



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistu piir
- Plan. krundi piir
- Plan. hoonestusala
- Plan. teed
- Võimalik hoone asukoht
- Plan. teede-platside ala
- Juurdepääs kinnistule
- Juurdepääsuservituut
- Tee kaitsevöönd 30m
- Nähtavuskolmnurk 3x190 m
- Olemasolevad kraavid
- Muru
- Olemasolev tee
- Plan. puurkaev, veetrass ja hooldusala 10 m
- Plan. kanalisatsioon ja mahuti 10 m³
- Plan. tuletõrjevemahuti 108 m³
- Sihtotstarve
- Hoonete min. tulepüsivusklass
- Lubatud hoonete arv krundil eluhoone/abihoone
- Lubatud krundi täisehituse %
- Krundi suurus
- Hoonete maksimaalne kõrgus / korruselisus

Planeeritava krundi Pos nr.	Krundi suurus m²	Max täisehitus %	Max korruselisus	Hoonete arv krundil	Elamu / abihooned	Sihtotstarve DP järgi	Sihtotstarve katastritüüpuse liigi järgi	Katusekalle	Plan. parkimiskohtade arv	Hoonete min. tulepüsivusklass	Hoonete suurim lubatud kõrgus
1	8790	20%	2	3	1/2	100% Elamumaa	100% Maatulundusmaa	0 - 60°	3	TP-3	8.5m
2	3894,1	20%	2	3	1/2	100% Elamumaa	100% Maatulundusmaa	0 - 60°	3	TP-3	8.5m
3	3439	20%	2	3	1/2	100% Elamumaa	100% Maatulundusmaa	0 - 60°	3	TP-3	8.5m

MÄRKUSED:
 1) Geodeetilise alusplaanid Kuuseheki katastritüüpuse osas koostas 12.10.2023 GEQHUNT OÜ, lto nr TM-190-23.
 2) Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000.
 3) Joomise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud katastripiiridest lahku.
 4) Ristmik nähtavusala ei lohi paikneva nähtavust piiravaid takistusi.
 Vajadusel tuleb ette näha metsa, võsa, heki, ala vms rajatiste likvideerimise (EHS §72 lg 2).