

MAARENDILEPING nr 3-1.21/17

08. august 2012.a.

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **Rendileandja**, keda esindab RMK juhatuse 01.07.2008. a. otsusega nr 1-32/49 kinnitatud RMK Lääne-Virumaa metskonna põhimääruse alusel metsaülem **Eerik Väärtnõu** ühelt poolt, ja **Organic Seeds OÜ**, keda esindab juhatuse liige Raimond Pihlap, edaspidi **Rentnik**, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**, sõlmisid tulenevalt metsaseadusest, riigivaraseadusest, Vabariigi Valitsuse 9. jaanuari 2007. a määrusest nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ ja RMK juhatuse liikme 18.04.2012.a. käskkirjast nr 1-5/161, RMK Lääne-Virumaa metskonna metsaülema 27.06.2012.a. käskkirjast nr 1-5/3 „RMK valduses olevate maatükkide või nende osade enampakkumise korras rendileandmine“ ning RMK Lääne-Virumaa metskonna metsaülema 11.07.2012.a. käskkirjast nr 1-5/6 „RMK valduses olevate maatükkide või nende osade enampakkumise korras rendileandmise tulemuste kinnitamine“ lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingu käesolevast tekstist, Lepingu sõlmimisel allakirjutatavatest lisadest ning Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles võidakse kokku leppida pärast Lepingu sõlmimist ja mis vormistatakse Lepingu lisadena, samuti muudest Lepingu täitmisel olulist tähtsust omavatest dokumentidest.

1.2. Lepingule lisatakse järgmised Lisad:

1.2.1. Lisad 1.1. kuni 1.8. – Maatükkide plaanid koos suuruse äranäitamisega;

1.2.2. Lisa 2 – Maatükkide üleandmise-vastuvõtmise akt, milles on fikseeritud maatüki seisund maatüki üleandmisel.

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – **põllumajanduslikuks otstarbeks** – Lääne-Virumaal, Rakke vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Paasvere metskond 76** (katastritunnus 66001:003:0089, pindala 4,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20136) 4,4 ha suuruse maatüki (kv WT217 er 1, 3,6 ha ja kv WT217 er 2, 0,8 ha); Lääne-Virumaal, Rakvere vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Põlula metskond 3** (katastritunnus 66201:001:0450, pindala 84,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2475) 6,93 ha suuruse maatüki (kv SM004 er 23, 6,93 ha); Lääne-Virumaal, Rägavere vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Põlula metskond 80** (katastritunnus 70201:002:0119, pindala 3,9 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24182) 3,25 ha suuruse maatüki (kv PL009 er 2, 3,25 ha); Lääne-Virumaal, Tapa vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Porkuni metskond 11** (katastritunnus 71601:003:0410, pindala 4,8 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2436) 2,67 ha suuruse maatüki (kv SM015 er 1, 2,67 ha); Lääne-Virumaal, Tamsalu vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Porkuni metskond 1** (katastritunnus 78702:002:0753, pindala 6,23 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2455) 4,66 ha suuruse maatüki (kv VG206 er 2, 4,66 ha); Lääne-Virumaal, Viru-Nigula vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Sonda metskond 148** (katastritunnus 90202:003:0540, pindala 71,5 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4506) 7,81 ha suuruse maatüki (kv SO070 er 4, 5,88 ha; SO070 er 9, 1,22 ha ja kv SO070 er 14, 0,71 ha);

Lääne-Virumaal, Väike-Maarja vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Paasvere metskond 29** (katastritunnus 16102:001:0110, pindala 29,2 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1857) 7,95 ha suuruse maatüki (kv WT229 er 12, 7,95 ha); Lääne-Virumaal, Viru-Nigula vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Kunda metskond 49** (katastritunnus 90202:002:0290, pindala 5,1 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2254) 3,03 ha suuruse maatüki (kv QN130 er 2, 3,03 ha) edaspidi **Maatükk**.

2.2. Maatüki üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt on Lepingu Lisaks nr 2. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatüki otsene valdus Rentnikule üeläinuks.

2.3. Leping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks ning jõustub Lepingu punktis 4 kohase tagatisraha laekumisele järgneval päeval. Leping kehtib kuni 07.08.2022.a. (kaasaarvatud).

3. Rendi maksmise tingimused

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest 1187,85 (üks tuhat ükssada kaheksakümmend seitse koma 85 eurot) eurot aastas, edaspidi **Rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.

3.2. Rendileandjal on õigus rendi suurust korrigeerida iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise rendi suurusega ei vähene. Esimene Rendi suuruse korrigeerimine otsustatakse 07.08.2017.a. Rendi suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest.

3.3. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt Rendile järgmiseid kõrvalkulusid, edaspidi **Kõrvalkulud**:

3.3.1. renditava maa maamaks.

3.4. Kõrvalkulude eest arve esitamine toimub proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtest katastriüksuste (katastritunnus 66001:003:0089; katastritunnus 66201:001:0450; katastritunnus 70201:002:0119; katastritunnus 71601:003:0410; katastritunnus 78702:002:0753; katastritunnus 90202:003:0540; katastritunnus 16102:001:0110 ja katastritunnus 90202:002:0290) üldpindalasse;

3.5. Rendileandja poolt esitatud Kõrvalkulude arve eest tasumine toimub Rentniku poolt 5 tööpäeva jooksul peale arve esitamist;

3.6. Juhul, kui Maatükiga kaasnevad muud seadusega ettenähtud kulutused, mida käesolevas punktis pole nimetatud, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel käesolevas punktis sätestatust.

3.7. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,5 % (pool protsenti) tasumisega viivitatud summast iga kalendripäeva eest.

4. Tagatisraha

4.1. Rentnikul on kohustus maksta enne Lepingu jõustumist Lepingu täitmise **tagatisena** 1187,85 eurot, edaspidi **Tagatisraha**, Rendileandja arveldusarvele 10002021370008 SEB pangas. Rendileandjal on õigus Tagatisraha kasutada Rendiks või muudeks lepingujärgseteks makseteks, kui Rentnik on makseraskustes või Rentnik ei ole maksnud Renti punktis 3.1 nimetatud tähtpäevaks ja Rendi või muude lepingujärgsete maksete tasumise tähtpäevast on möödunud 10 kalendripäeva. Juhul kui Rentnik on tasunud Renti ja muid lepingujärgseid makseid õigeaegselt, kohustub Rendileandja kasutama Tagatisraha viimase Rendi maksena.

4.2. Rentnik kohustub esitama Rendileandjale tagatisraha tasumist tõendava maksekorralduse koopia.

5. Rentniku kohustused

5.1. Rentnik kohustub:

5.1.1. kasutama Maatükki Lepingu p. 2.1. nimetatud kasutusotstarbel;

- 5.1.2. tagastama Maatüki Rendileandjale Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesõtlemlsel) vastavalt Lepingu tingimustele;
- 5.1.3. tasuma tähtaegselt Renti ja Kõrvalkulusid, samuti muid Lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid;
- 5.1.4. lubama Rendileandja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult Maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb Rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on Rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
- 5.1.5. teatama viivitamatult Rendileandjale looduskahjustest jm. õnnetustest, mis toimusid seoses Maatükiga või mis mõjutavad Lepingu kohast täitmist;
- 5.1.6. hüvitama Rendileandja nõudel kahjud, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel Maatükile;
- 5.1.7. pidama kinni õigusaktidega või Rendileandja poolt kehtestatud ja avalikustatud tuleohutuse ja muudest asjakohastest eeskirjadest Maatüki osas;
- 5.1.8. tagama Maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
- 5.1.9. arvestama oma tegevuses Riigimetsa Majandamise Keskuse keskkonnapoliitikat ja oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega; tagama säästliku ressursikasutuse ja vältima kahjulikke keskkonnamõjusid;
- 5.1.10. mitte andma Maatükki allrendile või muul viisil kasutusse ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 5.1.11. korraldama Maatükil lepingu punktis 5.1.1 nimetatud tegevusi kooskõlas kehtivate õigusaktidega.
- 5.1.12.

6. Rentniku õigused

- 6.1. Rentnikul on õigus:
 - 6.1.1. iseseisvale tegevusele Maatükil tulenevalt Maatüki kasutusse andmise otstarbest;
 - 6.1.2. saada Rendileandjalt teavet otsustest, mis mõjutavad Lepingu täitmist.

7. Rendileandja kohustused

- 7.1. Rendileandja kohustub:
 - 7.1.1. andma Maatüki Rentniku kasutusse ja valdusse üle lepingu jõustumisel.

8. Lepingu muutmine

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Lepingu või juba jõustunud Lepingu lisade muutmise ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

9. Lepingu lõppemine ja erakorraline ülesõtlemline

- 9.1. Leping lõpeb Lepingu tähtaja lõppemisel.
- 9.2. Lepingut võib erakorraliselt üles õelda Poolte kokkuleppel. Lepingu võib erakorraliselt üles õelda ühe Poole nõudmisel õigusaktides ja Lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesõtlemlist nõudev Pool on kohustatud teatama sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 9.3. Rendileandja võib nõuda Lepingu erakorralist ülesõtlemlist juhul, kui:
 - 9.3.1. Rentnik kasutab Maatükki vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;
 - 9.3.2. Rentnik takistab Lepingu punktis 5.1.4 nimetatud ülevaatuse teostamist;
 - 9.3.3. Rentnik viivitab korduvalt, s.o. vähemalt teist korda Rendi või Kõrvalkulude tasumisega;
 - 9.3.4. Rentnik annab Maatüki allrendile ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

- 9.3.5. Rentnikul on tekkinud võlgnevus Rendileandja ees kahe aasta Rendi ja Kõrvalkulude summa ulatuses;
- 9.3.6. Rentnik ei ole järginud lepingu punktis 5.1 toodud muid kohustusi;
- 9.3.7. Rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse;
- 9.3.8. rendileantud vara on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik Rentnikule erakorralise ülesõtlemlse tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.
- 9.4. Rentnik võib nõuda Lepingu erakorralist ülesõtlemlst juhul, kui:
- 9.4.1. tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on Väärarnatu jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.
- 9.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

10. Lepingu lõppemise ja erakorralise ülesõtlemlse tagajärjed

- 10.1. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesõtlemlsel on Rentnik kohustatud tagastama Maatüki Rendileandjale seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Maatükile tekitatud kahju ja taastama Maatüki kasutamiseelse olukorra.
- 10.2. Maatüki tagastamine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse Lepingule Lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Maatükk Rendileandja poolt tagasi antuks. Kui Rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on Rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepooliselt.
- 10.3. Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesõtlemlsel esitab Rendileandja Rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates Maatüki Rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse Pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.
- 10.4. Kui Lepingu lõppemisel ei tööta Maatüki muul viisil majandamine riigile oluliselt suuremat kasu, võib Rendileandja ning Lepingut nõuetekohaselt täitnud Rentniku kokkuleppel Lepingu uuendada määrarnatuks ajaks.
- 10.5. Riigi omandiõiguse lõppemisega Maatükile jääb Leping jösse ka uue omaniku suhtes, kui seadustes ei nähta ette teisiti.

11. Poolte vastutus

- 11.1. Maatüki Rendileandjale tagastamisega viivitarnisel Lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesõtlemlsel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:
- 11.1.1. tagastamisega viivitarnise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaja - 1 (üks) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest;
- 11.1.2. tagastamisega viivitarnise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuue kuu Rendist iga viivitatud päeva eest.
- 11.2. Lisaks Lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingu mittekohase täitmiseega tekitatud kahju.
- 11.3. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitarnisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist Lepinguga ettenähtud suuruses ja korras.

12. Teated

- 12.1. Poolte vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastarnisel või mitteedastarnisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 12.2. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni või e-posti kaudu.

13. Poolte esindajad

- 13.1. Rendileandja määrab oma esindajaks Lepingu täitmiseega seotud küsimustes:
- 13.1.1. maatükkidel **Porkuni metskond 11** ja **Porkuni metskond 1** Varangu metsandiku metsniku, **Lembit Neidra** (tel. 5183133, e-mail: lembit.neidra@rmk.ee).




13.1.2. maatükkidel **Paasvere metskond 76** ja **Paasvere metskond 29** Triigi metsandiku metsniku, **Kalev Viiksaar** (tel. 5112834, e-mail: kalev.viiksaar@rmk.ee).

13.1.3. maatükil **Põlula metskond 3** Loobu metsandiku metsniku, **Ain Vihermets** (tel. 5038251, e-mail: ain.vihermets@rmk.ee)

13.1.4. maatükil **Põlula metskond 80** Põlula metsandiku metsniku, **Romas Liekis** (tel. 5137631, e-mail: romas.liekis@rmk.ee)

13.1.5. maatükkidel **Sonda metskond 148** ja **Kunda metskond 49** Kunda metsandiku metsniku, **Veikko Loose** (tel. 5074009, e-mail: veikko.loose@rmk.ee)

13.2. Rentnik määrab oma esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes **Raimond Pihlap** (tel. 58369128, e-mail: pihlap@gmail.com).

13.3. Pooled kohustuvad koheselt teineteist informeerima volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.

14. Vääramatu jõud

14.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:

4.1.1. massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;

4.1.2. sõjalist konflikti;

4.1.3. riigikogu või valitsuse õigusakti, mis oluliselt takistab Lepingu täitmist;

4.1.4. muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

14.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

14.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

15. Muud tingimused

15.1. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.

15.2. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled metsaseadusest, riigivara-seadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.

15.3. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte andmed ja allkirjad:

Rendileandja

Riigimetsa Majandamise Keskus

Registrikood 70004459

Viljandi mnt 18 b Tallinn

RMK Lääne-Virumaa metskond

Loobu, küla, Kadrina vald, Lääne-Virumaa

Konto 10002021370008 SEB

Tel. 6767347

.....
Eerik Väärtnõu
Metsaülem

Rentnik

Organic Seeds OÜ

registrikood: 12042216

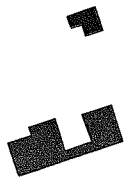
Ao 1, Elva, 61506

Tel. 58369128

e-mail: pihlap@gmail.com

.....
Raimond Pihlap

LIST 1.1.
MARENDILEPINKU NR 3-1.21/17
OF. OF. 2012 ZUCROE



SM015

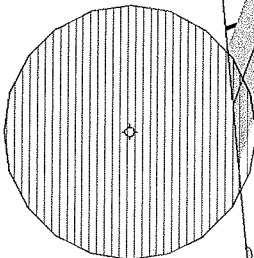
1
2,67 ha

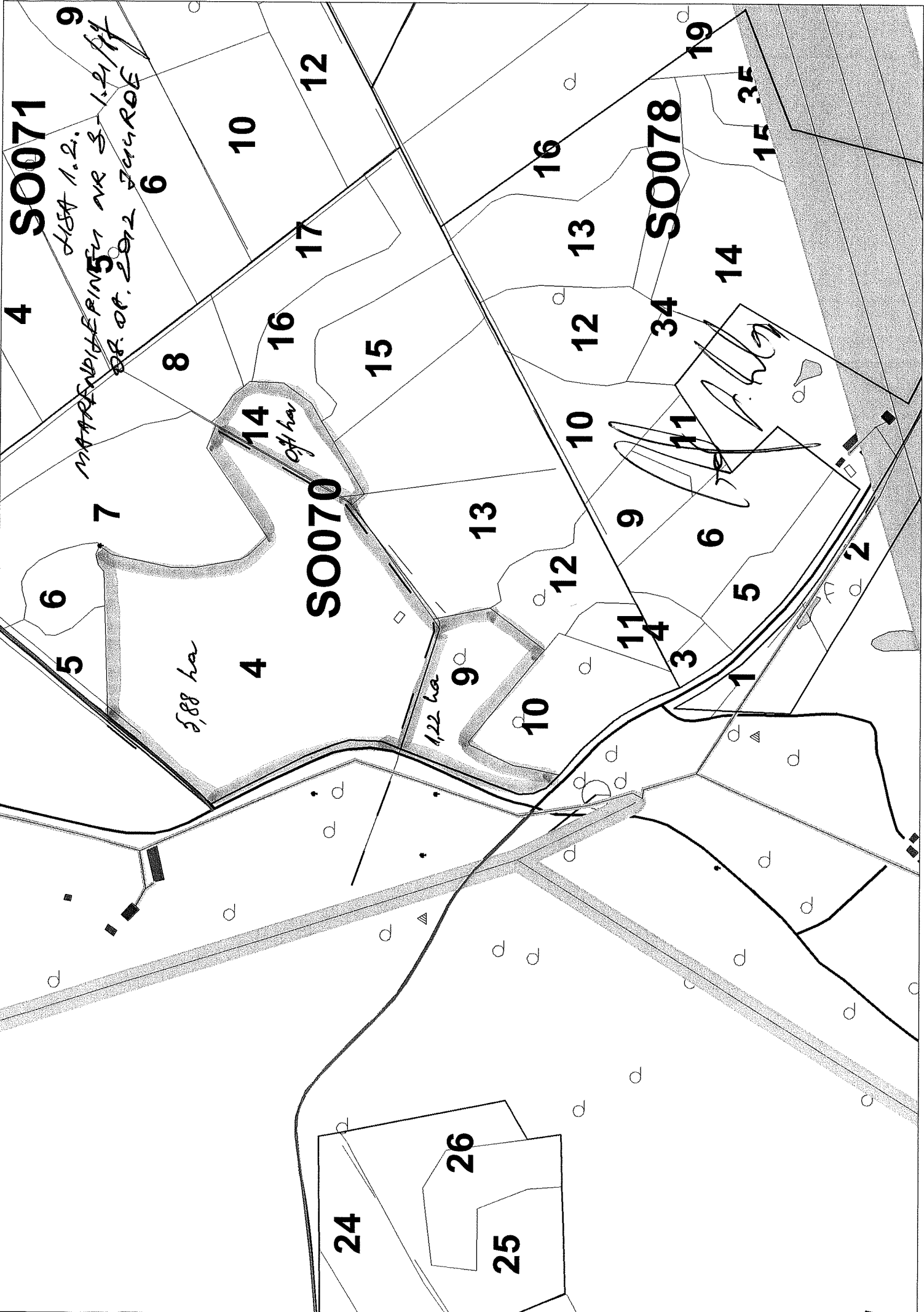
3

5

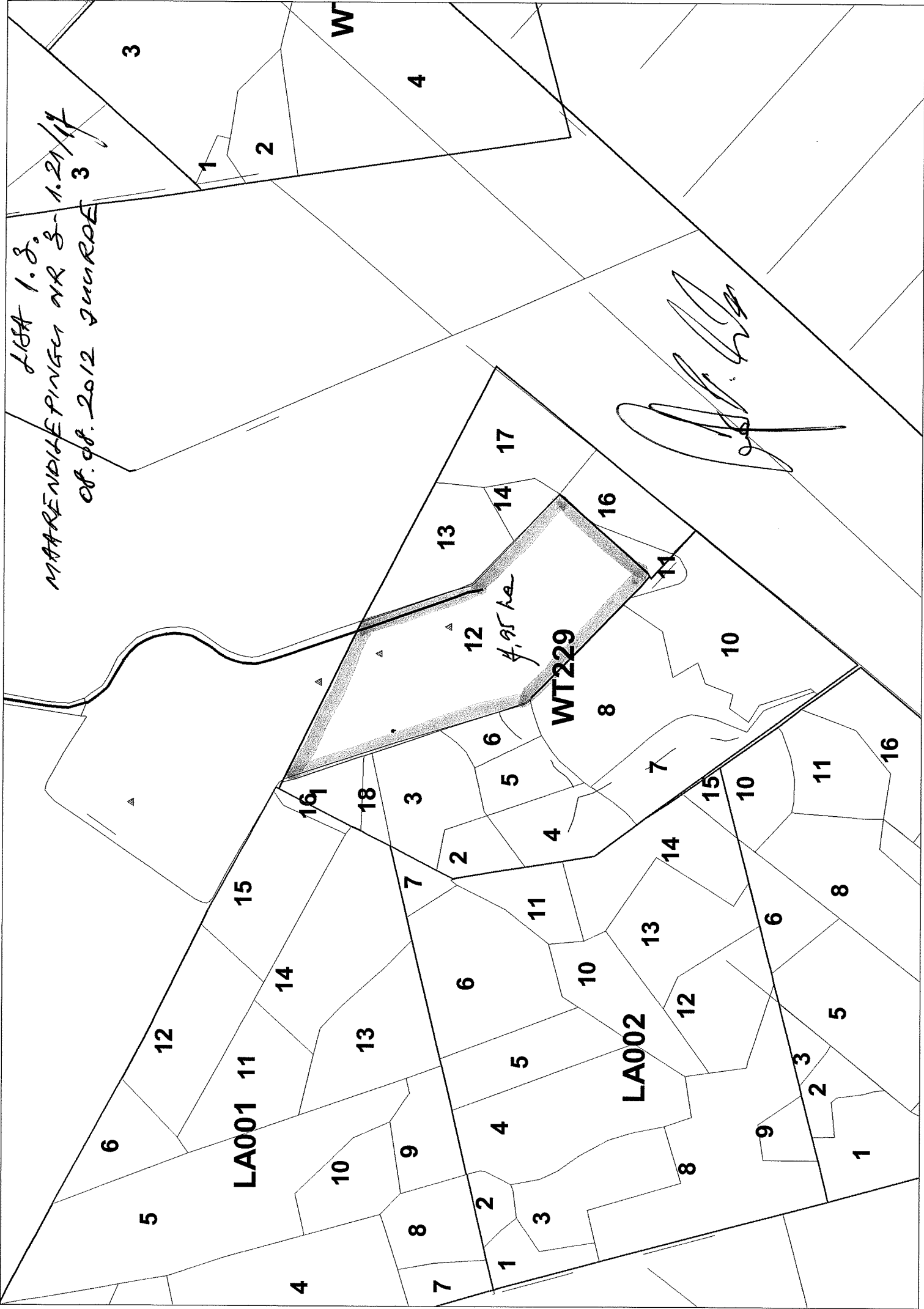
6

Handwritten signature or name, possibly "P. P. P."





LSA 1.8:
MARENGO PINGE NR 3-1.21/17
OF 08.2012 JUROR 3



LISA L.A.
MAARENDI/EPINGU NR 3-10/14
08.08.2012 JUL.ROE

[Handwritten signature]

1

3.03 ha

2

QN130

3

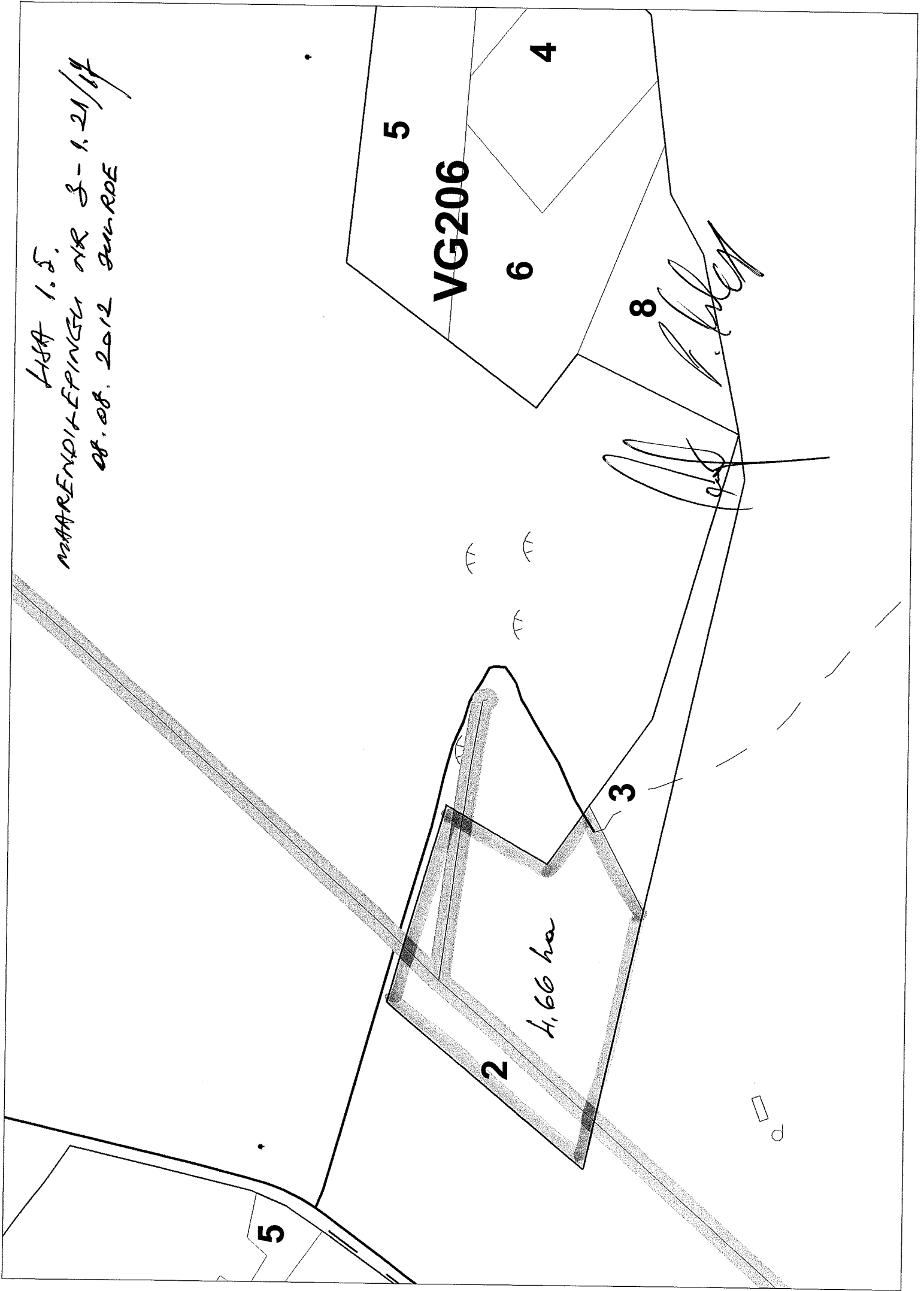
Malla

3

2

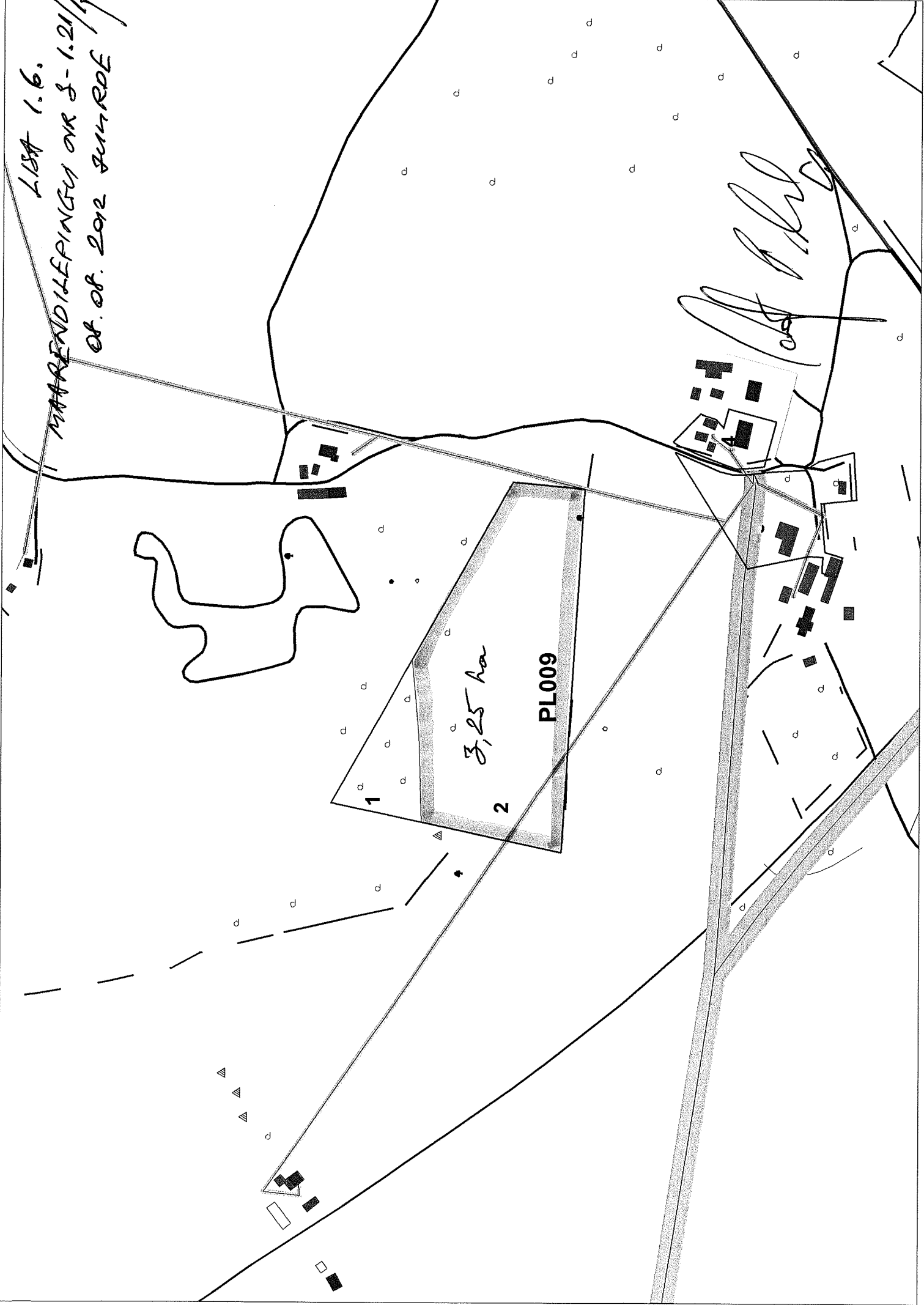
1

LHA 1.5.
MARENDI-EPINGU NR 3-1.21/14
08.08.2012 JUM ROE



LIST 1.6.

MARRENDINGLY ON 8-1.21/14
OF OF. 2012 SURVEY



Lot 1.7. 1

MARENGO, 7 NR 3-1-21/12

08.08.2012 JURORDE

8

9

6

5

4

16

3

15

2

1

20,80 ha

3

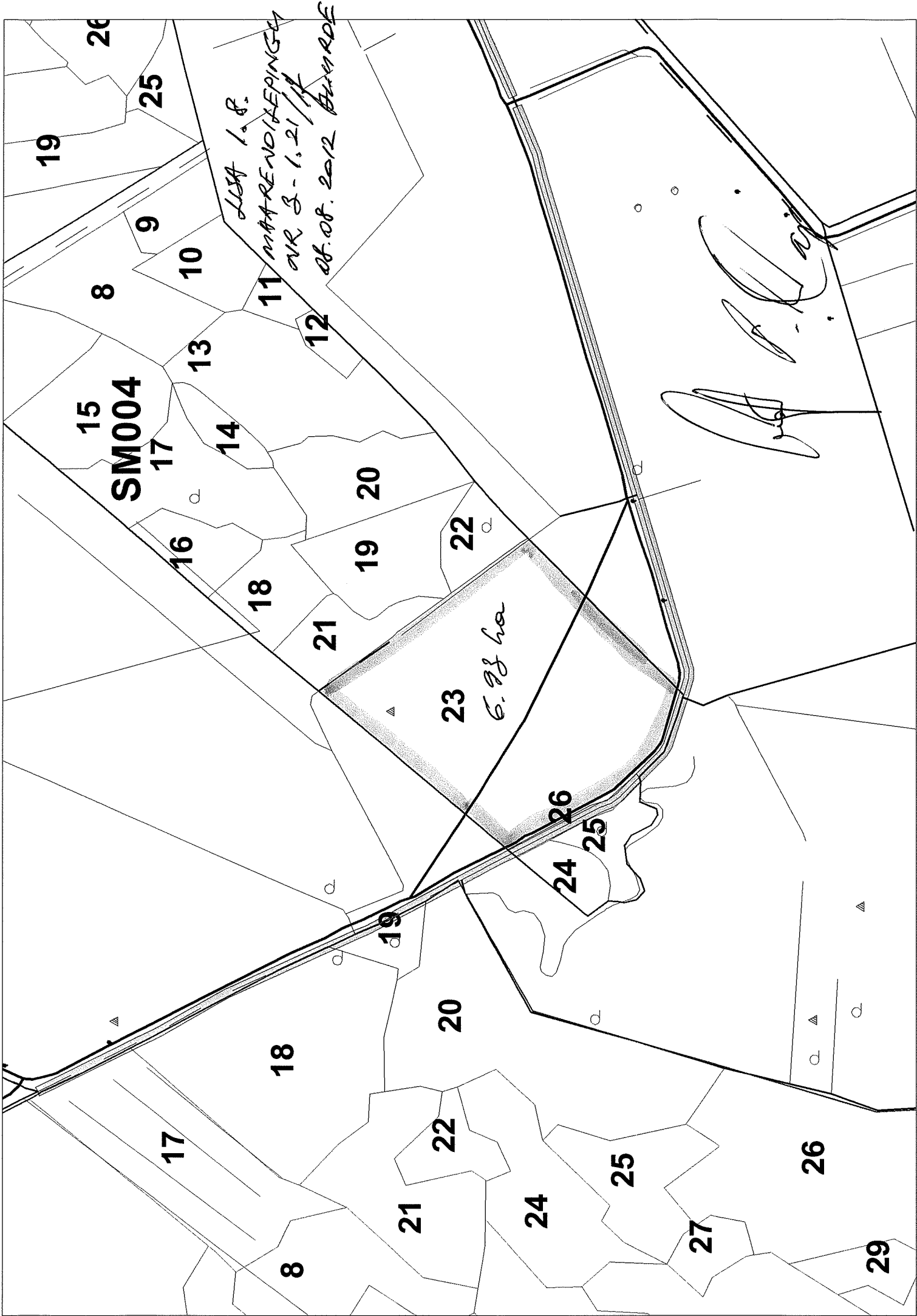
1

3,60 ha

▲

WT217

d



Lisa 2

A K T

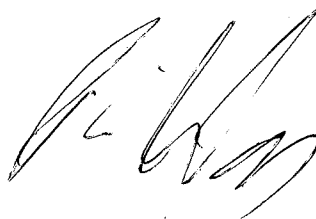
Loobu

08.08.2012

Maatükkide üleandmine-vastuvõtmine

1. Tulenevalt 08.08.2012.a. sõlmitud maarendilepingust nr 3-1.21/17 on käesolev akt koostatud selle kohta, et Rendileandja, keda esindab RMK Lääne-Virumaa metskonna metsaülem Eerik Väärtnõu andis üle ja Rentnik Organic Seeds OÜ, keda esindab juhatuse liige Raimond Pihlap vastu:

Lääne-Virumaal, Rakke vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Paasvere metskond 76** (katastritunnus 66001:003:0089, pindala 4,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20136) 4,4 ha suuruse maatüki (kv WT217 er 1, 3,6 ha ja kv WT217 er 2, 0,8 ha); Lääne-Virumaal, Rakvere vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Põlula metskond 3** (katastritunnus 66201:001:0450, pindala 84,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2475) 6,93 ha suuruse maatüki (kv SM004 er 23, 6,93 ha); Lääne-Virumaal, Rägavere vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Põlula metskond 80** (katastritunnus 70201:002:0119, pindala 3,9 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24182) 3,25 ha suuruse maatüki (kv PL009 er 2, 3,25 ha); Lääne-Virumaal, Tapa vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Porkuni metskond 11** (katastritunnus 71601:003:0410, pindala 4,8 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2436) 2,67 ha suuruse maatüki (kv SM015 er 1, 2,67 ha); Lääne-Virumaal, Tamsalu vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Porkuni metskond 1** (katastritunnus 78702:002:0753, pindala 6,23 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2455) 4,66 ha suuruse maatüki (kv VG206 er 2, 4,66 ha); Lääne-Virumaal, Viru-Nigula vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Sonda metskond 148** (katastritunnus 90202:003:0540, pindala 71,5 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4506) 7,81 ha suuruse maatüki (kv SO070 er 4, 5,88 ha; SO070 er 9, 1,22 ha ja kv SO070 er 14, 0,71 ha); Lääne-Virumaal, Väike-Maarja vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Paasvere metskond 29** (katastritunnus 16102:001:0110, pindala 29,2 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1857) 7,95 ha suuruse maatüki (kv WT229 er 12, 7,95 ha); Lääne-Virumaal, Viru-Nigula vallas, asuva maaüksuse lähiaadressiga **Kunda metskond 49** (katastritunnus 90202:002:0290, pindala 5,1 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2254) 3,03 ha suuruse maatüki (kv QN130 er 2, 3,03 ha)



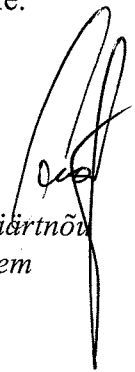
2. Maatükkide seisund üleandmisel on järgmine:

- 2.1. lepingus ettenähtud eesmärgil kasutamiseks sobivas seisukorras;
- 2.2. maatükkidel ei ole ehitisi ega rajatisi.

Käesolev akt on koostatud kahes eksemplaris, üks Rendileandjale ja teine Rentnikule.

Andis üle:

Eerik Väärtnõu
Metsaülem



Võttis vastu:

Raimond Pihlap

