

Tartu

2. juuli 2013

KASUTUSSE ANDJA:

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK), registrikood 70004459

Aadress: Toompuiestee 24, TALLINN

Lepingu allakirjutaja: RMK Tartumaa metskonna metsaülem Toomas Haas

Tel +372 515 5090, e-post toomas.haas@rmk.ee

Ülenurme jahipiirkonna KASUTAJA: MTÜ Ülenurme Jahiselts, regisrtikood: 80055021

Aadress: Räni küla, Ülenurme vald, 61702 Tartumaa

Lepingu allakirjutaja: Rein Ernits

Tel +372 551 8798, e-post rein.ernits@mail.ee

1. Lepingu objekt

RMK annab jahipidamiseks Ülenurme jahipiirkonna kasutusõiguse loaga määratud maa-alal kasutada jahipidamiseks sobivad RMK maaüksused, mille loetelu on käesoleva lepingu lisa.

2. Lepingu tingimused jahipidamiseks

2.1. Käesoleva lepinguga annab RMK riigimetsa maaüksustel õiguse jahipidamise korraldamiseks KASUTAJALE, kes on kohustatud jahipidamisel järgima RMK poolt antud kirjalikke juhiseid ning korraldusi.

2.2. Leping annab KASUTAJALE õiguse pidada jahti suur- ja väikeulukitele, teha ulukihoolet ja püstitada jahindusrajatisi.

2.3. Jahipidamise korraldamise õigust riigimetsas ei saa KASUTAJA loovutada kolmandale juriidilisele osapoolle ilma RMK loata.

2.4. Jahipidamisega ega muu tegevusega ei tohi KASUTAJA kahjustada RMK kasutuses oleval maa-alal asuvat RMK vara ega luua takistusi tema vara kasutamiseks ja metsatööde tegemiseks, samuti muul viisil kahjustada RMK õigusi.

2.5. KASUTAJA ei jäta metsa endast sobimatuid jälgi, võttes kaasa enda tekitatud olmeprügi ja muud looduses mittelagunevad jäätmed.

3. Ulukikahjustused ja nende menetlemine

3.1. Lepingus käsitletakse oluliste ulukikahjustustena metsauuendusala või puistu kahjustamist ulukite poolt, mille ulatuses jäävad täitmata keskkonnaministri määrusega „Metsa majandamise eeskiri“ kehtestatud metsakasvatustlikud miinimumeesmärgid:

3.1.1. Metsauuendusosalal või noorendiku arenguklassis on elujõuliste harilike mändide arv langenud alla 1500 tk/ha kohta;

3.1.2. Metsauuendusosalal või noorendiku arenguklassis on elujõuliste harilike kuuskede arv langenud alla 1000 tk/ha kohta;

3.1.3. Metsauuendusosalal või noorendiku arenguklassis on metsa uuendamiseks sobivate elujõuliste puuliikide (segapuistu) puude koguarv langenud alla 1500 tk/ha kohta;

3.1.4. Alates latimetsa arenguklassist on esimese rinde elujõuliste puude rinnaspindala väiksem kui puistu esimese rinde rinnaspindala lubatud alammäär pärast harvendusraiet;

3.1.5. Kobraste poolt tekitatud üleujutused kuivendussüsteemides, millest on jahipiirkonna kasutajat teavitatud ja millele on RMK poolt tagatud juurdepääs metsa- või põllumajandustraktoriga.

3.2. Olulistest ulukikahjustustest teavitab RMK Keskkonnaametit sellekohase metsateatise esitamisega, mille koopia saadetakse e-posti teel KASUTAJALE; RMK

edastab KASUTAJALE ka Keskkonnaametist laekunud metsakaitseeksporti tulemused.

3.3. Mitme kahjustaja koosmõjul (sh kui üheks kahjustajaks on jahiuluk) tekkinud olulise metsakahjustuse korral arvestatakse kogukahjust ulukikahjustuse osa.

3.4. Oluliste ulukikahjustuste tõttu metsakasvatustlike eesmärkide täitmiseks RMK poolt metsakaitseeksporti tulemuste alusel tehtud täiendavate kulutuste arvestuslik maksumus kalendriaastas arvutatakse kokku jahipiirkondade kaupa iga aasta 31. detsembriks. Oluliste ulukikahjustuste likvideerimise arvestuslik maksumus jahipiirkonnas¹ tasutakse hiljemalt järgneva jahindusaasta alguseks, arve esitatakse KASUTAJALE jaanuarikuu lõpuks.

3.5. Alternatiivina oluliste ulukikahjustuste eest esitatud arve maksmisele võivad RMK ja KASUTAJA kokku leppida oluliste ulukikahjustuste likvideerimises KASUTAJA poolt järgneva jahindusaasta jooksul.

3.6. RMK-l on kohustus kirjalikult jahipidamine keelata ja lepingu täitmine peatada, kui KASUTAJA ei tasu jahihooaja alguseks eelmisel kalendriaastal tekkinud oluliste ulukikahjustuste likvideerimise hüvitamiseks esitatud arvet või puudub kokkulepe oluliste ulukikahjustuste likvideerimiseks, või on jätnud kokkulepitu oluliste ulukikahjustuste likvideerimiseks täitmata.

3.7. Jahipidamiskeelu põhjustanud kohustuste täitmisel KASUTAJA poolt taastab RMK käesoleva lepingu täies mahus. Jahipidamiskeelu ajal tekkinud olulisi ulukikahjustusi arvestatakse ja käsitletakse vastavalt käesolevale lepingule.

3.8. Metsakuivendussüsteemides, millele pole lepingu sõlmimise hetkel tagatud juurdepääs metsa- või põllumajandustraktoriga, kobraste poolt põhjustatud üleujutuste likvideerimiseks lepivad RMK ja KASUTAJA kokku ühistegevuses, kus RMK ülesandeks jääb metsakuivendussüsteemile juurdepääsu loomine (sh puittaimestiku likvideerimine mulletelt ja kraavikallastelt, lisaks setete ja kopratammide eemaldamine) ja KASUTAJA ülesandeks jääb kobraste poolt tekitatavate edasiste üleujutuste vältimine (sh kobraste väljapüük ja kopratammide likvideerimine).

4. Muud tingimused

4.1. KASUTAJA on kohustatud riigimetsa kavandavad ning lepingu sõlmimise ajal olemasolevad jahindusrajatised ning nende asukohad (soolakud, ulukite söötiskohad, maapinnaga püsivalt ühendatud jahikantslid ja kõrgistmed) kooskõlastama RMK-ga.

4.2. RMK-l on õigus nõuda KASUTAJALT amortiseerunud või ebaseadusliku jahindusrajatise likvideerimist, samuti metsakasvatustlikest või looduskaitsealistest piirangutest tulenevalt jahindusrajatiste teiseldamist RMK poolt antud mõistliku tähtaja jooksul.

4.3. Käesoleva lepingu lõpetamisel või ülesütlemisel on KASUTAJAL õigus enda püstitatud jahindusrajatised teisaldada või lammutada käesoleva lepingu kehtivuse viimaseks päevaks.

4.4. KASUTAJA võib taotleda maaomanikult ulukihoolde eesmärgil luba üksikute puude raiumiseks; samuti ulukikahjustusi ennetava muude meetmete (n piirdeaiad, repellendid) rakendamiseks.

4.5. KASUTAJA võib taotleda RMK-lt ulukihooldeks sobilike põllumaade rendilevõtmist söödapõldude rajamiseks.

5. Teavitamiskohustus

5.1. RMK teavitab eelnevalt KASUTAJAT e-posti teel RMK poolt korraldatavatest üritustest riigimetsas (õppepäev, -matk, puhkekoha kasutus jms), mis võib takistada või välistada sel ajaperioodil antud kohas jahipidamist.

¹ Oluliste ulukikahjustuste likvideerimise maksumuse hindamiseks kasutatakse RMK poolt vastavate tööde eelarvestamisel kasutatavaid normatiive (istutatavate taimede tükiarv pindalaühiku kohta, taimede maksumus, arvestuslik istutamisele kuluv töötundide arv ja palgakulu jmt).

5.2. KASUTAJA teavitab e-posti teel RMK-d eelolevast suurest ajukahjust, mis võib KASUTAJA hinnangul tekitada ohuolukordi tavapärasel riigimetsa kasutusel.

5.3. RMK esitab e-posti teel KASUTAJALE:

5.3.1. 1.märtsiks puistute (kvartal, eraldus, kahjustaja jm andmed) nimekirja, kus on tekkinud või võivad tekkida olulised ulukikahjustused;

5.3.2. jooksvalt info kibraste poolt tekitatud uute ülejutusosalade kohta ning korralduse nende likvideerimiseks.

5.4. RMK poolt raie tööde läbiviimiseks esitatud metsateatistid või raiekavad eraldiste lõikes on leitavad avalikust metsaregistrist.

5.5. KASUTAJA esitab RMK-le:

5.5.1. kooskõlastamiseks uute planeeritavate jahindusrajatiste asukohad;

5.5.2. teatistid ülejutusosalade või oluliste ulukikahjuste likvideerimisest.

6. Lepingu kehtivus

6.1. Käesolev leping jõustub selle allakirjutamisel ja on sõlmitud tähtajatult tingimusel, et KASUTAJA omab antud jahipiirkonna kehtivat kasutusõiguse luba.

6.2. RMK-l on õigus leping ühepoolsest etteteatamiseta üles öelda ja keelata jahipiirkonna jahinduslik kasutamine, kui KASUTAJA korduvalt rikub kokkuleppe tingimusi või korduvalt ei täida RMK poolt kehtestatud juhiseid või korraldusi, mis põhjustab RMK usalduse kaotuse jahipiirkonna KASUTAJA suhtes.

6.3. Üle 60 päeva kehtinud jahipidamiskeeld lõpetab käesoleva lepingu erakorraliselt.

6.4. Leping lõpeb KASUTAJA jahipiirkonna kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamisega.

6.5. Käesoleva lepingu võib KASUTAJA üles öelda, teavitades sellest RMK-d kirjalikult 60 päeva ette.

6.6. Lepingu muudatused jõustuvad, kui need on alla kirjutatud Poolte poolt.

7. Lõppsätted

7.1. Poolte vahel vastavalt õigusaktidele või lepingule edastatavad korraldused või teated tuleb edastada lepingus näidatud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutumise korral loetakse korraldused või teated edastatuks ka juhul, kui need on edastatud kontaktandmetel, mis on näidatud lepingus, kui Pool ei ole teist Poolt teavitanud kirjalikult oma kontaktandmete muutumisest.

Poolte volitatud esindajad käesoleva kokkuleppe täitmisel:

7.1.1. RMK esindaja: metsaülem Toomas Haas.

7.1.2. KASUTAJA esindaja: Rein Ernits.

7.2 Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poolte poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

7.3 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.

7.4. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte rekvisiidid:

RMK
RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Registrikood: 70004459
Toompuiestee 24, Tallinn

KASUTAJA
MTÜ Ülenurme Jahiselts
Registrikood: 80055021
Räni küla, Ülenurme vald
61702 Tartumaa

Poolte esindajate allkirjad:

RMK Tartumaa metskonna metsaülem
Toomas Haas

Rein Ernits

.....

.....

Lisa 1

Ülenurme Jahipiirkonna RMK maaüksuste nimekiri
Nimekirjas on 28 maaüksust üldpindalaga 1734 ha

Katasatriüksuse nimi	Katasatriüksuse number	Pindala, ha	Jahindusrajatis	Asukohta koordinaadid(X;Y)	Märkused
Kastre metskonna maatükk M-58	18501:001:0098	19,5			
Kastre metskonna maatükk M-57	18501:001:0099	76,9	metssigade söötmiskoht, soolalak	x64644475,8 y663373,9	
Kastre metskond 27	18501:001:0101	38,6			
Kastre metskonna maatükk M-28	18501:001:0102	7,7			
Kastre metskonna maatükk M-29	18501:001:0103	49,2			
Kastre metskonna maatükk M-30	18501:001:0104	5,5			
Kastre metskonna maatükk M-31	18501:001:0105	9,4			
Kastre metskonna maatükk M-32	18501:001:0107	107,2			
Kastre metskond 102	18501:001:1263	2,2			
Kastre metskond 21	94901:009:0124	48,9	soolalak	x6462146,8 y659755,2	
Kastre metskond 41	28204:003:0005	68,2	metssigade söötmiskoht, soolalak	x6462904,8 y661360,4	
Kastre metskond 20	94901:009:0123	244,8	metssigade söötmiskoht, soolalak	x6462339,4 y656655,5	
Kastre metskond 163	94901:008:0203	9,2			
Kastre metskond 162	94901:008:0202	2,2	metssigade söötmiskoht, soolalak	x6465480,9 y656753,1	
Kastre metskond 161	94901:008:0201	8,5			
Kastre metskond 160	94901:008:0200	20,7			
Kastre metskond 60	94901:008:0042	64,5			
Tatra maardla 1	52801:001:0212	32,8			
Kastre metskond 19	94901:008:0041	470,0	metssigade söötmiskoht, soolalak, sööda hoidla	x6465123,3 y656784,5	x64655047,6 y656366,6
Lagle	94901:007:1552	6,9	2		
Pardi	94901:007:1551	103,7	soolalak	x6467116,8 y660911,1	
Linnu	94901:007:1445	15,2			
Masso	94901:007:0192	3,1			
Poldrimetsa	94901:007:0102	7,7			
Tüki	94901:007:0100	18,4			
Poldri	94901:006:0784	236,8	metssigade söötmiskoht, soolalak	x6468705,8 y660666,3	

Ringtee tänav T95	94901:006:0785	9,9	
Sorgsepa	94901:007:0099	46,0	

1734,0

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Ülenurme_Leping.doc	51 KB
ÜlenurmeLisa nr.1.doc.xlsx	14 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Toomas Haas	36007302759	04.07.2013 12:23:21 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

metsaülem

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

141453187088995746441071164388231124125

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

5E 50 3C 52 3B 8AEF 56 D4 A3 16 C2 0E AB BD 01 D8 12 50 D8

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Rein Ernits	34207102749	06.08.2013 23:55:37 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1277187473

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

55 3F 48 39 84 A6 E6 98 EE DB A9 EF A4 FD 31 93 57 7B AD 1A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED