

Riivo Liin
Sökal MTÜ
mtusokal@gmail.com

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2022/6657

Rendilepingu ülesütlemisavaldus

Austatud Riivo Liin

Eesti Vabariiki Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK või rendileandja) kaudu ja Mittetulundusühing Sökal (edaspidi rentnik) sõlmisid 22.04.2015. a maarendilepingu nr 3-1.36/119 Harju maakonnas Kuusalu vallas Viinistu külas asuvate Loksa metskond 282 (katastritunnus 42301:003:1228) ja Loksa metskond 288 (katastritunnus 42301:003:1235) maaüksuste tähtajaliseks kasutamiseks sellel asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Vastavalt maarendilepingu punktile 5.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksusel asuva poolloodusliku koosluse hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2021 ja 2022 on ala hooldamata. Rendileandja saatis rentnikule 9.12.2021. a märgukirja nr 3-6.1/2021/7117, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui maarendilepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad kahel järjestikusel aastal mõjuva põhjuseta hooldamata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Lepingu punkti 9.2 kohaselt võib lepingu erakorraliselt üles öelda ühe poole nõudmisel õigusaktides ja lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette. Lepingu punkti 9.3.5 kohaselt võib rendileandja lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui rentnik jätab korduvalt, s.o. vähemalt teisel järjestikusel aastal hooldamata Maatükil olevad poollooduslikud kooslused.

Kuna maarendilepinguga nr 3-1.36/119 kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused on jäänud nõuetekohaselt hooldamata kahel järjestikusel aastal ning peale märgukirja 3-6.1/2021/7117 väljasaatmist ei ole olukord paranenud, siis peame vajalikuks Teiega maarendilepingu lõpetada.

Eeltoodust lähtudes ütleb rendileandja üles Mittetulundusühinguga Sökal 22.04.2015. a sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.36/119 2. jaanuaril 2023. a.

Rendilepingu lõpetamisel esitab rendileandja rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates maatüki rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

Palume võtta maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialisti Saima Uusmaga, tel 509 9538, e-post

saima.uusma@rmk.ee. Kui 2. jaanuariks 2023. a ei ole ühendust võetud, siis allkirjastab RMK maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolset ning loeb maatükid vastuvõetuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee