



KORRALDUS

06.03.2024 nr 1.1-3/24/131

**Riigitee avalikuks kasutamiseks  
vajaliku kinnisasja osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, §-le 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiamet taristu arendamise osakonna projekteerimise talituse juhataja 22.06.2021 korraldusele nr 1.1-3/21/262 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klasse maantee ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Mittetulundusühing Haimre Jahimeeste Selts (registrikood 80259373) tehtud pakkumusest kiirmenetluse korras ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Sõmeru külas riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,0-78,5 asuva Päädeva-Konuvere lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku **Talu kinnisasja** (kinnistu registriosa nr 1189237, katastriüksuse tunnus 50403:002:0640, pindala 2.79 ha (Maakatastri andmetel 06.03.2024), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga **163 m<sup>2</sup>**.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Kinnisasja osa omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **550 eurot**;
  - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1466 eurot**.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osa võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja 50% asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes