



# RAKVERE VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet  
Maa-amet  
Transpordiamet

Meie 03.12.2024 nr **7-2/70-9**

## **Aluvere ettevõtlusala detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine**

Rakvere Vallavalitsuse 18.10.2024 korraldusega nr 304 algatati Aluvere külas detailplaneeringu koostamine.

Planeeringu koostamise eesmärk on Tööstuspargi katastriüksuse jagamine kruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsute võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimustemääramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritava ala suurus on ca 33,8 ha.

Planeeringuala hõlmab Tööstuspargi (katastritunnus 66101:001:0880, kinnistu registriosa 4561031, maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 305709 m<sup>2</sup>), Betooni tänav T2 (katastritunnus 66101:001:0871, kinnistu registriosa 2992431, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 7105.0 m<sup>2</sup>), Betooni tänav (katastri tunnus 77003:001:0295, kinnistu registriosa 5268050, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 4202 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid ning osaliselt Raudteetranspordi (katastritunnus 77004:001:0099, kinnistu registriosa 4135631, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 85311 m<sup>2</sup>), Põllu (katastritunnus 77003:001:0750, kinnistu registriosa 662831, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 12575 m<sup>2</sup>) ja Roodevälja külas asuvat Paekarjääri (katastritunnus 77004:001:0043, kinnistu registriosa 3711431, maakasutuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 188170 m<sup>2</sup>).

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Sõmeru valla üldplaneeringu lahendusega, millekohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud tootmismaa.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame Aluvere ettevõtlusala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Kangur  
maakorralduse spetsialist

Kooli 2  
Sõmeru alevik  
44305 LÄÄNE-VIRUMAA

Telefon +372 329 5944  
Faks +372 329 5941  
E-post: [vallavalitsus@rakverevald.ee](mailto:vallavalitsus@rakverevald.ee)  
[www.rakverevald.ee](http://www.rakverevald.ee)

Registrikood 77000329  
SEB Pank EE981010502009484005  
Swedbank EE412200221032186823  
Luminor Bank EE431700017003152964

Lisad: Aluvere ettevõtlusala detailplaneeringu eskiis.

Allkirjastamise alus: Rakvere vallavanema 24.01.2023 käskkiri nr 15-1/4 "Volituste andmine"

5422 0032

Jaan.kangur@rakverevald.ee