



KORRALDUS

09.01.2026 nr DM-133968-8

Harjumaa I uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa nr YGUL/525909 andmine

1. OTSUS

Arvestades punktides 2 ja 3 toodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, keskkonnaministri 30.09.2020 määruse nr 47 "Keskkonnaameti põhimäärus" lisa 13 punktid 2.1 ja 2.5.4 ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 "Keskkonnaameti teabehalduse kord" punkti 4.3 ning tuginedes AS TREV-2 Grupp taotlusele otsustan:

1.1. Anda ettevõttele AS TREV-2 Grupp üldgeoloogilise uurimistöö luba nr YGUL/525909 Harjumaa I uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat.

1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

2. ASJAOLUD

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 23.10.2025 Harjumaa I uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa taotluse (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 23.10.2025 nr DM-133968-1, täiendatud taotlus 04.11.2025 nr DM-133968-3).

Harjumaa I uuringuruumi teenindusala koosneb kolmest lahustükist, teenindusala pindala kokku on 0,16 ha. Lahustükk 1 asub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Põllkülas Keila metskond 341 (tunnus 29501:001:0523). Lahustükk 2 asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Jägala külas katastriüksusel Anija metskond 19 (tunnus 24501:001:2769). Lahustükk 3 asub Harju maakonnas Saue vallas Tagametsa külas katastriüksusel Kernu metskond 155 (tunnus 72704:002:0132). Eelmainitud kolm katastriüksust on riigimandis ja selle riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Lahustükil 1 on aluspõhja pealispind kõrgusel 15 m ja maapinna kõrgus on ligikaudu 16 m. Aluspõhja ülemiseks kihiks on siin Ülem-Ordoviitsiumi ladestiku Tatruse kihistu lubjakivi. Lahustükil 2 on aluspõhja pealispind kõrgusel 35 m ja maapinna kõrgus vahemikus 40,5-41,0 m. Aluspõhja ülemiseks kihiks on KeskOrdoviitsiumi ladestiku Kõrgekalda kihistu savikas lubjakivi ja mergel. Lahustükil 3 on aluspõhja pealispind kõrgusel 40 m ja maapinna kõrgus vahemikus 47-48 m. Aluspõhja ülemiseks kihiks ÜlemOrdoviitsiumi ladestiku Paekna kihistu lubjakivi ja savikas lubjakivi üksikute afaniitsete lubjakivi vahekihtidega.

Lasundi geoloogilise ehituse selgitamiseks ja proovide võtmiseks puuritakse uuringuruumi igasse lahustükki üks puurauk. Puuritakse roomikutel puurmasinaga. Igal lahustükil on planeeritud üks puurauk kuni 21 meetri sügavuseni. Puurauke teedele ega teede kaitsevööndisse ei rajata. Puuraukudest võetud materjali kirjeldatakse, fotografeeritakse ja võetakse proovid. Proovidest valmistatakse laboris killustik, millest tehakse purunemiskindluse ja külmakindluse katsed. Varu arvutamist maavara registrisse kandmise eesmärgil planeeritava töö raames ei tehta. Puuraukud suletakse kohe Keskkonnaministri 07.04.2017 määruse nr 12 nõuete kohaselt. Uurimistöö teostamisel lähtutakse Keskkonnaministri 17.12.2018 määrusest nr 52.

Uuringu läbiviimisel peetakse kinni nii keskkonnakaitselistest kui ka tööohutusalastest nõuetest. Puuraukude rajamisel kasutatav tehnika on korras ning läbinud perioodilised ülevaatused. Kui peaks sattuma maapinnale kütust või õli, siis selle eemaldamiseks kasutatakse olemasolevaid reostusetõrje vahendeid. Ka ei teki uuringu tegemisega keskkonnoahtu või -riski põhjustavat müra ning vibratsiooni, kuna puuraukude rajamisega kaasnev vähene müra ja vibratsioon on lühiajaline ning lokaalne. Puuraukudest ja kaevanditest laboritöödeks võetud proovid antakse pärast nende katsetamist üle jäätmekäitlejale. Seega ei teki uuringu käigus jäätmeseaduse mõistes kaevandamisjäätmeid. Uuritud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord on kehtestatud Keskkonnaministri 07.04.2017 määrusega nr 12. Nimetatud määrusest lähtutakse ka planeeritava uuringu puhul.

3. KAALUTLUSED

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 4 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö maapõue geoloogilise ehituse selgitamise eesmärgil tehtav teadusuuring või geoloogiline töö. *MaaPS* § 17 lõike 1 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö lubatud uurimistöö loa alusel, välja arvatud selline üldgeoloogiline uurimistöö, kus välitöid ei ole kavandatud või need piirduvad looduslike või tehispaljandite kirjeldamisega ning kivimi uurimiseks paljandist või puursüdamikust võetud kivimi tükide või maapinnalt kivististe kogumisega. *MaaPS* § 27 järgi esitatakse üldgeoloogilise uurimistöö loa saamiseks loa andjale taotlus. *MaaPS* § 26 kohaselt annab üldgeoloogilise uurimistöö loa Keskkonnaamet.

MaaPS § 29 kohaselt toimub avatud menetluses üldgeoloogilise uurimistöö loa andmine maavara otsinguks. Antud juhul ei taotleta üldgeoloogilise uurimistöö luba maavara otsingu eesmärgil, seega ei lahendata üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust avatud menetluses.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust *MaaPS* ja keskkonnaministri 09.01.2020 määrmes nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi *määrus nr 1*).

Üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust on kontrollinud *MaaPS* § 27 lõike 2 alusel keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja, Eesti Geoloogiateenistus 27.10.2025 kiri nr 13-1/25-1714.

MaaPS § 27 lõike 3¹ alusel teavitab loa andja üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlusest viivitamata uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitseja volitatud asutust, selle puudumise korral riigivara valitsejat, ja riigi kinnisvararegistris registreeritud kinnisasja kasutusõigust omavat isikut.

Keskkonnaamet teavitas uurimistöö taotlusest 04.11.2025 kirjaga DM-133968-4 Riigimetsa Majandamise Keskust.

MaaPS § 27 lõike 5 alusel kui uuringuruum või selle teenindusala asub riigikaitse ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis, saadab loa andja üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa taotluse arvamuse saamiseks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult 30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet teavitas uurimistöö taotlusest 05.12.2025 kirjaga DM-133968-5 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskust (edaspidi *RKIK*), kuna lahustükk 1 ja 2 kattuvad riigikaitse ehitiste piiranguvöönditega. RKIK nõustus 23.12.2025 kirjaga nr 4-4/25/5605-2 (KOTKAS 29.12.2025 nr DM-133968-7) Harjumaa I uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistööga.

MaaPS § 35 lõike 2 punkt 1 sätestab, et üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning AS TREV-2 Grupp ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 06.01.2026).

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ja jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju

hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*) ja KeHJS § 6 lõikes 2¹ viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 61¹ lõikes 1 loetletud teabesaamist. Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning KMH vajalikkuse kaalumine.

Kuna tegemist ei ole avatud menetlusega, ei avaldanud Keskkonnaamet üldgeoloogilise uurimistöö loa menetluse algatamise teadet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Üldgeoloogilise uurimistöö luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaametile teadaolevalt puuduvad antud menetluses MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused. Kuna ei ole tegemist avatud menetlusega, ei pane Keskkonnaamet avalikkusele tutvumiseks välja õigusakti eelnõud koos asjasse puutuvate oluliste dokumentidega ega avalda vastavat teadaannet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Harjumaa I üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruum ei kattu kaitsealadega ega kaitsealuste liikide leiukohtadega.

MaaPS §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused puuduvad.

Üldgeoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 19 lg-ga 2.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamus ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisa: Üldgeoloogilise uurimistöö luba

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Jõelähtme Vallavalitsus, Lääne-Harju Vallavalitsus,
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Saue Vallavalitsus

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo