 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

1 ÜLDOSA 2

1.1	Objekti lühikirjeldus.....	2
1.2	Projekteerija	2
1.3	Lähteandmed	3
1.4	Ehitusuuringud	4
1.5	Normdokumendid	4

2 OLEMASOLEV OLUKORD..... 5


3 TEE PROJEKTLAHENDUS 6

3.1	Üldandmed	6
3.2	Plaanilahendus ja liikluskorraldus	6
3.3	Vertikaalplaneering ja sajuvee juhtimine	7
3.4	Katend	7
3.4.1	Katendi projekteerimise lähteandmed	7
3.4.2	Projekteeritud katendikonstruktsioonid	7
3.4.1	Asfaltsegudes ja killustikalustes kasutatavatele jämetäitematerjalidele esitatavad miinimumnõuded	12
3.4.2	Katendikonstruktsiooni rajamine ja materjalinõuded.....	13
3.4.3	Dreenkiht.....	13
3.4.4	Alus	13
3.5	Muldkeha	14
3.6	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	14
3.7	Tehnovõrgud	14
3.8	Keskkonnakaitse	15
3.8.1	Jäätmekäitlus	15

4 EHITUSTÖÖDE TEHNOLOOGIA 16

4.1	Üldnõuded	16
4.2	Polügonomeetriapunktide ümbertõstmine	16
4.3	Ehitustööde aegne liikluskorraldus	16
4.4	Kaevetööde üldnõuded	17
4.5	Puude ehitusaegsed kaitsemeetmed	17
4.6	Kvaliteedinõuded	17

5 TEEDE KASUTAMINE JA KORRASHOID 18

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

1 ÜLDOSA

1.1 Objekti lühikirjeldus

Projektala asub Ida-Virumaal, Narva-Jõesuu linnas. Käesolev projekti teedeehituslik osa on koostatud põhiprojekti staadiumis.

Käesoleva projektiga rekonstrueeritakse Narva-Jõesuu linna Suur-Lootsi tänava lõik alates „linnade vaheline“ bussipeatusest kuni Vana tänavani. Narva-Jõesuu linnavalitsuse hoonele on projekteeritud uus parkla ning sinna kõrvale linna esindusväljak. Lahendatud on külgnevate alade kõnniteede võrgustik. Samuti rekonstrueeritakse kalda tänava sõidutee lõik ning sellega külgnev parkla. Parklast on projekteeritud laudtee, mis viib randa ja erinevate rekreatsiooni aladeni.

Projektiga hõlmatud kinnistud:


- Suur-Lootsi tänav L3 (51301:001:0189)
- Suur-Lootsi tänav L2 (51301:001:0249)
- Uus tänav (51301:001:0203)
- Suur-Lootsi tn 13 (51301:001:0032)
- Vana tn 3 (51401:001:0046)
- Vana tänav L1 (51401:001:0050)
- Vana tänav L3 (51401:001:0260)
- Vana tn 1 (51401:001:0047)
- J. Poska tn 26 (51301:001:0055)
- Suur-Lootsi tn 8 (51301:001:0029)
- Suur-Lootsi tn 10 (51301:001:0031)
- Suur-Lootsi tn 2 (51301:001:0289)
- Koidu tn 1 (51301:001:0031)
- Koidu tn 1k (51301:001:0054)
- Koidu tänav L1 (51401:001:0007)
- Kalda tänav L1 (51301:001:0303)
- Kalda tn 2 (51401:001:0033)
- Koidu tn 4 (51301:001:0042)

Tehnovõrgud on lahendatud vastavates projekti osades käesoleva projekti raames.

Projekti tellija on Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

1.2 Projekteerija

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel: +372 626 4100

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

- Projektijuht, vastutav isik. Diplomeeritud teedeinsener, tase 7. Projekteerimise juhtimine (Kutsetunnistus 189885)
Kardo Koplus
Kardo.koplus@kprojekt.ee
- Projektijuht/Volitatud maastikuarhitekt, tase 7 (kutsetunnistus 152114)
Signe Kasepalu
signe.kasepalu@kprojekt.ee
- Teede projekteerija
Günther Lillepruun
gyntner.lillepruun@kprojekt.ee
- Vastutav teedeinsener/Volitatud teedeinsener, tase 8 (kutsetunnistus 189886)
Kardo Koplus
Kardo.koplus@kprojekt.ee


1.3 Lähteandmed

Projekti koostamisel on aluseks võetud järgmised dokumendid:

- Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.01.2019 otsusega nr 78 kehtestatud Narva-Jõesuu linna üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine.
- "Suur-Lootsi 1 territooriumi, Suur-Lootsi ja J. Poska tänavate, Poska 36 ja Kalda 10 territooriumite ja Narva jõe vahele jääva maa-ala detailplaneering", töö nr. 1541, Ruum ja Maastik OÜ, 2005a.
- „Narva-Jõesuu linna keskosa detailplaneering“ töö nr. 619/05, OÜ Hendrikson & Ko, 2005/2012a. Kehtestatud 03.10.2012; osaliselt kehtetuks tunnistatud 03.02.2023
- Narva-Jõesuu linna väikesadama II etapp. Estkonsult OÜ töö nr 21-001
- Tellija poolt kooskõlastatud eskiisprojekt.
- Tellija lähteülesanne (koosolekutel esitatud info).

Võrguvaldajate tehnilised tingimused:

- Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 38595539. Kehtiv 18.01.2025.
- VKG Elektrivõrgud tehnilised tingimused elektriprojekti koostamiseks 10.01.2024 nr VEV.07-7/23. Kehtiv 10.01.2025.
- Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ tehnilised tingimused gaasi- ja soojustorustiku kaitsevööndites projekteerimiseks 12.01.2024 nr. 1-6 /2.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Address: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

- AS Narva Vesi tehnilised tingimused tehnilised tingimused veevarustuse ja heitvee ärajuhtimiseks (kuni 1,5 m3/ööp) Suur-Lootsi 8 kinnistul. 18.01.2024 TTNJ-003. Kehtiv 18.01.2025
- AS Narva Vesi tehnilised tingimused tehnilised tingimused veevarustuse ja heitvee ärajuhtimiseks (kuni 1,5 m3/ööp) Suur-Lootsi 10 kinnistul. 18.01.2024 TTNJ-004. Kehtiv 18.01.2025
- Adven Eesti AS tehnilised tingimused TK24-02TT Narva-Jõesuu sadama ja jõeäärne territooriumi väljaarendamise projekti koostamiseks ja hoone aadressil Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 1 lammutamise projekti koostamiseks.
- ELASA Elektroonilise side alased tehnilised tingimused nr: TT2499 väljastatud 22.01.2024, kehtivad kuni 22.01.2025
- Narva-Jõesuu Linnavalitsuse poolt antud tehnilised lähteülesanded tänavavalgustuse jaoks (e-kiri 24.01.2024)


1.4 Ehitusuuringud

Projekti koostamisel on kasutatud andmeid järgmistest ehitusuuringutest:

- Geodeetiline alusplaan: Geodeesia24 OÜ, töö nr 7912-23 (möödistatud 2023. a)
- Ehitusgeoloogilised uuringud: REI Geotehnika OÜ, töö nr 5316-23 (08.2023)

1.5 Normdokumendid

- Ehitusseadustik (Riigikogu, vastu võetud 11.02.2015)
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (Majandus- ja taristuministri 09.01.2020. a määrus nr 2)
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr 101)
- Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 03.06.2018 määrus nr 28)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 901-1:2020 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained
- EVS 901-3:2021 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud
- EVS-EN 1338 Betoonist sillutisekivid
- EVS-EN 1340 Betoonist äärekivid. Nõuded ja kaitsemeetodid.
- EVS-EN 1341:2012 Looduskivist sillutuskivid välissillutiseks. Nõuded ja kaitsemeetodid
- EVS-EN 1343:2012 Looduskivist äärekivid välissillutiseks. Nõuded ja kaitsemeetodid
- Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised (Transpordiamet 2021)
- Elastsete teekatendite projekteerimise juhend (Transpordiamet 2023)
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend (Transpordiamet 2022)
- Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016. a käskkirj nr 0001)
- Teetööde tehnilised kirjeldused (MA 2019-XXX)
- Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskiri (Narva-Jõesuu linnavolikogu 30.10.2019 määrus nr 74).

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

- Narva-Jõesuu linna kaevetööde eeskiri (Narva-Jõesuu linnavolikogu 29.06.2022 määrus nr 21).

Projekti koostamisel on lähtutud asjakohaste õigusaktide kehtivast redaktsioonist.

Projekt vastab ja ehitamisel tuleb lähtuda Ehitusseadustiku nõuetest.

Kommunikatsioonivaldajate nõudmised kajastuvad tehnilistes tingimustes. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

2 OLEMASOLEV OLUKORD

Projektala pinnamood on üldise langusega Narva jõe poole. Projektala katab peamiselt muru ja asfaltkattega parklad ning tänavad. Esineb kõrghaljastus.


Projektalale jääv Suur-Lootsi tänava lõik on muutuva laiusel (6,3 – 10,5 m) ja selle kate on kohati ebatasane. Tänaval kehtib kiirusepiirang 50 km/h. Narva-Jõesuu linnavalitsuse hoone kõrval on 48-kohaline parkla, mida kasutavad nii linnavalitsuse töötajad kui ka Suur-Lootsi tänava ääres olevate kohvikute ja ranna külastajad. Parklast puudub jalakäijatele mugav ligipääs randa, mistõttu inimesed kasutavad selleks sisse tallatud radu või sõiduteid.

Ranna piirkonnas, Kalda tänava ääres on autode parkimine ja jalakäijate liikumine korraldamata.

Geoloogiline situatsioon projektalal, refereering REI Geotehnika OÜ tööst nr 5316-23 (08.2023)

- *Pinnaseveetase - Välitöö tegemise ajal, 16.08.2023.a. oli pinnaseveetase puuraukudes 0,90...4,10 m sügavusel maapinnast, abs. kõrgusel 0,45...1,60 m. Tegemist on aastaaega arvestades aastakeskmisest madalama veetasemega. Veetaset mõjutab mingil määral ka merevee tase. Pinnasevee voolu- ning filtreerumissuund on reljeefi languse, ehk põhja ja kirde suunas, Narva jõe poole. Suurte sadude järgsel perioodil või lumerohke talve järel võib pinnasevesi tõusta abs kõrguseni ca 2,0 m (jaanuaris 2005 oli mereveetase Narva-Jõesuus +1,94 m).*
- *Kasvupinnas - Enamikes uuringupunktides esineb pindmise kihina 0,10...0,40 m paksune muld.*
- *Täitepinnas (grFSa) - rohke kruusaga peenliiv (kiht 4) lasub 0,00...0,40 m sügavusel maapinnast, abs. kõrgusel 2,90...4,90 m. Pinnas on hall või mustjashall, keskmiselt ja hästi tihenenud, mullapesadega, kohati sisaldab ehitusprahhi (tellisetükid, traat). Kihi paksus on 0,60...2,00 m. Pinnase peenosise sisaldus ($\varnothing < 0,06$ mm) on 4,2%.*
- *Kiht 7 (FSa) – kesktihe, lasub 0,25...1,80 m sügavusel maapinnast, abs. kõrgusel 1,30...3,05 m. Pinnas on beež või hallikasbeež, kohati keskliiva vahekihtidega. Kihi paksus on 0,55...1,60 m. Pinnase peenosise sisaldus ($\varnothing < 0,06$ mm) on 2,0%.*

Sõidutee katendi arvutustel on lähtutud puuraukude 1, 3, 4 ja 7 andmetest, kuna need asuvad projekteeritud sõiduteele kõige lähemal.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

3 TEE PROJEKTLAHENDUS

3.1 Üldandmed

Projekti koostamisel on lähtutud Tellija lähteülesandest, geoloogilisest uuringust, olemasolevast teedevõrgust ja asendiplaani situatsioonist.

Projekteerimisel valitud tee parameetrid vastavad eeldatavale liikluskoosseisule ja EVS 843 Linnatänavad.

Kavandatav eluiga peab olema vastavalt kehtivatele nõuetele vähemalt 15 a. Konstruktsioonide projekteerimisel on võetud siiski eesmärgiks katendite rajamine, mis oleks sellest vastupidavamad ja perioodilist uuendamist vajab korrektse hoolduse korral ainult katte kiht..

Projekteerimisel on arvestatud maapinnal olevate nähtavate konstruktsioonidega ja saada oleva informatsiooniga maa-aluste rajatiste kohta ning muu projekteerimise käigus teadaoleva infoga projekti staadiumile vastava detailsusega.

3.2 Plaanilahendus ja liikluskorraldus

Plaanilahenduse aluseks on tellija poolt kinnitatud AS K-Projekt koostatud eskiis.

Projekteeritud sõiduteid kasutavad eeldatavalt valdavalt sõiduautod, kuid esineda võib ka raskeliiklust: ehitustransport, prügiautod, päästeautod, pumbajaama hooldussõiduk. Suur-Lootsi tänava sõidutee laiuks on valitud 6,3 m, mis võimaldab kahel sadulautorongil üksteisest ohutult mööduda ja aitab tagada madalat sõidukiirust. liikluskorraldusvahenditega on määratud tee suurimaks lubatud kiiruseks 30 km/h.

Linnavalitsuse hoone taguse parkla juurdepääsutee on projekteeritud 6 m lai, et võimaldada prügiauto manööverdamist.


Kalda tänava sõidutee on projekteeritud 4 m laiune vastavalt olemasolevale olukorrale, ning kurvi laiend on projekteeritud vastavalt sadulautorongi pöörderaadiusele.

Sadama ala ja pumbajaama juurdepääsuteed on 3,5 m laiused lähtuvalt 9 m pikkuse veoauto pöörderaadiustest ning olemasolevast tee laiusest (3 m).

Kogu projektala sillutatud kõnniteed on 2,5 – 3 m laiused lähtuvalt eeldatavast liiklussagedusest ja vastavad projekteerimise lähtetasemele hea või rahuldav. Kõnniteed on projekteeritud sõelmekatendiga juhul, kui need paiknevad vahetus läheduses olemasolevatele puudele ja esineb oht kaevetöödel puu juuri vigastada. Sõelmekatendiga teed on projekteeritud 1,5 m laiad, mis vastab linnatänavate standari järgi erandlikule lähtetasemele.

Kalda tänava lahendus arvestab võimalusega tulevikus pikendada kõnniteed piki tänavat.

Kõik projekteeritud sõidutee äärekivid (290 x 150) on graniidist ja kõnnitee äärekivid (200 x 80) on betoonist.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

3.3 Vertikaalplaneering ja sajuvee juhtimine

Vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud olemasolevate teede ja teega liituvate alade kõrgusega, rajatiste kõrguste, projekteeritud ja olemasolevate tehnovõrkude ning geoloogilise olukorraga.

Teede kalded on valitud sellised, mis minimaalsete väärtuste korral tagavad sajuvee äravoolu kattelt arvestades ehitusel lubatavaid tolerantse ja ka maksimaalsete väärtuste korral tagavad kasutusmugavuse ja ohutuse.

Täna kõrguse (pikiprofiili) projekteerimise lähtekohtadeks on konstruktsiooni püsivus (piisav konstruktsiooni paksus ja katte kõrgus pinnasevee tasemest), optimaalne mullatööde maht ja tehnovõrkudele piisava paigaldussügavuse tagamine. Pinnastööde maht on optimaalne, kui teekonstruktsioon vajaliku min külmakindla konstruktsiooni kõrgusega (1,0 m) rajatakse kasvupinnase eemaldamise järel mineraalsele aluspinnasele ilma täiendava väljakaevu või täiteta.

Suur-Lootsi tänava ida poolsete parkimistaskute madaldamatesse nurkadesse on projekteeritud 0 cm kõrgune äärekivi 1m pikkuselt, et valingvihmade korral vesi valguks murukattega parkimiskohalt ära haljasalale. Äärekivi tagune haljasala planeerida äärekivi servale vastavalt ning haljasala keskele on projekteeritud nõva, mis on vertikaalplaneeringu joonisel tähistatud kalle murdjoone ja kõrgusmärgiga.

Teede minimaalne pikikalle on projekteeritud 0,5% ja maksimaalne 6%, mis vastavad EVS 843 „Linnatänavad“ projekteerimise lähtetasemele „erandlik“. Olemasoleva olukorraga kokku viimisel ja maapinna reljeefiga arvestades ei ole kõikjal võimalik paremaid pikikaldeid kasutada.

Täna sõidutee põikikalle on projekteeritud 2,5%, mis vastab EVS 843 „Linnatänavad“ projekteerimise lähtetasemele „hea“.

Kõnniteede põikikalle on projekteeritud valdavalt 2,0%, mis vastab EVS 843 „Linnatänavad“ projekteerimise lähtetasemele „hea“.

3.4 Katend


3.4.1 Katendi projekteerimise lähteandmed

Katendite arvutusi vaata seletuskirja lisadest TL-3-02-1 ja TL-3-02-2.

Teekatendite konstrueerimisel on lähtutud projekteerimisnormidest, eeldatavast liikluskoosseisust ja -sagedusest ning ehitusgeoloogilisest situatsioonist. Vajalikuks üldiseks sõidutee katte elastsusmooduliks on valitud EVS 843:2016 „Linnatänavad“ järgi kohaliku jaotustäna nõutav 225 MPa. Parkla katendiarvutusel on aluseks võetud kehtiva Transpordiameti „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“ toodud minimaalne püsikatendile lubatud elastsusmoodul 180 MPa. Minimaalne elastsusmoodul on valitud lähtudes parkla parkimiskohtade arvust.

3.4.2 Projekteeritud katendikonstruktsioonid

Katendi projekteerimisel on lähtutud halvimast olukorrast, kus aluspinnas on keskmise orgaanilise aine sisaldusega. Seetõttu on vajalik vähemalt 1 m ulatuses projekteeritud katte pinnast olemasolevat pinnast välja kaevata.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

Tööprojektis on soovitatav läbi viia täiendav katendiarvutus, et kaaluda geovõrgu paigaldamist killustikukihi alla, mis vähendaks väljakaevet ja täiteliiva mahte märgatavalt.

Katendikonstruktsioonide rajamist erinevates aluskonstruktsiooni ja maapealsete rajatiste situatsioonides selgitavad tüüplõiked joonisel TL-6-01, lõigete asukohad on markeeritud asendiplaanil.

• Sõidutee ab-katend, Tüüp 1

AC 16 surf 70/100	H=4 cm
AC 32 base 70/100	H=6 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)	H=25 cm
Täiteliiv (tm_120)	H=30 cm
Täiteliiv (tm_75)	H≥35 cm
Olemasolev pinnas	

• Sõidutee ab-katend künnisel, Tüüp 1b

AC 16 surf 70/100	H=5 cm
AC 16 surf 70/100	H=5 cm
AC 16 surf 70/100	H=4 cm
AC 32 base 70/100	H=6 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)	H=25 cm
Täiteliiv (tm_120)	H=30 cm
Täiteliiv (tm_75)	H≥35 cm
Olemasolev pinnas	

• Parkla ab-katend, Tüüp 2*

AC 16 surf 70/100	H=6 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)	H=25 cm
Täiteliiv (tm_120)	H=30 cm
Täiteliiv (tm_75)	H≥39 cm
Olemasolev pinnas	


* Konstruktsioon ehitada analoogselt konstruktsioonile 2b, mis on kirjeldatud joonise TL-6-01 lõikel 5-5

• Parkla ab-katend künnisel, Tüüp 2b

AC 16 surf 70/100	H=5 cm
AC 16 surf 70/100	H=5 cm
AC 16 surf 70/100	H=6 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)	H=25 cm
Täiteliiv (tm_120)	H=30 cm
Täiteliiv (tm_75)	H≥39 cm
Olemasolev pinnas	

• Sõidutee sillutiskivikatend, Tüüp 3*

Betonsillutiskivi, Kartanokivi 278x138x80, must (või analoog)	H=8 cm
Liiv-tsementsegu 5:1	H=3 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)	H=25 cm

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

Täiteliiv (tm_120)

H=30 cm

Täiteliiv (tm_75)

H≥34 cm

Olemasolev pinnas

* Konstruktsioon ehitada analoogselt konstruktsioonile 3b, mis on kirjeldatud joonise TL-6-01 lõikel 6-6

• Sõidutee sillutiskivikatend künnisel, Tüüp 3b

Betonsillutiskivi, Kartanokivi 278x138x80, must(või analoog)

H=8 cm

Liiv-tsementsegu 5:1

H=3 cm

Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)

H=35 cm

Täiteliiv (tm_120)

H=30 cm

Täiteliiv (tm_75)

H≥34 cm

Olemasolev pinnas

• Parkla murukivikatend, Tüüp 4

Sõelmevuukidega sadeveekivi, Rudus Akvakivi (või analoog)

H=8 cm

Paigaldusliiv

H=3 cm

Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)

H=25 cm

Täiteliiv (tm_120)

H=30 cm

Täiteliiv (tm_75)

H≥34 cm

Olemasolev mineraalpinnas

• Kõnnitee betonsillutiskivikatend, Tüüp 5

Betonsillutiskivi, Kartanokivi 278x138x80, hall (või analoog)

H=8 cm

Liiv-tsementsegu 5:1

H=3 cm

Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)

H=20 cm

Täiteliiv (tm_120)

H=20 cm

Täiteliiv (tm_75)

H≥49 cm

Olemasolev pinnas

• Kõnnitee betonsillutiskivikatend, Tüüp 6

Betonsillutiskivi, Benders Sile 350x350x80, grafiit/hall (või analoog)*

H=8 cm

Liiv-tsementsegu 5:1

H=3 cm

Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)

H=20 cm

Täiteliiv (tm_120)

H=20 cm

Täiteliiv (tm_75)

H≥49 cm

Olemasolev pinnas

* Laotise mustri täpsustust vaata jooniselt MA-7-07

• Kõnnitee betonsillutiskivikatend, Tüüp 6b**

Betonsillutiskivi, Kartanokivi 278x138x80, punane/hall (või analoog)


H=8 cm

Liiv-tsementsegu 5:1

H=3 cm

Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)

H=20 cm

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

Täiteliiv (tm_120)

H=20 cm

Täiteliiv (tm_75)

H≥49 cm

Olemasolev pinnas

* Laotise mustri täpsustust vaata jooniselt MA-7-07

** Konstruktsioon ehitada analoogselt konstruktsioonile 6, mis erineb vaid kivitüübi poolest ja on kirjeldatud joonise TL-6-01 lõikel 2-2.

• Kõnnitee graniitsõelmetest katend, Tüüp 7

Graniitsõelmed (fr 0/8 mm)

h=5 cm

Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)

h=20 cm

Olemasolev mineraalpinnas

• Mänguväljakute liivakate, Tüüp 8

Liivakastiliiv fr 0,63-2 mm

h=40 cm

Geotekstiil (NorGeoSpec'i spetsifikatsiooniprofiil "1" või analoog)

Olemasolev mineraalpinnas

• Kõnnitee graniitsillutiskivikatend, Tüüp 9*

Graniitplaat, lossikivi 900x300x80, tumehall (või analoog)

H=8 cm

Liiv-tsementsegu 5:1

H=3 cm

Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)

H=20 cm

Täiteliiv (tm_120)

H=20 cm

Täiteliiv (tm_75)

H≥49 cm

Olemasolev pinnas

** Konstruktsioon ehitada analoogselt konstruktsioonile 6, mis erineb vaid kivitüübi poolest ja on kirjeldatud joonise TL-6-01 lõikel 2-2.

• Kõnnitee graniitsillutiskivikatend, Tüüp 9b*

Graniitplaat, 350x350x80, grafiit/hall

H=8 cm

Liiv-tsementsegu 5:1

H=3 cm

Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)

H=20 cm

Täiteliiv (tm_120)

H=20 cm

Täiteliiv (tm_75)

H≥49 cm

Olemasolev pinnas

** Konstruktsioon ehitada analoogselt konstruktsioonile 6, mis erineb vaid kivitüübi poolest ja on kirjeldatud joonise TL-6-01 lõikel 2-2.

• Purskkaevu graniitsillutiskivikatend, Tüüp 9c*

Graniitplaat, 350x350x80, grafiit/hall, vuuk 30-40 mm **

H=8 cm

Polümeerne kiviliim**


H=1 cm

Perforeeritud roostevaba plekk, avad 1 mm

H=0,4 cm

Roostevaba keevisrest

H=4,5 cm

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

T-profiil roostevaba latt	H=5 cm
Klaaskiuga armeeritud komposiitlaminaat vann	H=2,5 cm
Kiudtsementplaat	H=10 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32 mm)	H=20 cm
Täiteliiv (tm_120)	H=20 cm
Täiteliiv (tm_75)	H≥29 cm
Tihendatud aluspinnas	

* Konstruktivne lõige kirjeldatud joonisel MA-7-06, laotis kirjeldatud joonisel MA-7-07.
 ** Vuugisegu ja kiviliimi spetsifikatsioon täpsustada tööprojekti.

• **Betoonplaatidest murukaitseriba (1 rida 40x40cm plaate)**

Betoonplaat (40x40x8 cm)	H=8 cm
Liiv-tsementsegu 5:1	H=3 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)	H=20 cm

• **Kindlustamata tugipeenar**

Kruuskate, segu nr 5*	H=10 cm
-----------------------	---------

* Sõelkõver vastavalt Majandus- ja taristuministri 3. augusti 2015.a määrus nr 101 "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded" Lisa 10

• **Sõidutee asfaltbetoonkatte taastamine**


AC 16 surf 70/100	H=4 cm
AC 32 base 70/100	H=6 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)	H=25 cm
Täiteliiv (tm_120)	
torustiku ümbruse materjalid (vt. eriosa projekti)	

• **Kõnnitee asfaltbetoonkatte taastamine**

AC 8 surf	H=5 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)	H=20 cm
Täiteliiv (tm_120)	
torustiku ümbruse materjalid (vt. eriosa projekti)	

• **Muru ja haljasala taastamine**


Kasvumuld ja murukülv	H=15 cm
Olemasoleva pinnase planeerimine / täitepinnas	

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

3.4.1 Asfaltsegudes ja killustikalustes kasutatavatele jämetäitematerjalidele esitatavad miinimumnõuded

Tabel 3.5 Asfaltsegudes ja killustikalustes kasutatavatele jämetäitematerjalidele esitatavad miinimumnõuded

Materjal	Kihi paksus h,cm	Tera-koostise kate- gooria Gc	Purustatud pindade osakaalu kate- gooria C	Purune- miskindluse kategooria Los Angeles katsel LA	Kulumis- kindluse kate-gooria Nordic katsel AN	Külma- kindluse kategooria FNaCl / F FNaCl / F	Plaatus- teguri maksi- maalväärtuse kategooria, FI	Peen-osiste sisalduse kategooria f	AC segu deformatsiooni- kindlus PRDAIR	AC surf segu kulumiskindlus AbrA	Katendi tüüp, märkused
AC 16 surf 70/100	4-6	85/20	50/30	30	19	FNaCl4	20	4	16	DV	Tüüp 1, 1b, 2, 2b
AC 32 base 70/100	6	85/20	50/30	35	-	F4	20	4	9	-	Tüüp 1, 1b
Killustik fr 16/32mm + killustik kiilumiseks (fr 4/16)	20	80/20	50/30	40	-	F8	35	4	-	-	Tüüp 5, 6, 7
Killustik fr 32/63mm + killustik kiilumiseks (fr 16/32 ja 4/16)	25	80/20	90/3	30	-	F4	20	4	-	-	Tüüp 1, 1b, 2, 2b, 3, 3b, 4

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

3.4.2 Katendikonstruktsiooni rajamine ja materjalinõuded

Ehitamisel lähtuda Maanteeameti „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhiseist”.

Enne teekonstruktsiooni ehitamist eemaldada külmakerkeohtlikud pinnasekihid. Kindlasti ei tohi aluskihi alla jääda kõdunevaid materjale (muld, turvas, saepuru, juured, ehitusprahht jne).

Asfalteerimisel tuleb vuukide töötlemine ja ehitus teostada vastavalt Maanteeameti juhendile (p. 2.4.17 – 2.4.20). Kui asfaltbetooni vuuke ei ole võimalik ehitada sooja vuugina (olemasoleva ja uue katte liitekohad), kasutada vuugiliimi (Tokplast või analoog).

Betoonist sillutisekivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338 "Betoonist sillutisekivid", ilmastikukindluse klass 3. Betoonist äärekivid peavad vastama standardile EVS-EN 1340 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid.

Graniidist sillutisekivid peavad vastama standardile EVS-EN 1341:2012 „Looduskivist sillutisekivid välissillutiseks. Nõuded ja katsemeetodid”. Graniidist äärekivid peavad vastama standardile EVS-EN 1343:2012 Looduskivist äärekivid välissillutiseks. Nõuded ja katsemeetodid.

Ehitamine peab vastama määrusele „Tee ehitamise kvaliteedinõuded”.

3.4.3 Dreenkiht

Projekteeritud katendikonstruktsioonides drenkihti eraldi ei käsitleta. Liivast täide rajatakse muldkehana, mille kvaliteet peab vastama ühtlasi drenkihi rajamise nõuetele, vt p. 3.5 Muldkeha.

3.4.4 Alus

Killustikalused rajada fraktsioneeritud killustikust kiilumismeetodil, kasutatava materjali põhifraktsioon on esitatud katendikonstruktsioonide kirjeldustes. Kiilekillustiku fraktsioon ja kulunurm peavad vastama „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded” § 12 (2) „Aluse ehitamine.”


Ehitamisel lähtuda Maanteeameti „Killustikust katendikihtide ehitamise juhiseist”.

Aluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud kihi pinnal LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega vähemalt iga 100 meetri järel ristlõike kolmes punktis (tee teljel ja aluse servast 1,0 meetri kaugusel).

Elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal peab olema sõiduteel ≥ 170 MPa ning jalg- ja jalgrattateel ≥ 140 MPa.

Pinnaste drenivust hinnatakse vastavalt standardile „Tee-ehitus. Katsemeetodid. Osa 20: Filtratsioonimooduli määramine” EVS 901-20.

Tihenduskvaliteedi hindamisel dünaamilise katseseadmega (Inspector, Loadman) peab nõutav kandevõime olema tagatud ka plaatkoormuskatsega mõõtes.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

3.5 Muldkeha

Teede rajamise aluspinnaseks on olemasolev mineraalne aluspinnas (kasvmuld eemaldatakse) või tehnovõrkude kaeviku täitmisel rajatav muldkeha. Täiteliiva nõuded peavad vastama kehtiva Transpordiameti (Maanteeameti) „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend” nõuetele.

Pinnase saab lugeda Maanteeameti peadirektori 05.01.2016.a käskkirja nr 0001 „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (2020)” lisa 1 järgi drenivaks, kui:

- 1) Osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 10% ning samal ajal osakesi tera suurusega alla 0,006 mm on vähem kui 2% või
- 2) Osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%.

Ehitusel kasutatava pinnase lõimis peab vastama neile nõuetele.

Geoloogilise uuringu kohaselt on aluspinnaseks rohke kruusaga peenliiv (ISO liigitus grFSa), mille peenosise (<0,06 mm) sisaldus on 4,2%.

Olemasolevate teede alalt uue katendikonstruktsiooni sügavuse ulatuses välja kaevatav killustik ja liiv on teede täiteks sobiv materjal, kui see vastab täitepinnasele esitatud nõuetele. Ehitusmahtude arvutamisel on eeldatud, et välja kaevatavat pinnast täitematerjalina teede konstruktsioonis kasutada ei saa. Muldkehaks sobiva pinnase kaevamisel ja ladustamisel vältida selle segunemist ebasobivaga.

Muldkehas ja torustike kaevikute tagasitäitel kasutatava täiteliiva lõimis peab külmakindluse, filtratsiooni ja tihendatavuse tagamiseks vastama vähemalt kehtiva Transpordiameti (Maanteeameti) „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend” toodud pinnase tm_100 nõuetele.

Muldkeha pealispind planeeritakse katte kallete järgi, ehitamisel lähtuda Maanteeameti „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised”.

3.6 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liiklusmärgid on projekteeritud ja tuleb paigaldada vastavalt standardile EVS 613:2023 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine”.

Kõik projekteeritud liiklusmärgid kuuluvad 0 suurusrühma.


Teekatemärgistus on projekteeritud, materjal peab vastama ja see tuleb paigaldada vastavalt EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine”.

Teekatemärgistus teha asfaltkattega teedel ja platsidel termovaluplastikuga. Sillutiskivikattega teedel ja platsidel teha kattemärgistus värviga.

Uue liikluskorraldusega vastuollu sattunud teemärgised ja liiklusmärgid tuleb kõrvaldada.

3.7 Tehnovõrgud

Uute tehnovõrkude rajamist käsitlevad vastavad projektiosad.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

Kõik ehitustsooni jäävad tehnovõrkude kaevuluugid on projektis ette nähtud tõsta projektiga ette antud tasapinda. Kõik teekattele jäävad kaevuluugid peavad olema ujuvat tüüpi. Ehituse ajal tuleb jälgida, et oleks tagatud kõikide luukide säilimine. Kaevu kaane reguleerimisel peab kaevu teleskoop jääma kaevukeha sisse vähemalt 20 cm. Kaevu teleskoobi maksimaalne pikkus 80 cm. Juhul kui tõstetakse kaevukaant ja teleskooptoru ei jää kaevukeha sisse 20 cm, tuleb pikendada kaevukeha mitte teleskooptoru.

Maakraani/siibri spindel peab jääma maapinnast mitte sügavamale kui 15 cm. Veetorstike süsteemil kuuluvad kaped ja spindlipikendused ühte komplekti, vajadusel tuleb mõlemad välja vahetada. Hetkel haljasala all paiknevad ja peale ehitust kõvakattega tee alla jäävad olemasolevad kaped tuleb vajadusel asendada ujuvkapedega kandevõimega 40 t.

Tehnovõrkude kaevikute tagasitäite materjali- ja tihendamise kvaliteedinõuded peavad vastama tee muldkeha ehitamise nõuetele.

Mittetöötavate tehnovõrkude kaevud ja kaped tuleb tee muldkehast teisaldada.

3.8 Keskkonnakaitse

3.8.1 Jäätmekäitlus

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise tagab ehitusjäätmete omanik.

Jäätmeid käidelda vastavalt Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskirjale (Narva-Jõesuu linnavolikogu 30.10.2019 määrus nr 74).


Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ehitusjäätmed tuleb koguda liigiti vastavalt tähistatud jäätmemahutitesse nende tekkekohal või selle jaoks spetsiaalselt eraldatud alale, lähtudes jäätmete korduskasutuse, ringlussevõtu või taaskasutuse võimalustest ning anda üle keskkonnakaitselooaga jäätmekäitlejale. Freesimistöode protsessis tekkinud freespuru tuleb viia objektilt eemale edasiseks taaskasutamiseks, täpsed juhised freespuru edasise kasutamise kohta annab tellija.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Väljakaevatavat pinnast saab objektil kasutada lähtuvalt selle kvaliteedist kas teede aluses täitekihis või haljasalade täiteks. Kohalikeks töödeks ebasobiv ja üle jääv pinnas tuleb vedada seadusega lubatud ladustuskohta või anda üle jäätmekäitlusettevõttele.

Kaeve- ja ehitustöödel kasutada korras tehnikat ja välistada maapinna või pinnase reostumine. Reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov ning tööstustsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tellida vastavat jäätmeluba omavalt ettevõttelt.

Ehitustööde käigus tekkinud prügi tuleb eemaldada ehitusplatsilt ilma tänavaid reostamata ja külgnevaid krunte kahjustamata.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatavate tähistatud mahutite tüübid ja asukohad valib ja vastutab Töövõtja.

Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada Narva-Jõesuu linnavalitsusega. Ehitustööde lõppemise järel vormistada jäätmeõind, kinnitada see Narva-Jõesuu linnavalitsuses ning lisada rajatise ülevaatusse dokumentidele.

4 EHITUSTÖÖDE TEHNOLOOGIA

4.1 Üldnõuded

Vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele on nõuetekohaseks ehitamiseks vaja koostada tööprojekt (vt Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 10 (1), EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ p 5) ja võrguvaldaja nõudel see nendega kooskõlastada.

Geodeetiline alusplaan on koostatud enne projekteerimist, seega võib ehitustöödega alustamise hetkeks olla reaalne olukord muutunud. Enne ehitustöödega alustamist on ehitajal kohustus kontrollida, kas projekteerimise aluseks olnud geodeetiline alusplaan on ajakohane. Asukohtades, kus geodeetiline alusplaan seda ei ole, on ehitajal kohustus koostada lahenduses vastavad muudatused ja need tee valdajaga kooskõlastada.

Ehitamisel tuleb arvestada olemasolevate, teadmata asukohaga, kõrgusega ja läbimõõduga rajatiste võimalikust ümberpaigutamisest, toestamisest, kaitsmisest jm tuleneva kuluga.

Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

Tööde tegemisel ja kvaliteedi tagamisel lähtuda kehtivatest juhenditest, normatiivdokumentidest ja standarditest.

Enne ehitustööde alustamist tuleb Töövõtjal teavitada kohalikku omavalitsust ja teisi asjasse puutuvaid ametkondi.


4.2 Polügonomeetriapunktide ümbertõstmine

Ehitustööde alale jääv polügonomeetriapunkt 104 tuleb ümber tõsta.

Kõik riiklike polügonomeetriapunktidega seotud tööd kuuluvad Maa-ameti haldusalasse ning nende poolt vastuvõtmisele. Tööd tuleb teostada vastavalt Riigi Maa-ameti peadirektori käskkirjadega kinnitatud nõuetele ja juhenditele. Tööd saab teostada vastavat tegevuslitsentsi omav geodeesiafirma, kes peab koostama ka vajaliku tehnilise dokumentatsiooni.

4.3 Ehitustööde aegne liikluskorraldus

Töövõtja koostab ajutise liikluskorralduse skeemid vastavalt valitud ehitustööde tehnoloogiale ja ajagraafikule ning kooskõlastab selle vastavalt kehtivale korrale tee valdajaga. Järgida: Liikluskorralduse nõuded teetööl (Majandus- ja taristuministri määrus nr 90, RT I, 15.07.2015, 5; jõustunud 18.07.2015).

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

4.4 Kaevetööde üldnõuded

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaavelubade hankimine. Samuti raietööde kooskõlastamine asjasse puutuvate ametkondadega ja töölubade hankimine.

Kaevetööd (projekteeritud uutel teedel) on ette nähtud teha vastavalt projekteeritud vertikaalplaneeringule ja katendikonstruktsioonidele ning olemasolevale ehitusgeoloogilisele olukorrale. Ettenägematute asjaolude ilmnemisel peab Töövõtja koheselt teavitama Tellijat ja Projekteerijat.

Ehitustööde teostamisel olemasolevate säilivate tehnovõrkude piirkonnas tagada nende puutumatus.

Kõigi postide paigaldamisel (piirded, liiklusmärkide kandjad) tuleb olemasolevate kaablite jt maa-aluste tehnovõrkude läheduses kaeve- ja puurimistöid tehes kaablite asukoht eelnevalt surfida.

4.5 Puude ehitusaegsed kaitsemeetmed

Ehitustööde läbiviimisel on ehitustööde töövõtjal kohustus tagada igakülgne pargipuude kaitse vastavalt maastikuarhitektuurses projektiosa seletuskirjale. Enne ehitustööde algust peab ehitaja teadvustama säilivate puude kaitsmistööde mahtu ning teostama eeltööde hulgas puude tüvede ja juurestiku piiramise, katmise ning vajadusel kooskõlastama töömaal liikuvate mehhanismide liikumisteedkonna tellija ning objekti ehitusjärelvalvega.

4.6 Kvaliteedinõuded

Tänav / tee pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteet tagatakse ehituse järelvalvega vastavalt Omanikujärelevalve tegemise kord (Majandus- ja taristuministri määrus nr 80, RT I, 03.07.2015, 27; jõustunud 06.07.2015).

Ehitamisel järgida Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 101, RT I, 07.08.2015, 1; jõustunud 10.08.2015).


Soovitav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia kuival aastaajal.

Kõik katendikonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Asfaltbetoonkattel peab katte projektjoon, katte laius ja ning pöikkalle vastama projektile. Asfaltbetoonkatte tihendamisel peab kate saavutama nõutava tiheduse ja taset. Katte kihtide tihendustegur, jäävpoorsus ja taset peab vastama „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhendile“.

Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Narva-Jõesuu sadama ala ja esindusväljak		
	Aadress: Suur-Lootsi 2, 8 ja 10, Kalda tn 2, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa		
Projektijuht/vastutav: S. Kasepalu/K. Koplus	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: G. Lillepruun Vastutav spets: K. Koplus	Töö nr: 23072	Staadium: Põhiprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

5 TEEDE KASUTAMINE JA KORRASHOID

Kõnniteedel ja betoonkivisillutisega sõiduteedel ei ole lume ja jäätõrjel lubatud kasutada kloriide, et vältida sillutiskivide lagunemist.

Tee seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015).

Kõnniteede ja platside katendite projekteerimisel on arvestatud, et hooldustehnika suurim koormus või täismass on mitte üle 3,5 tonni. Peaväljaku purskkaevu katendi projekteerimisel on arvestatud, et hooldustehnika suurim koormus või täismass on mitte üle 10 tonni.