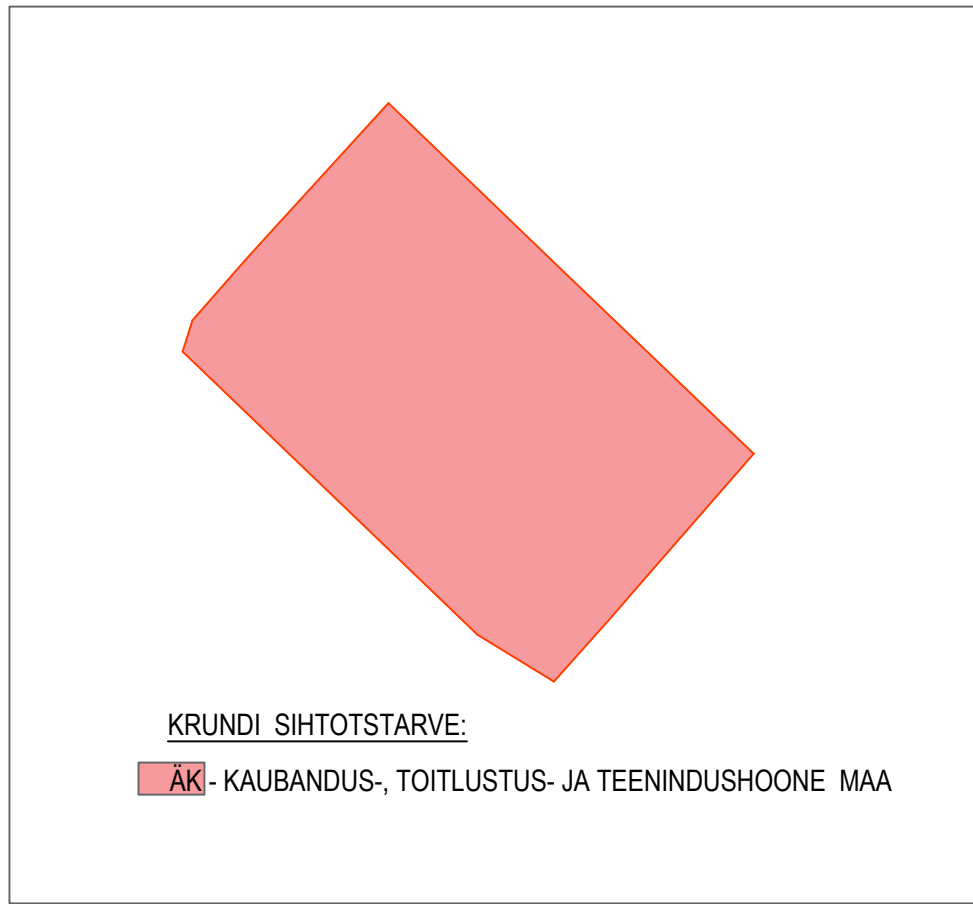
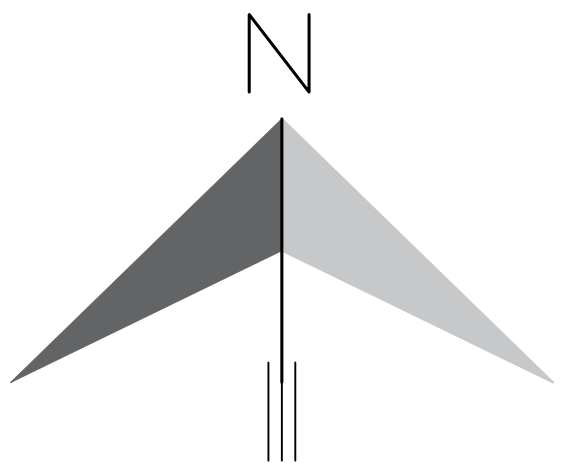




KRUNTIMINE					
Planeerit ava krundi tähis	Krundi planeeritav kasutamise sihtotstarve (katastrijärgne)	Krundi planeeritav suurus (m ²)	moodustatakse katastriüksusest (katastriüksuse tunnus)	Liidetava te osade suurus (m ²)	Senine kasutamise sihtotstarve (katastrijärgne)
POS 1	Ärimaa 100%	8172	69401:001:0037	3502	Ärimaa 100%
			69401:001:0038	4670	Elamumaa 100%

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

POS nr	Krundi aadress või aadressi ette- panek	Krundi planeeritud suurus (m2)	Maksim. ehitise- alune pind (m2) maapeal	Hoone kõrgus maa- pinnast (m)	Hoonete arv krundil: põhi- hooned + abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Tule- püsisus	Parkimisko- htade arv	Haljastus min%	Kitsendused, piirangud,märkused
1	POS nr 1	8172	1900	8	1 hoone + 1 varjend	Kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja büroohoone maa 100%	Ärimaa 100%	TP2	57	15	Olemasolevate tehnovõrkude teenindamiseks maakasutusõiguse servituudid tehnovõrgu valdaja kasuks kaitsevööndite ulatuses: Riigi põhimaantee 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (Tartu maantee) avalikult kasutaava tee (tänav) kaitsevöönd 184,27m2 ulatuses. Kaitsevööndi laiuseks on mõlemal pool äärmise sõiduraja servast 10 m. Palu tee teekaitsevöönd 4m krundipiirist, tehestatud varasema Tartu mnt 2 maaüksuse detailplaneeringus. Maa-alused vee survetorustikud, AS Emajõe Veevärk, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kaitsevöönd 2+2m teljest. Maa-alune isevooline kanalisatsioon (alla 2m sügavusel alla 250mm), AS Emajõe Veevärk, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kaitsevöönd 2+2m teljest. Elektrilevi OÜ madalpinge õhuliin. Alla 1 kV õhuliini kaitsevööndi laius on 2 m liini teljest mõlemale poole. Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliinide (227169982, 227170087, 227172979, 227174384, 227174400, 272083597, 305149473, ELV651551088 ja 221697364)kaitsevöönd 1 +1m kaabli teljest. Elektrilevi OÜ Alajaama 226248757 (6713 Elva) kaitsevöönd kinnistul pindalaga 12,43 m². Piiratud asjaõigusega (isiklik kasutusõigus) ala (PARI_683312) pindalaga 16,14 m² Elektrilevi OÜ kasuks; N.R.Energy OÜ soojustrassi kaitsevööndi ulatus vastavalt lepingule. Planeeritud tehnovõrkude teenenindamiseks maakasutusõiguse servituudid tehnovõrgu valdaja kasuks: ümbertõstetava Telia AS sideehitise (õhuliin) kaitsevöönd

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
- Tartu mnt 2
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE LÄHIAADRESS
- 69401:001:0037
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE TUNNUS
- Ärimaa
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR / PLANEERITAV KRUNT
- OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- JUURDEPÄAS KRUNDILE, KLIENTIDE JUURDEPÄAS HOONELE
- ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEVAD ASFALKATTEGA SÕIDUTEED JA PARKLAD
- OLEMASOLEV JALAKÄIJATE TEE
- OLEMASOLEV HALJASALA
- PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEED JA PLATSID
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE JA KERGLIKLUSE ALA
- PARKLA PARKIMISKOHTADE ARV
- JALGRATTAPARKLA PARKIMISKOHTADE OPTIMAALNE /MAKSIMAALNE ARV
- PLANEERITUD LEHTPUU, -PÕOSAS
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JUURDEEHITUS
- PLANEERITUD ERALDI PAIKNEV VARJEND *
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD ISTUMISKOHT
- PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABLID
- PLANEERITUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISPUNKT
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEE LISAMAHUTITE ALA MAA ALL
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD VARUGENERAATAORI ASUKOHT
- RIIGITEE 10m KAITSEVÖÖNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV EHITIS, OBJEKT
- LUME LADUSTUSALA
- OLEMASOLEV KUIVENDUSKRAAV

* Planeeritud kauplusehoonest eraldi paiknev varjend tehnoümidega. Varjendi täpne paiknemine ja ehituslik lahendus täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.

MÄRKUS: Maaüksuse haljastusest vähemalt 10% (täiskasvanud puu võraalne pind jagatud maaüksuse pindalaga) peab olema kõrghaljastus.

MÄRKUS: Joonist tuleb lugeda koos seletuskirjaga.

MÄRKUS: Geodeetiline alusplaan on koostatud WsW OÜ poolt, töö nr GEO-233-26. Koordinaadid L-EST197, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuse koordinaadid Maa-ameti katastrikaardilt 19.08.2026 a. seisuga.

TOO NIMI			
RÕNGU ALEVİKUS TARTU MNT 2 JA TARTU MNT 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERING			
OBJEKTI ASUKOHT TARTUMAA NÕO VALD, NÕO ALEVİK	TOO NUMBER 2026078		STADIUM DP
	JOONISE NIMI PÕHIJOONIS		JOONIS 1/2
KOOSTAS K. TUUL	(.bdoc)	TAHIS DP-4-01	VERSION v01
KONTROLLIS K.HABICHT	(.bdoc)	TELLIJAL ELVA VALLAVALITSUS	MOOTKAVA M 1:500
Huvitatud isik: Elva Tarbijate Ühistu		FORMAAT A1	KUUPÄEV 24.09.2026