud 15 m. Uuringu käigus puuritakse Maardu XIV uuringuruumi südamikpuurimise meetodil kuni 10 puurauku. Uuringuvõrk on planeeritud tihedusega kuni 400 m. Puuraugud likvideeritakse kohe pärast puursüdamiku võtmist ning veetaseme mõõtmist. Vajadusel tehakse katsepumpamised, mille puhul likvideeritakse puuraugud pärast katsepumpamiste lõppu. Lisaks kaevatakse vajadusel roomikekskavaatoriga uuringuruumi kuni 15 kaevandit pinnakatte paksuse täpsustamiseks. Kaevanditest proove ei võeta ning need likvideeritakse koheselt kaevandist väljatõstetud materjaliga. Puuraukude ja kaevandite likvideerimise kohta koostatakse nõuetekohane akt.

Geoloogilise uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636; Riia tn 35, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond).

Geoloogilise uuringu loa muutmistaotlust kontrollis maardlate nimistu volitatud töötleja, Eesti Geoloogiateenistus 28.10.2025 kiri nr 13-1/25-1726.

Riigilõiv 1060 € on tasutud 11.12.2025 riigilõivuseaduse § 136¹ lg 1 kohaselt.

Maardu XIV uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa muutmise menetluse algatamise teate 17.12.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloa muutmise taotluse menetlusse võtmisest teavitati 17.12.2025 kirjaga nr DM-133891-3 taotlejat ja piirinaabreid. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igapähe õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab uuringuloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtajaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Maardu XIV geoloogilise uuringu loa muutmise taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 17.12.2025 kirjaga nr DM-133891-4 geoloogilise uuringu loa muutmise taotluse arvamuse saamiseks Jõelähtme Vallavalitsusele.

Jõelähtme Vallavolikogu 14.01.2026 kirjaga nr 7-8/5602-1 nõustus Jõelähtme Vallavalitsusele esitatud geoloogilise uuringuloa muutmistaotlusega Maardu XIV uuringuruumis.

MaaPS § 30 lg 5 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 04.02.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks kaks nädalat teate avaldamisest alates. Samuti teavitati menetlusosalisi eelnõu valmimisest 04.02.2026 kirjaga nr DM-133891-7. Avalikustamise käigus seisukohti ei esitatud.

Vastavalt HMS § 49 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ja lõikele 3 taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis Jõelähtme Vallavalitsuselt 04.02.2026 kirjaga nr DM-133891-7 arvamust või vastuväiteid uuringuloo muutmise korralduse ja uuringuloo eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Jõelähtme Vallavalitsus 11.02.2026 kirjaga nr 7-8/824-1 teatas, et neil puuduvad märkused esitatud eelnõudele ning paluvad luba väljastada esimesel võimalusel.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloo alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloo saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloo Keskkonnaamet.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu”¹ (määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloo alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636; Riia tn 35, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond).

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

Keskkonnaamet kontrollis Jõelähtme Vallavalitsuse 20.10.2025 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS-s sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa menetlemiseks.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorganmäärata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmekava käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Maardu XIV uuringuruumi uuringuloale ei ole kantud täiendavaid tingimusi.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui loa andmine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Maardu XIV uuringuruum asub Jõelähtme Vallavalitsusele kuuluvatel kinnistutel.

Geoloogiliseuuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Jõelähtme Vallavalitsus ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade 03.02.2026).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

VAIDLUSTAMINE

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Maardu_XIV_uuringuruumi_GULT_muutmine_plaan.pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, JEVGENI GAAV, Järve Residentsid OÜ, Maardu Linnavalitsus

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo