



**Seisukoha küsimine AS Utilitas Tallinn
hoonestusloa taotlusele (soojuspumba
mereveetorud)**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 113¹-113²⁰ pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle

AS Utilitas Tallinn (registrikood 10811060, aadress Maakri 19/1, 10145 Tallinn) esitas 29.12.2022 TTJA-le hoonestusloa taotluse ning 09.01.2023 hoonestusloa taotluse täienduse koordinaatide osas Tallinna reidile ning Tallinna lahte soojuspumba toimimiseks vajaliku mereveetorude trassi paigaldamiseks. Taotlusele oli lisatud ka keskkonnamõju eelhindang (koostaja Hendrikson & Ko, töö nr 22004324, edaspidi KMH eelhindang).

Soojuspumbajaam hakkab tootma soojus- ja jahutusenergiat Tallinna lahe mereveest. Merevee võtt on kavandatud Tallinna lahte paigaldatavate mereveetorude trassi kaudu ca 70 meetri sügavusega meresüvendist, mis asub Tallinna lahes soojuspumbajaamast ca 10 km kaugusel.

Mereveetorude trass koosneb mitmetest torudest, millest osad on pealevoolu torud (merevee võtu torud eeldatava pikkusega 10 km) ja osad on tagasivoolu torud, mille kaudu kasutatud merevesi suunatakse merre. Täpsem lahendus selgub edasise menetluse ja projekteerimise käigus. Keskkonnamõju vähendamiseks on tagasivoolu torud planeeritud ehitada võimalikult lühikesed, tagasivoolu torude täpne pikkus lahendatakse ehitusprojektis. Torude kinnitusviis merepõhjas on lukustatud betoonankrud ümber toru, täpne lahendus antakse projekti järgmistes staadiumites.

KMH eelhindangu järelduste kohaselt ei ole kavandatava tegevuse elluviimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes ning kavandatavale tegevusele keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole otstarbekas. KMH eelhindang toob välja keskkonnameetmed, millega tuleb arvestada kavandatava projekti elluviimisel.

Taotluse ja sellega seotud dokumendid on registreeritud TTJA avalikus dokumendiregistris <https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/> (registreerimise nr: 16-7/22-18228). Hoonestusloa taotlus, asendiplaan ning KMH eelhindang on lisatud ka käesolevale pöördumimisele. Hoonestusloa taotluse ala on muuhulgas nähtav ka Maa-ameti geoportaali kaardirakenduses „hoonestusload (TTJA)“.

Lähtuvalt ehitusseadustiku § 104 lg 2 on kavandatavate torude puhul tegemist kaldaga püsivalt ühendamata ehitisega.

EhS § 113⁵ lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise pärast asjaomastelt asutustelt arvamuse saamist. EhS § 113⁵ lg 2 kohaselt annab asjaomane asutus arvamuse hoonestusloa taotlejaga ja kavandatava ehitisega seotud võimalike ohtude kohta inimesele, varale, keskkonnale, riigi julgeolekule, elutähtsa teenuse toimepidevusele, riigiside toimimisele, riigikaitseobjektile või majandusele.

Tulenevalt eeltoodust edastame Teile hoonestusloa taotluse dokumendid ning teeme ettepaneku arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamiseks või algatamata jätmiseks. Oma vastuses palume käsitleda EhS § § 113⁵ lg 4 toodud tingimusi vastavalt asjaomase asutuse pädevusvaldkonnale.

Oma põhjendatud arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile info@ttja.ee 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest. Kui Te tähtaja jooksul ettepanekuid ei saada või vastamistähtaega ei pikenda, siis loeme, et Te ei soovi materjalide kohta ettepanekuid esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: hoonestusloa taotlus
asendiplaan
KMH eelhinnang
adressaatide nimekiri

Nele Väits +372 667 2151

nele.vaits@ttja.ee