KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Rajatiste ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korrusellsus		Rajatiste kõrgus maapinnast [m]	Rajatiste arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Kitsendused / piiranguid / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	norma-tiivne	kavan-datud	
1		49427	20000*	-	1 (alajaam)	-	5 m	1 alajaam + päikese-paneelid	T 100%	T 100%	20 (alajaam)	-	-	-	Angoja veekaitsevöönd 10, piiranguvöönd 100 m Angoja ehituskeeluvöönd 50 m, eesvoolu kaitsevöönd 15 m Angoja ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 25 meetrini Ökomaslevа maantee kaitsevöönd 30 m Perspektiivsete maanteede kaitsevöönd 30 m ja 50 m
2		15355	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	Angoja veekaitsevöönd 10, piiranguvöönd 100 m Angoja ehituskeeluvöönd 50 m, eesvoolu kaitsevöönd 15 m Perspektiivse maantee kaitsevöönd 50 m SV: planeeritud kp kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
3		34024	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Krunt on määratud avaliiuks kasutamiseks SV: planeeritud kp kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: servituudi vajadusega ala

Kokku: 98806 * Krundile on ettenähtud rajada päikesepaneelide park + alajaam

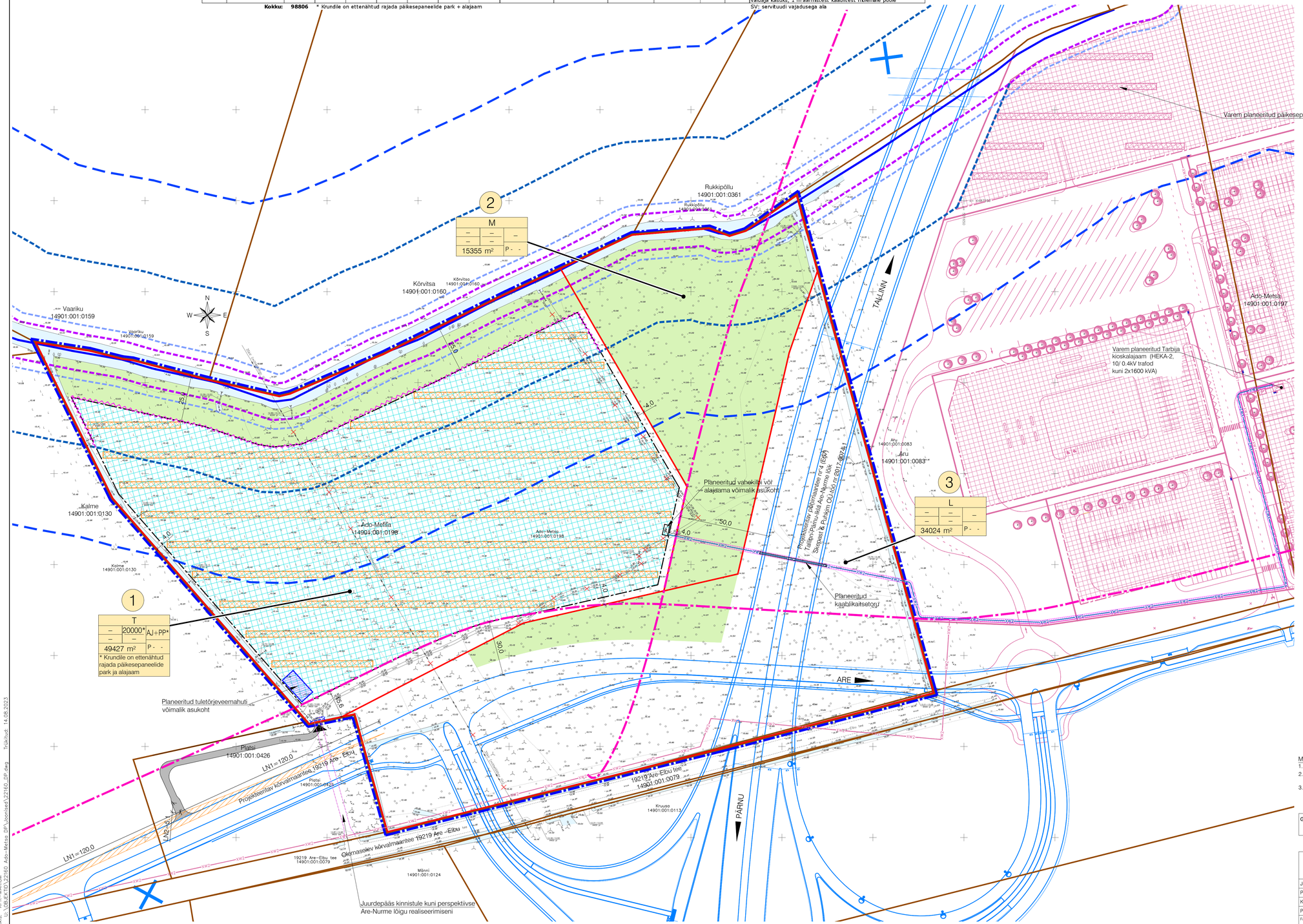
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		T 100%	49427	Ado-Metsa	14901:001:0198	-49427	M 100%
2		M 100%	15355	Ado-Metsa	14901:001:0198	-15355	M 100%
3		L 100%	34024	Ado-Metsa	14901:001:0198	-34024	M 100%
		KOKKU:	**98806**				

SV: võrgu valdaja kasuks keskpinge kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks Ado-Metsa ja Aru kinnistutel 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
sh KRUNDITUD ALA	9,88 ha 98806 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
T - tootmismaa	49427 m²	50%
M - maatulundusmaa	15355 m²	16%
L - transpordimaa	34024 m²	34%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	0	0



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud juurdepääsutee teenindussõidukitele
- Lubatav rajatiste paiknemise ala
- Planeeritud päikesepaneelide võimalik asukoht
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS, MEETRITES; EHITISEALUNE PIND MAPEAL; RAJATISTE ARV KRUNDIL; SUURIM KORRUSELISUS; EHITISEALUNE PIND MAA-ALL; KRUNDI SUURUS; P - krundil — Krundi ehitusõigus
- T — Tootmismaa (päikesepaneelide park)
- M — Maatulundusmaa
- L — Transpordimaa
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Metsa ja haljaspuhvri ala
- Angoja
- Angoja kalda piiranguvöödni piir 100 m
- Angoja kalda ehituskeeluvöödni piir 50 m
- Angoja kalda ehituskeeluvöödni vähendamise ettepanek 25 meetrini
- Angoja veekaitsevöödni piir 10 m
- Angoja eesvoolu kaitsevöönd 15 m
- Maantee kaitsevöödni piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m ja 50 m
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk (vt märkus nr 3)
- Planeeritud truup
- XW2 — Planeeritud keskpinge kaablikoridor
- Planeeritud alajaama võimalik asukoht
- Planeeritud tuletõrjeveemahuti võimalik asukoht
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Likvideeritav objekt
- 3K 6 — Varem planeeritud objektid (Aru ja Ado-Metsa kinnistute DP, kehtestatud 2022)

Märkused:

1. Päikesepaneelide paigutus ning asukoht täpsustub ehitusprojektis.
2. Helesiniste joontega on joonisele kantud Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2017-0074-1 "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu põhiprojekt" järgne teelahendus.
3. Ristmiku nähtavuskolmnurk on joonisele kantud vastavalt Transpordiameti juhendile "Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramine". Nähtavusala määramisel on arvestatud, et mahasõidu puhul on tegemist mitte avaliikult kasutatava teega, mille liiklussagedus on alla 20 sõiduki ööpäevas ning peatee projektkiirus on 70 km/h. Lähtutud on peatusmikohustusega ristmikule (juhendi variant B) esitatud nähtavuse nõuetest.

Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts		Töö nr: 23039	Mõõdistatud: 05.2023	
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97			

K|PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg.kood 12203754	Projekti nimi:	Ado-Metsa kinnistu detailplaneering			
Juhataja	R. Annusver					
Projektijuht	J. Mirme	Objekti asukoht:	Pärnu maakond, Tori vald, Elbu küla			
Konsultant	Ü. Kadak					
Planeerija	M. Mustkivi	Joonise nimi:	Põhijoonis tehnovõrkudega			
Faili nimi: 22160_DP.dwg	Koostatud: 14.08.2023	Töö nr: 22160	Joonise tähis: DP-3	Staadium: DP	Mõõtkava: 1:1000	

Tööalus: KPR-MARJOM
Fail: U:\08_EKITID\22160 Ado-Metsa DP\Joonised\22160_DP.dwg Trükitud: 14.08.2023