



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- Sõidusuunad
- Olemasolev juurdepääs
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud hoonestusala
- Illustratiivne hoonestus (suurim lubatud ehitusalune pind)
- Planeeritud teeservituut
- Planeeritud tiik/ tuletõrje veevõtukoht
- Planeeritud kõrghaljastus

HAAVASTIKU OSA DP

Ehitusõiguse tabel:

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maks. suhteline kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundilkrundil
1	22 123 m²	MM80% LT20%	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
2	17 786 m²	MP/ML60% MM20% LT20%	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
3	15 915 m²	ML/MP70% EP30%	500 m²	8,5 m / 6 m *	4
4	18 885 m²	ML/MP70% EP30%	500 m²	8,5 m / 6 m *	4
5	15 116 m²	ML/MP70% EP30%	500 m²	8,5 m / 6 m *	4
6	19 816 m²	ML/MP70% EP30%	500 m²	8,5 m / 6 m *	4
7	2 145 m²	LT100%	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
8	18 789 m²	ML/MP70% EP30%	500 m²	8,5 m / 6 m *	4
9	18 607 m²	ML70% EP20% MM10%	500 m²	8,5 m / 6 m *	4

EP üksikelamumaa
MM metsamaa
MP põllumajandusmaa
ML muu looduslik maa
* abihoon

Märkused:
1. Aluskaardina on kasutatud Aamos Atlas OÜ geodeetilist alusplaani, moodustatud 19.02.2025, töö nr 014-G-25.
2. Katastriüksuste pind on alla laetud Maakatastrist seisuga 22.12.2023.
3. Kõtsenduste andmed on alla laetud Maa-ameti Geoportaalist seisuga 22.12.2023.
4. Planeeringuala piire on loetavuse huvides tõstetud 3m planeeringualast väljapoole.

Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ		Töö nimetus:	Haavastiku osa (Kü 28201:009-0058) detailplaneering	
Kontaktid:	Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu	Objekti aadress:	Haavastiku, Riiviku küla, Kambja vald, Tartu maakond	
Tegevusluba:	MTR EP 10767406, VS 264/2006-E	Plaani nimetus:	Planeeringu algatamise Joonis	
Planeeringu koostamisest huvitatud isikud:	Juhan Kolk Taavi Kolk	Töö nr:	09DP2023	Mõõtkava: 1:1000
Vastutav maastikuarhitekt:	Valdeko Lukken	Kuupäev:	20.03.2025	Joonise nr: 1
Maastikuarhitekt:	Kreeta Sipilgas			