



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6830

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Rae vallas on menetlemisel Kurna küla Põllukivi kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1025). Detailplaneeringu on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.08.2018 korraldusega nr 1086. Planeeringu koostamise ajal on Novarc Group AS aastal 2020 koostanud riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 6,8-20,0 liikluskorralduse eskiislahenduse (töö nr 1557), mille kohaselt on Põllukivi detailplaneeringu alale võimalik juurdepääsu riigiteelt 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ette näha läbi Võsa kinnistu (katastritunnus 65301:001:0213), Rukki tee kaudu. Rae Vallavalitsus muutis 01.10.2024 korraldusega nr 1537 planeeringuala ning haaras planeeringualasse lisaks ka Võsa kinnistu (katastritunnus 65301:001:0213). Esitage Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja 11 Tallinna ringtee vahelise alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Rukki teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 72,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega Põllukivi kinnistust moodustada äri- ja tootmismaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

https://map.rae.ee/dp/DP1025/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee
Muinsuskaitseamet info@muinsuskaitseamet.ee

Aili Tammaru 5672 3899
aili.tammaru@rae.ee