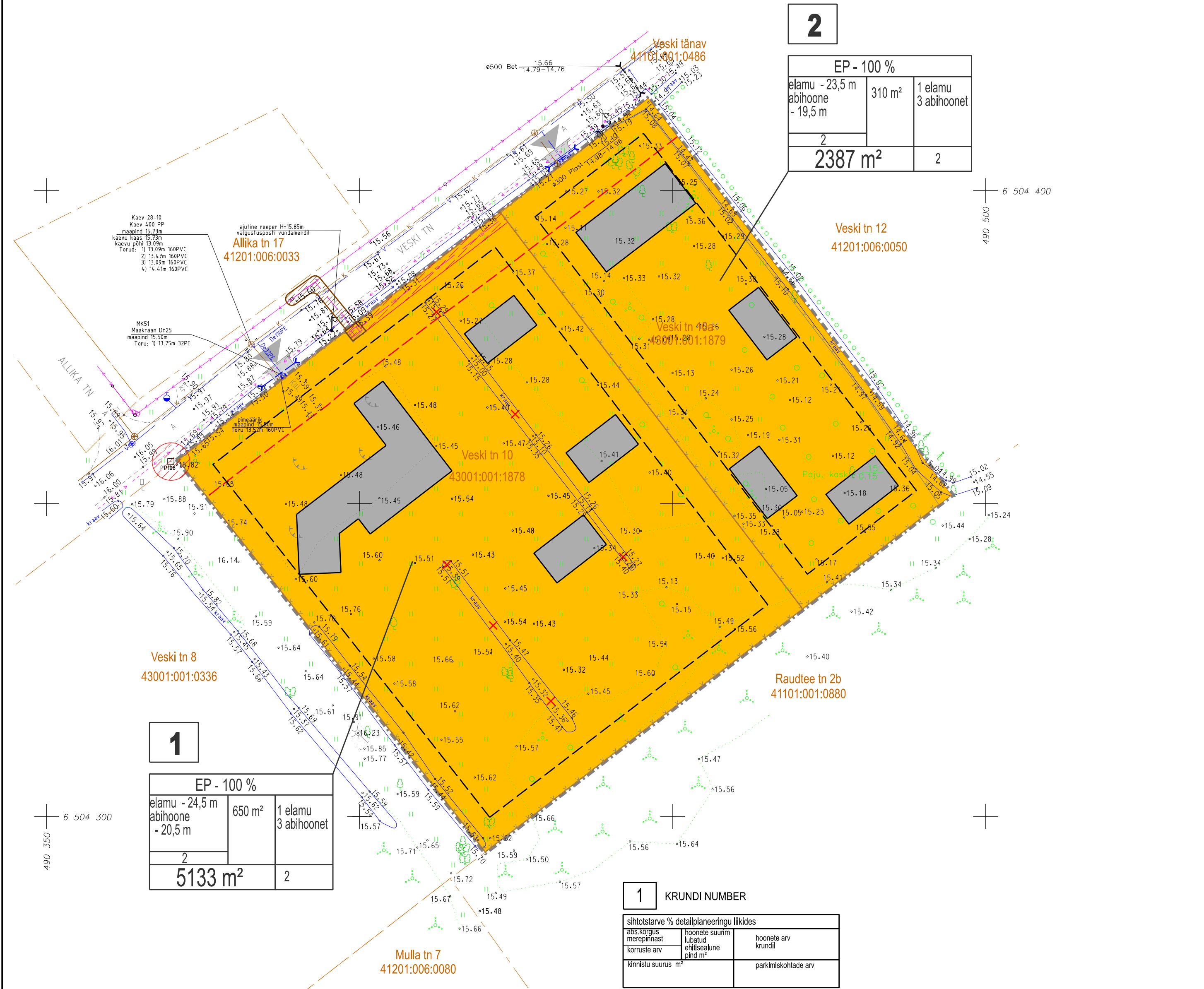


PÕHIJOOONIS M 1:500



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA
- PLANEERITUD ELAMUMAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD UUSEHITUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD VÕRKPIIRDEAED
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- GEODEETILISE MÄRGI VID 27795 KAITSEVÕÖND
- ISIKLIK KASUTUSÕIGUS VID PARL\_1076622
- TÄNAVA KAITSEVÕÖND 10 m

TERRITOORIUMI BILANSS KOKKU: 7520 m²-100%  
S.H. ÜSIKELAMUMAA 7520 m²-100%

Märkused:  
Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga Autodesk Map R4 (dwg)  
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis  
Kõrgused EH2000 süsteemis  
Möödistamine tugineb plaaniliselt VRS-NOW geodeetilisele võrgule  
Möödistatud 16.03.2026 TRIMBLE R780 GPS  
Katastriüksuste piirid e-katastrist, väljavõtte tehtud 04.05.2026 ja kihil "Piir" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed  
Jooniselt puuduvad teostusjooniseta tehnovõrgud

|  |  |
|--|--|
| Objekt:                                | Veski tn 10 katastriüksus              |
| Asukoht:                               | Pärnumaa, Lääneranna vald, Lihula linn |
| Joonise nimetus:                       | maa-ala plaan                          |
| HEGEO OÜ                               | Kaevu 92, 80035 Pärnu                  |
| [MKM registreering EEG000486, 621MA-k] | GSM: 56643247                          |
| Koostas:                               | Helga Kivila                           |
| Töö nr: 464                            | 23.03.2026                             |
| Lehti:                                 | 1                                      |
| Leht nr:                               | 1                                      |

Hoonestustingimused

| kinnistu ehitusõigus |                    |  |                         |   | põhilised arhitektuurinõuded                    |                                       |                            |   |   |                   |                                       |   |
|----------------------|--------------------|--|-------------------------|---|---|---------------------------------------|----------------------------|---|---|-------------------|---------------------------------------|---|
| pos.                 | kinnistu suurus m² | hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m² | hoonete arv krundil max | kinnistu kasutamise sihtotstarve /osakaal % | hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)            | suurim lubatud maapealne korruselisus | katusekalle tüüp           | hoonete lubatud suurim suletud brutopind m² | parkimiskohtade arv normatiivne/ kavandatud | tulepüsivus-klass | muud arhitektuurinõuded               | piirangud, märkused   |
| 1                    | 5133 m²            | 650 m² (elamu -300 m² abihooned -350 m²)       | 1 elamu+ 3 abihoonet    | EP 100%                                     | elamu - 24,5 m, abihoone - 20,5,0 m abs. kõrgus | elamu -2 korrust abihooned -1 korrust | 0-45° tasakatus, viilkatus | 950   | 2   | TP3               | antud detailplaneeringu seletuskirjas | täna kaitsevöönd 10 m geodeetilise märgi vid 27795 kaitsevöönd isiklik kasutusõigus vid PARL_1076622 madalpinge kaabli 1+1 m kaitsevöönd Veski tn, 10a kasuks |
| 2                    | 2387 m²            | 310 m² (elamu -200 m² abihooned -110 m²)       | 1 elamu+ 3 abihoonet    | EP 100%                                     | elamu - 23,5 m, abihoone - 19,5 m abs.kõrgus    | elamu -2 korrust abihooned -1 korrust | 0-45° tasakatus, viilkatus | 510   | 2   | TP3               | antud detailplaneeringu seletuskirjas | täna kaisevöönd 10 m  |

© KBT EHTUSPROJEKT OÜ 2026

KBT Ehtusprojekt

11314 TALLINN JÄRVEVANA TEE 9F

GSM +372 5072860

ARHITEKT

ANU VAARPUU

JOOINIS NR.

226954-DP-03

LEHT

1

LEHTI

1

STAADIUM

DETAILPLANEERING

MÕÕTKAVA

1:500

KUUPÄEV

06.05.2026