



Võru Linnavalitsus

Muinsuskaitseamet
Päästeamet Lõuna päästekeskus
Elektrilevi OÜ

09.10.2024 nr 22-0116-VLV/80

Võru linnas Vee 31 kinnistu detailplaneeringu
kehtestamine

Võru Linnavalitsus teatab Võru Linnavalitsuse 25. septembri 2024 korraldusega nr 417 kehtestatud Võru linnas Vee tn 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeringu põhieesmärk on ehitusõiguste määramine väikeelamu kõrvalhoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurusega umbes 0,087 ha asub Võru linna muinsuskaitsealal Vee tänava ääres. Planeeringuala hõlmab Vee tn 3 kinnistut. Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Planeering annab võimaluse rajada krundile kokku neli hoonet, millest üks on eluhoone ja kolm abihoonet. Maksimaalne ehitusalune pind on 320 m². Maapealseid korruseid on lubatud kaks (max kõrgusega 7m) ja antud on ka võimalus ühe maa-aluse korruse ehitamiseks.

Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning on ehituseaegsed.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/238-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raul Tohv
abilinnapea

Sirli Kokk 785 0937
sirli.kokk@voru.ee