

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Transpordiamet

Keskkonnaamet

Päästeamet 04.11.2025 nr 6-4/4886

**Jõesuu küla Rannaveski tee 1, 2, 3, 4 ja 5 maaüksuste ning lähiala detailplaneering**

Teavitame, **Jõesuu küla Rannaveski tee 1, 2, 3, 4 ja 5 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 18.11.–18.12.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 13.01.2026 kell 15.00.**

Planeeringuala hõlmab maaüksusi Rannaveski tee 1 (katastritunnus 24505:002:0137), Rannaveski tee 2 (katastritunnus 24505:002:0138), Rannaveski tee 3 (katastritunnus 24505:002:0139), Rannaveski tee 4 (katastritunnus 24505:002:0141), Rannaveski tee 5 (katastritunnus 24505:002:0142) ning osaliselt Neeme kergtee lõik 21 (katastritunnus 24505:002:0249) ja Orusuu (katastritunnus 24501:001:0728), mis asuvad Jõesuu küla loodeosas.

Juurdepääs planeeringualale on riigi kõrvalmaanteelt nr 11262 Ruu-Ihasalu tee riigi omandis oleva Orusuu maaüksuse kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus eluhoonete ja abihoonete rajamiseks ning seada tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,8 ha. Detailplaneering on vajalik planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomiseks, kvaliteetse elukeskkonna kavandamiseks ning keskkonnahoidliku, majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengu tagamiseks. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 12.01.2026 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 605 4879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)