



## Võru Linnavalitsus

Päästeamet Lõuna päästekeskus  
Jaama 207  
50705 Tartu

18.01.2024 nr 22-0261-VLV/27

Võru linnas Jüri tn 78 kinnistu  
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule  
väljapanekule suunamine

### **Võru Linnavalitsuse 10.01.2024 korraldusega nr 6 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Võru linnas Jüri tn 78 kinnistu detailplaneering.**

Võru Linnavalitsus korraldab detailplaneeringu avaliku väljapaneku **01.02 - 14.02.2024**. Planeering on leitav Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/dpalg-20220330>. Detailplaneeringuga saab tutvuda kohapeal Võru Linnavalitsuse infosaalis (Jüri tn 11). Küsimuste korral pöörduda arhitekt-planeerija Sirli Koka poole (tel 7850937, e-post [sirli.kokk@voru.ee](mailto:sirli.kokk@voru.ee)).

Planeeritav ala suurusega umbes 0,10 ha asub Võru linna kesklinna asumis Jüri ja Niidu tänava ääres. Detailplaneeringu põhieesmärgiks on kavandada kinnistule ühekorruseline kauplusehoone.

Planeeringuga moodustatud krunt POS 1 (Jüri tn 78) ja krunt POS 2 (132 m<sup>2</sup> suurune Niidu tänav T1 osa) liidetakse. Liidetavale krundile määratakse Võru linna üldplaneeringu kohane juhtfunktsioon ärimaa. Krundile on antud võimalus ehitada kuni kaks hoonet, mille suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on 210 m<sup>2</sup>. Suurim lubatud kõrgus hoonetel on 7,0 m.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lõuna Päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkudega valdajatega ja teiste kaasatavatega.

Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada detailplaneeringu kohta Võru Linnavalitsusele kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ([info@voru.ee](mailto:info@voru.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Raul Tohv  
abilinnapea

Sirli Kokk 785 0937  
sirli.kokk@voru.ee