



JÕHVI VALLAVALITSUS

Päästeamet Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

18.05.2023 nr 7-1.3/2543-2

Teade Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

Anname Teile teada, et Jõhvi Vallavalitsus algatas 16.05.2023 korraldusega nr 1344 Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Mooni tn 17a (katastritunnus 25101:001:1071, tootmismaa 100%, pindala 6386 m²) ning osaliselt Kaasiku tn 22a (katastritunnus 25101:001:1070, tootmismaa 100%, pindala 5632 m²) ja Mooni tänav T3 (katastritunnus 25201:005:0316, transpordimaa 100%, pindala 1376 m²) kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,8 ha.

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast Mooni tn 12 (katastritunnus 25201:005:0139, elamumaa 100%, 2502 m²), idast Mooni tänav T2 (katastritunnus 25301:007:0114, transpordimaa 100%, pindala 3452 m²) ja Mooni tn 17 (katastritunnus 25301:007:0093, elamumaa 100%, pindala 1416 m²), kagust Kaasiku tn 22b (katastritunnus 25101:007:0093, tootmismaa 100%, pindala 1573 m²) ja Kaasiku tn 22 (katastritunnus 25201:005:0116, elamumaa 100%, pindala 3267 m²), lõunast 13101 Jõhvi-Ereda tee (katastritunnus 25201:005:0080, transpordimaa 100%, pindala 6,85 ha), edelast Kaasiku tn 24 (katastritunnus 25201:005:0610, elamumaa 100%, pindala 3554 m²) ja Kaasiku tn 24a (katastritunnus 25201:005:0620, elamumaa 100%, pindala 2132 m²) ning läänest Mooni tn 19b (katastritunnus 25201:005:0910, elamumaa 100%, pindala 2012 m²) ja Mooni tn 19a (katastritunnus 25201:005:0012, elamumaa 100%, pindala 2342 m²) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale ehitusõiguse andmine ühe kuni kolme kortermaja või ridaelamu ja kolme abihoonete ehitamiseks. Suurim lubatud kõrgus on 15 m põhihoonetel ja 5 m abihoonetel. Lisaks lahendatakse planeeringuga juurdepääsuteed, liikluskorraldus, tehnovarustus ning heakord ja haljastus. Juurdepääsuks planeeringualale jääb Mooni tänav T3 kinnistu (olemasolev juurdepääs).

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist segahoonestus- (S) ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga. Segahoonestusaladele on lubatud ehitada ka elamuid. Planeeritav hoonestus peab sobima naabruses oleva ja varem planeeritud hoonestusega.

Jõhvi valla olemasolev elamufond on moraalselt ja füüsiliselt vananenud. Nii üüri- kui müügiturul kaasaegsete korterpindade pakkumine praktiliselt puudub. Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb nõudlusest kaasaegsete korterite järele.

Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-188 või

otselingilt:

https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3228617&tid=1611&u=20230517105542&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20230517105542

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jekaterina Prudnikova

GIS spetsialist

5330 0565

jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Lisa: Jõhvi Vallavalitsuse 16.05.2023 korraldus nr 1344 „Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine“.