

Maarja Zingel
RUUM JA MAASTIK OÜ
maarja@ruumjamaastik.ee

Teie 20.02.2024

Meie 19.03.2024 nr 3-1.1/2022/6790

Käesalu külas Veski tänava piirkonna detailplaneeringu kooskõlastamine

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses Käesalu küla Veski tänava detailplaneeringu väljatöötatud lahendusega. Palute üle vaadata ja kooskõlastada Käesalu küla Veski tänava täiendatud detailplaneeringu materjalid. RMK on varasemalt andnud välja omapoolsed tingimused 06. jaanuari 2023 a kirjaga nr 3-1.1/2022/6790 planeeringuala ligipääsutee projekteerimiseks.

Täiendavat ülevaatamist ja kooskõlastamist soovite seoses ühisvee- ja kanalisatsioonilahendusega. Esitatud materjalidest on aimatav, et ühisvee- ja kanalisatsiooni torustik soovitakse paigaldada RMK hallatava kinnistu Keila metskond 37 (43101:001:2222) põhjapoolsele piiri vahetus lähedusse. Kinnistu Keila metskond 37 põhjapoolisel serval asub metsasiht, mida on kasutatud metsamajanduslikel töödel metsatehnikaga liikumiseks. RMK vajab ka edaspidi kõnealust metsasihti metsatehnikaga maastikul liikumiseks, sealhulgas metsamaterjali kokkuveoks forvarderitega - spetsiaalsete metsa kokkuveotraktoritega.

Käesolevaga kooskõlastame esitatud Käesalu küla Veski tänava detailplaneeringu (<https://www.dropbox.com/scl/fo/ciay6hyowkc9tdn5ka1at/h?rlkey=yfszgsg93lbslw3up9dqotsyr&dl=0>) alljärgnevatel tingimustel:

- kinnisel meetodil rajatav maa-alune ühisvee- ja kanalisatsiooni torustik ei sea mingeid edaspidiseid piiranguid metsade majandamisele kinnistul Keila metskond 37 (43101:001:2222), sealhulgas täiskoormusel metsatehnikaga liiklemisele maastikul ja metsasihtidel;
- ÜVK torude trassivalikul esitada eelnevalt eskiislahendus ülevaatamiseks ning kooskõlastamiseks;
- edasisel projekteerimisel teha täiendavalt koostööd Keila metskond 37 kinnistu haldajaga, tee projekteerimisel võtta aluseks RMK kiri 06.01.2023 nr 3-1.1/2022/6790;
- tehnorajatiste omanik on kohustatud taotlema rajatiste alusele maale isikliku kasutusõiguse maaomanikult.

Lugupidamisega

Jaan Schults
metsaülem
metsaosakond

5282363 jaan.schults@rmk.ee