



KOORDINAADID: HOONE

NURGAPUNKT	X	Y
1	6592795.00	547369.99
2	6592809.97	547373.60
3	6592804.27	547397.23
4	6592789.30	547393.61

KOORDINAADID: RAJATIS

PUNKT	X	Y
1	6592783.70	547392.26
2	6592783.70	547392.26
3	6592782.99	547395.18
4	6592780.08	547394.47



EHITISE TEHNILISED ANDMED

KRUNDI PINDALA	1477 m²
KRUNDI SIHTOTSTARVE: Elumumaa	100%
HOONETE ARV KRUNDIL	1
EHITISEALUNE PIND KOKKU	374 m²
TÄISEHITUSPROTSENT	23.5 %
PARKIMISKOHTADE ARV	16
HOONETE TULEPÕSIVUSKLASS	TP1
HOONETE KASUTUSIGA	D(min 50 a)
KÕETAV PIND	1231.5 m²
NETOPIND	1231.5 m²
BRUTOPIND	1455.2 m²
MAAPEALSE OSA BRUTOPIND	1081.2 m²
MAAPEALSE ALUNE PIND	374 m²
KORRUSSELISUS	3k / -1k
ABS KÕRGUS	17.2 m abs
kõrgus x pikkus x laius (m)	10.9x24.3x15.4
sügavus (m)	3.00
MAHT:	4724.0 m³
sh. maapealse osa maht	3602.0 m³

TEEDE JA KATENDITE PINDALA

ASFALKKATE	88.5 m²
KIVISILLUTIS	25.8 m²
MURU, KUNSTMURU	505.2 m²
MADAL TAIMESTIK, MULTŠ	285 m²
MURUKÄRG PARKIMISALAL	86.0 m²
VETTLÄBILASKVAD TERRASSID	93.2 m²
HALJASTUS %	970.0m²/66%

DP JÄRGNE EHITUSÕIGUS:
KINNISTU 1476 m²
MAA PEALNE BRUTO 1122m²
MAA-ALUNE BRUTO 374 m²
EHITUSEALUNE PIND 374 m²
HALJASTUS: 970 m² / 66%
KORRUSSELISUS: 3/-1
KORTERITE ARV: 11
PARKIMISKOHTADE ARV: 10 hoones+6 maapeal =16
(vastavalt DP-le 1.3 ja 1.5 koefitsendil= 15,3)

HALJASTUSUURINGU TINGIMÄRGID:

- Olemasolev lehtpuu
- Olemasolev okaspuu
- Olemasolev põõsas või põõsastik
- Haljastusliku objekti number
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- V väärtusklassi haljastus
- Juurestiku kaitseala

Jrk. nr.	Asutus	Kooskõlastus	Kuupäev	Märkus
1	Enefit Connect OÜ, TLN välisvalgustus	083G	04.02.2022	Andmed väljastatud.
2	Elektrilevi OÜ	7370339685	04.02.2022	Andmed väljastatud.
3	Adven Eesti AS	G22-06	16.02.2022	Kooskõlastatud

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Möödistamise aeg: jaanuar 2022.a.
Kontrolliks kasutati geodeetilise võrgu punkti: GPS T065
Katastriüksuse piirid saadud Maa-ametist seisuga 17.01.2022
Möödistatud lumikatte tingimustes.

Harju maakond Tallinn, Pirita linnaosa Merivälja tee 36		3981		2022	
Juhataja	A.Höbessalu	Maa-ala plaan	Leht	Lehti	
Täitja	R.Annsoo	tehnovõrkudega M=1:500	1	1	
Litsents nr.740MA, MTR reg. nr. EG10175835-0001					



Allianss Arhitektid OÜ
Rävala 8, Tallinn 10143
telefon +3726279250
email info@allianss.eu
Proj. reg. EEP 001570
Reg. kood 11590631

Töö nimi: MERIVÄLJA TEE 36 KORTERMAJA
Aadress: MERIVÄLJA TEE 36, PIRITA LINNAOSA, TALLINN
Tellija: MERIVÄLJA RESIDENTSID OÜ
Joonis: ASENDIPLAAN
Joonise fail:
Projekti autorid: Inga Raukas, Matthias Klitzsch, Tarmo Kübard
Projekteeris: Inga Raukas
Projekti juht: Andri Simo

Töö nr: 2124
Stadium: MUUDATUSPROJEKT
Joonise nr: Muudatus:
AS-4-02 v02
Möötkava: 1:500 /A3
Stadiumi kp: 07.02.2023
Salvestatud kp: 18.11.2025

DETAILPLANEERINGU TINGIMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU EHITUSJOON
- DETAILPLANEERINGU MAAPEALNE EEHITUSALA
- DETAILPLANEERINGU MAA-ALUNE EHITUSALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

MUUDATUSED ASENDIPLAANIL:

- KORTERITE JA PARKIMISKOHTADE ARV
- PANDUSE KALLE JA PARKIMINE PANDUSEL
- TUGIMÜÜRI KUJU
- TERRASSI PAIKNEMINE JA MÕÖDUD
- TEHNILISED ANDMED JA HALJASTUSE KATENDITE PAIKNEMINE