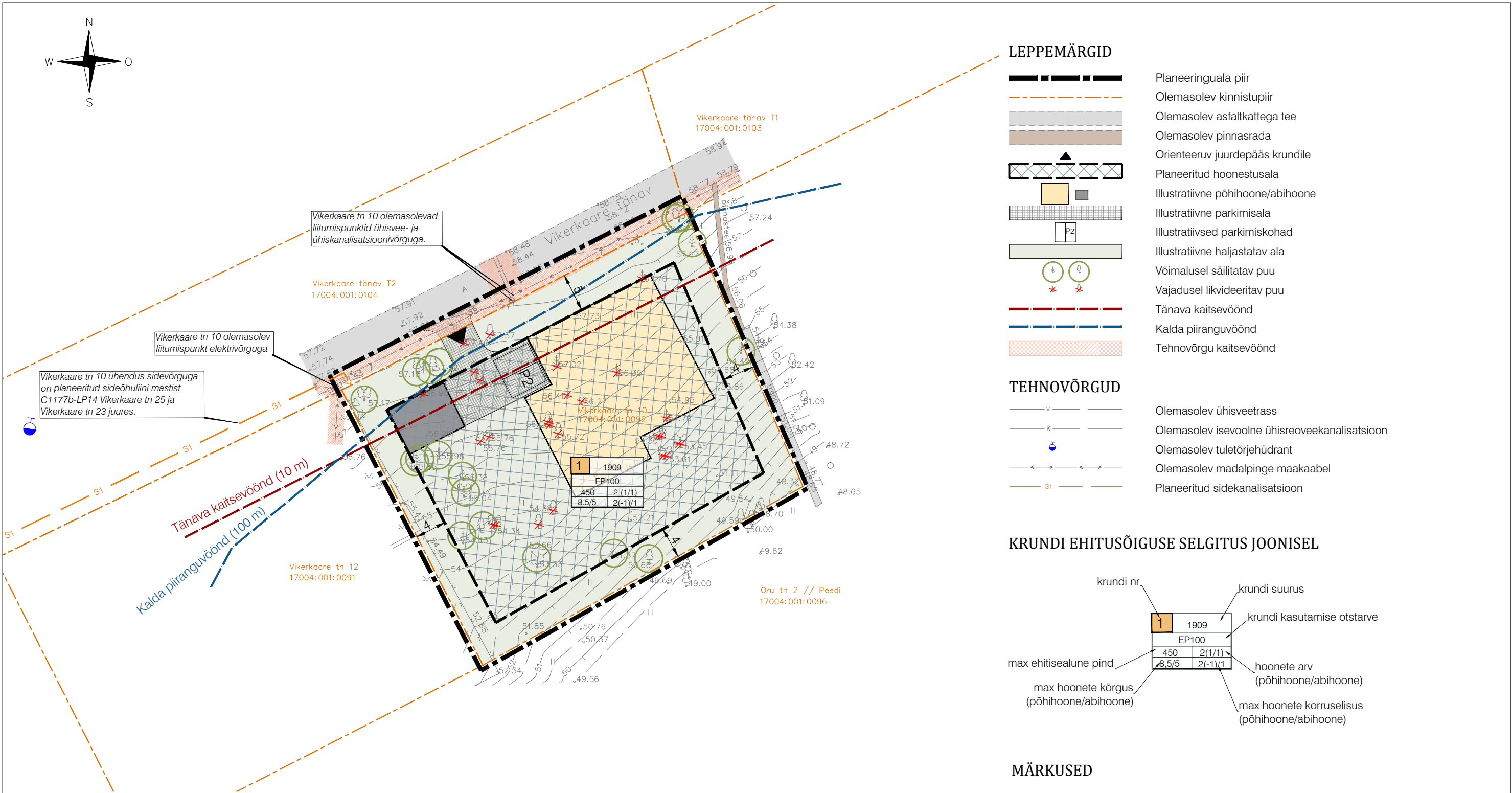




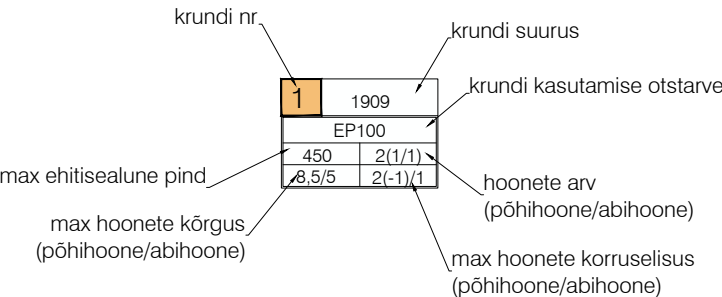
LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev pinnasrada
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Illustratiivne põhihoone/abihoone
- Illustratiivne parkimisala
- Illustratiivsed parkimiskohad
- Illustratiivne haljastatav ala
- Võimalusel säilitatav puu
- Vajadusel likvideeritav puu
- Tänaava kaitsevöönd
- Kalda piiranguvöönd
- Tehnovõrgu kaitsevöönd

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev ühisveetrass
- Olemasolev iseveoline ühisreoveekanaliseatsioon
- Olemasolev tuletõrjehüdrant
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Planeeritud sidekanaliseatsioon

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



MÄRKUSED

- Planeeringuala moodustab Elva linnas asuv Vikerkaare 10 kinnistu (17004:001:0092)
- Planeeringuala suurus on 1909 m²
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Geodeesia OÜ (reg nr 1171259, litsents MTR reg. nr EEG 000078), töö nr GE-4678 (detsember 2025). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Seletuskiri ja joonised on töö lahutamatud osad.

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Krundi suurus, (m²)	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Põhihoone lubatud suhteline sügavus (m)	Kitsendused ja muud piirangud
POS 1	1909	E100 (001)	EP100	450	2 (1/1)	8,5/5	3	- kalda piiranguvöönd (100 m) - avalikult kasutatava tänava kaitsevöönd (10 m) - madalpingekaabli kaitsevöönd (1 m) - vee- ja kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd (2 m)

Katastriüksuse sihtotstarve: E - elamumaa
Krundi kasutamise sihtotstarve: EP - üksikelamu maa

VALIPROJEKT projektivõrk	Töö nr:	DP-202575		
	Töö nimi:	ELVA LINNAS VIKERKAARE 10 KINNISTU DETAILPLANEERING		
	Asukoht:	ELVA LINN, ELVA VALD, TARTUMAA		
	Planeeringu korraldaja:	ELVA VALLAVALITSUS		
	Projekti juh/ planeerija:	LIIS ALVER	Joonise nimetus: PÕHIJOOINIS TEHNOVÕRKUDEGA	
	Planeerija:	KÄTLINA VELTMANN		
	Planeeringust huvitatud isik:	PEEP PARMAKSON	Möötkava: 1:500	Joonise nr: 4
			Formaat: A3	Kuupäev: 25.02.2026