



## Võru Linnavalitsus

Rahandusministeerium  
Maa-amet  
Päästeamet  
Terviseamet  
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

26.06.2023 nr 19-0569-VLV/504

Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu  
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule  
suunamine ning menetlusaja pindamine

### **Võru Linnavolikogu 30.05.2023 otsusega nr 24 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Võru linnas Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering.**

Võru Linnavalitsus korraldab detailplaneeringu avaliku väljapaneku **10.07-08.08.2023**. Planeering on leitav Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/dpalg-20190619>. Detailplaneeringuga saab tutvuda kohapeal Võru Linnavalitsuse infosaalis (Jüri tn 11). Küsimuste korral pöörduda arhitekt-planeerija Sirli Koka poole (tel 7850937, e-post sirli.kokk@voru.ee).

Planeeritav maa-ala suurusega u 10,4 ha asub Võru linnas Võrusoo asumis Jüri, Luha ja Turba tänavate vahelisel alal. Tegemist on Kesklinna asumi piirile jääva alaga. Planeeringu koostamise eesmärk on kavandada planeeringuala katastriüksustele krundid vabaajakeskuse ja hotelli hoonetele, avaliku kasutusega aladele, mänguväljakutele, teemaale ning määrata kruntide (moodustatavate katastriüksuste) piirid. Käesoleva detailplaneeringu ülesandeks on planeeringuala kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse ning sihtotstarvete määramine. Tegevuste elluviimiseks on vajalik lahendada ka liikluskorralduse põhimõtted koos parkimise lahendusega ning tehnovõrkude paiknemine.

Planeeringuga moodustatakse neli krunti. Planeeringus krunt pos 1 soovitakse anda detailplaneeringu liikide alusel sihtotstarbeks majutushoone, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonemaa, kontori- ja büroohoonemaa 70% ning kultuuri ja spordiasutuste maa 30%. Planeeringuga on moodustatud iga eraldiseisva maaüksuse piires iseseisev ajutine krunt pos 1a, pos 1b, pos 1c, mis moodustavad pos 1 krundi. Krunt pos 2 moodustatakse Luha tn 16 idapoolsest osast ning selle sihtotstarbeks määratakse haljasala maa. Lisaks moodustatakse kaks uut tee- ja tänava maa sihtotstarbega krunti – krunt pos 3 ja krunt pos 4.

Planeeritavale krundile pos 1 on kavandatud hoonestusõigus multifunktsionaalse vabaajakeskuse ehitamiseks (kuni 6 hoonet), ehitiselause pinnaga kuni 23 230 m<sup>2</sup> ning maapealse brutopinnaga kuni 35 200 m<sup>2</sup>. Lisaks antakse võimalus hoone maa-aluse osa ehituseks brutopinnaga 23 230 m<sup>2</sup>. Hoonestuse maksimaalseks kõrguseks on ette nähtud kuni 9 korrust ja kuni 36 m maapinnast.

Kuna planeeringuga kavandatakse maakasutuse sihtotstarvete muutmist, siis vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 142 lõike 1 punktile 1 on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Kaitseministeerium, Terviseamet ja Maaamet ning koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega ja kaasatavatega.

Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada detailplaneeringu kohta Võru Linnavalitsusele kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid (info@voru.ee).

Ühtlasi teavitame, et Võru Linnavalitsus pikendas 21.06.2023 korraldusega nr 439 Luha tn 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu menetlusaega. Eeldatav menetluse lõpetamise aeg 31. märts 2024. Korraldusega on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sixten Sild  
abilinnapea

Sirli Kokk 785 0937  
sirli.kokk@voru.ee