



Lp Rait Valgma  
Stromtec OÜ  
rait@stromtec.ee  
Päevalille tn 2-2  
61714, Ülenurme alevik, Kambja  
vald Tartu maakond

Teie 25.07.2024

Meie 16.08.2024 nr 7.1-2/24/10700-18

**Topi-Pääsküla 20 kV ühendus Jälgimäe küla  
Saku vald Laagri alevik Saue vald projekti uue  
versiooni kooskõlastamine riigitee nr 4, nr 11420  
ja nr 3737 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Maanteeamet on 23.01.2020 kirjaga nr 15-2/19/614-8 kooskõlastanud OÜ Keskkonnaprojekt töö nr 1980 „*Topi-Pääsküla 20 kV ühendus*“ Osa 2 (Saue vald, Saku vald). Kõnealune kooskõlastus kehtis kaks aastat selle väljaandmise kuupäevast. Projekti versioonile on sõlmitud notariaalsed isiklike kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõiguslepingud nr 549 ja nr 551.

Kooskõlastamiseks 25.07.2024 esitatud projekti uues versioonis on ette nähtud keskpinge elektriakaablite, reservtorude, side maakaablite ning saatemaanduste paigaldamine riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 13,07-14,68, riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 3,94-3,96, riigitee nr 3582 1.Tänassilma ühendustee km 0,04, riigitee nr 3737 Urda ühendustee km 0,00-0,92 ning riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee km 5,51-5,58 maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis. Võrreldes varasemalt Maanteeameti poolt 23.01.2020 kirjaga nr 15-2/19/614-8 kooskõlastatud projekti lahendusega on projekti uues versioonis muutunud tehnovõrkude asukohad riigitee maaüksustel.

Projekti uue versiooni lahendusega kavandatakse, kinnisel meetodil, ühes puurimise trassis 3x160 mm torustik ning teises samuti 3x160 mm torustik. Ühe torukomplekti kahte torusse paigaldatakse 20 kV kaablid ning kaks side maakaablid ja kaks saatemaandust.

Projekti alasse on kaasatud riigitee maaüksused:

- riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 13,07-13,09 (kinnistu: 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L25, tunnus: 72701:001:1314);
- riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 13,60-13,83 (kinnistu: 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1, tunnus: 72703:001:0606);
- riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 13,83-14,05 (kinnistu: 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1, tunnus: 71801:001:1326);
- riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 14,14-14,24 (kinnistu: 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L7, tunnus: 71801:001:1324);
- riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 14,24-14,25 (kinnistu: 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L9, tunnus: 71801:001:1323);
- riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 14,28-14,37, riigitee nr 3737 Urda ühendustee km 0,56-0,65 (kinnistu: Pärnu mnt 535c, tunnus: 71801:001:1278);
- riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 14,45-14,62, riigitee nr 3737 Urda ühendustee km 0,31-0,47 (kinnistu: 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L11, tunnus: 71801:001:1067);

- riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 14,62-14,67, riigitee nr 3737 Urda ühendustee km 0,25-0,31 (kinnistu: 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1, tunnus: 72703:001:0606);
- riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 14,67-14,69, riigitee nr 3737 Urda ühendustee km 0,00-0,25 (kinnistu: Juuliku-Tabasalu tee, tunnus: 71801:001:0154);
- riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee km 5,51-5,58 (kinnistu: Juuliku-Tabasalu tee, tunnus: 71801:001:1293).

**Ristumine riigiteega nr 11424 Jälgimäe tee km 3,95 kinniselt, kaitsetorus.**

**Ristumine riigiteega nr 3582 1.Tänassilma ühendustee km 0,04 kinniselt, kaitsetorus.**

**Ristumine riigiteega nr 3737 Urda ühendustee km 0,64 kinniselt, kaitsetorus.**

**Ristumine riigiteega nr 11420 Saku-Laagri tee km 5,55 kinniselt, kaitsetorus.**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Keskkonnaprojekt töö nr 1980, IP 3628 (projekti täiendaja Stromtec OÜ, Rait Valgma) „*Topi-Pääsküla 20 kV ühendus. Jälgimäe küla Saku vald Laagri alevik Saue vald*“ Osa 2 (Saue vald, Saku vald). Tee taastamise osa on koostanud vastavat pädevust omav Roland Laugason (Diplomeeritud teedeinsener, tase 7, töö nr 2412, „*Topi – Pääsküla 20 kV ühendus. Katete taastamise plaan.*“).

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad keskpinge elektri kaablite, reservtorude, side maakaablite ning saatemaanduste rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Maanteeameti 23.01.2020 kirjaga nr 15-2/19/614-8 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 4 teelõik km 13,00-16,00 oli ehitusobjekt 2017-2020 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 4 teelõik km 13,707-15,870 on taastusremondi objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 4 teelõik km 13,737-15,955 oli taastusremondi objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Riigitee nr 4 teelõik km 13,612-15,959 oli taastusremondi objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
5. Riigitee nr 4 teelõik km 13,616-15,902 on taastusremondi objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
6. Riigitee nr 11424 teelõik km 3,950-3,994 oli taastusremondi objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

7. Riigitee nr 3737 teelõik km 0,30-0,80 oli taastusremondi objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud väljaspool ehitusala.
8. Riigitee nr 11420 teelõik km 4,50-7,10 oli pindamistöde objekt 2022 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
9. Riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee (Juuliku-Tabasalu tee) on perspektiivne 2+2 maantee, mille osas on Transpordiametil arendushuvi. Koostatud on Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekt (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05).
10. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud reoveekanaliseerimise kollektori ning reovee kanalisatsioonitorude eelprojekti „DN800 kanalisatsiooni kollektori projekteerimine“ (koostaja K-Projekt AS, töö nr 23053). „Topi-Pääsküla 20kV ühendus. Jälgimäe küla Saku vald Laagri alevik Saue vald“ projekti realiseerimisel peab arvestama reoveekanaliseerimise kollektori ning reovee kanalisatsioonitorude projektiga „DN800 kanalisatsiooni kollektori projekteerimine“.
11. „Topi-Pääsküla 20kV ühendus. Jälgimäe küla Saku vald Laagri alevik Saue vald“ projekti realiseerimisel peab olema välistatud riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 13,12-13,28 ääres ning riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee km 5,50-5,61 ääres paiknevate müratõkkeseinte konstruktsioonide (sh vundamendi konstruktsioonide) kahjustamine.
12. **Tehnõõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
13. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on sõlmitud notarilepingud (registri nr 549 ja nr 551). Kuna projekti uue versiooniga on muutunud tehnovõrkude paiknemine riigitee maaüksustel, mis ei ole kooskõlas sõlmitud „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõiguslepingud“ (notarileping nr 549 ja nr 551) notarilepingutega, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmised kehtetuks tunnistada.*  
 Tehnõõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnõõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
14. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 14.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 14.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
15. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

16. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
17. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
18. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
19. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
20. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid  
Pikiprofiilid  
Seletuskiri  
IKÕ ala plaanid  
Teeprojekt  
Geodeesia

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee