



KÄSITLETUD ALA PIIR

KINNISOMANDI PIIRID

JUURDEPÄÄS KRUNDILE

OLEMASOLEV HOONE

SISSEPÄÄS HOONESSE
AUTOGA/JALGSI

KAVANDATUD HOONE MAA-ALUNE
PARKLA/KUNI 6 KORRUST

HALJASALA

OLEMASOLEV /
PLANEERITAV HALJASTUS

LIKVIDEERITAV PUU

KAVANDATAV KOOREPURU MULTS

KAVANDATUD JALGTEE
TULEMÜÜR VASTAVALT
EVS812 - 7:2008

KAVANDATUD TUGIMÜÜR

PLAN. LASTE MÄNGUVÄLJAK

KAVANDATUD JÄÄTMEKONTEINERID
VARJUALUSES

LIIKUMISSUUNAD

3K RÕDU/2K

PROJEKTEERITUD ARMEERITUD MURU

PROJEKTEERITUD ÄÄREKIVI 15X30cm h= 10cm

PROJEKTEERITUD ÄÄREKIVI 15X30cm h= 4cm

PROJEKTEERITUD ÄÄREKIVI 15X30cm h=1-2,5cm

PROJEKTEERITUD KATTE SERV

PROJEKTEERITUD IMMUTUSPLOKK

PROJEKTEERITUD A/B KATE KÖNNITEEL
PROJEKTEERITUD A/B KATE SÕIDUTEEL,
KATENDI TÜÜP I

PROJEKTEERITUD PARKETTKIVIKATE SÕIDUTEEL

KAVANDATUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGU
KOHT SÕIDUTEEL

PROJEKTEERITUD JALGRATTAHOIDIKUD

KINNISTU JA HOONE TEHNILISTE
ANDMETE VÕRDLUSTABEL

	DETAILPLANEERING	SIRKEL & MALL OÜ POOLT KOOSTATUD PROJEKT /EHITISREGISTRI ANDMED	MUUDATUS PROJEKT	
Krundi sihtotstarve				
Ärimaa/Elamumaa		25/75	15/85	%
Krundi pindala	1671,0	1671,0	1671,0	m²
Ehitisealune pind		1198,8	1065,3	m²
Maapealse osa pind	-	-	1065,3	m²
Maaaluse osa pind	-	-	1074,7	m²
Suletud brutopind	8500,0	7983,1	8216,7	m²
s.h.Üldkasutatav brutopind	-	-	2434,1	m²
s.h.Tehnoruumide pind	-	-	27,1	m²
s.h.Eluruumide brutopind	-	-	4811,0	m²
s.h.Mitteeluruumide brutopind	-	-	944,5	m²
Hoone suletud netopind	-	6 768,4	6986,7	m²
Köetav pind	-	6 768,4	6986,7	m²
s.h.Üldkasutatav pind	-	630,6	2219,5	m²
s.h.Tehnopind	-	-	21,6	m²
s.h.Eluruumide pind	-	3417,3	3911,2	m²
s.h.Mitteeluruumide pind	-	1097,7	834,4	m²
Hoone maht	-	26 757	26 799	m³
s.h.maa-pealne	-	23 100	23 100	m³
Täisehituse %	-	64,70%	64,70%	%
Haljastuse %	20%	21,6%	20%	%
Hoone tulepüsivusklass	-	TP 1	TP 1	
Hoone korruselisus	-	-2/6 korr	-2/6 korr	
Hoone maksimumkõrgus	-	abs 40,4	abs 40,4	m
Korterite arv		34	42	tk
Parkimiskohtade arv		51	51	tk

- ×

×

×

×

×

×

×

×

×

×

LIKVIDEERITAV/
OLEMASOLEV DRENAAZITRASS

LIKVIDEERITAV /
OLEMASOLEV VEETRASS

LIKVIDEERITAV/
OLEMASOLEV GAASITRASS

LIKVIDEERITAV/OLEMASOLEV
KANALISATSIIOONITRASS

LIKVIDEERITAV/
OLEMASOLEV SIDETRASS

LIKVIDEERITAV/
OLEMASOLEVAD EL.MAAKAABLID

LIKVIDEERITAV/
OLEMASOLEVAD KAUGKÜTTETRASS
- K1

K1

K11

V1

V11

K22

K22

G1

T2

T2

W1

W1

LK

LK

S1

S1

Proj. Sidekaev 900x1800mm

Proj. ühiskanalisatsioon

Proj. kinnistusesene ühiskanalisatsioonitorustik

Proj. majandus-joogivee torustik

Proj. kinnistusesene majandus-joogivee torustik

Proj. kinnistusesene sademevee kanalisatsioon

Proj. Gaasitoru sulgurkraaniga

Proj. Kaugkütetorustik

Proj. Soojatorustiku drenaažikaev

Proj. M/P kaabel

Proj. Elektri liitumiskilp

Proj. Sidekanalisatsioon

LIITUMISPUNKT

Hoone nurkade koordinaadid

	X koordinaat	Y koordinaat
1	6587895,6603	543210,0511
2	6587896,0324	543236,4485
3	6587857,4362	543236,9926
4	6587857,0274	543207,9955
5	6587880,6251	543207,6628
6	6587880,6618	543210,2626

Märkus

- Geoaluse koostaja OÜ Amaate AKM, töö nr T-134-11, kuupäev 22.12.2011
- Geoalusel koordinaadid L-est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
- Haljastusliku hinnangu koostas Inga Vainu (Pajula) juuli 2010a ja arvamus ehituse mõjust puudele koostas Olev Abner, dendroloog jan 2009a

KORRUS

ARHITEKTUURIBÜROO

Järvevana tee 7b 10138 Tallinn
Tel 6 070 808 Fax 6 070 808
e-mail: abkorrus@abkorrus.ee
MTR reg. nr EEP000617

Tellija	Skill Kapital OÜ	Töö number	PR036/24
Objekt	Äri- ja korterhoone Staadioni 8, Tallinn Keslinna Linnaosa, Harju maakond	MUUDATUSPROJEKT	
Joonis	ASENDIPLAAN	Projekti osa	A
Arhitekt	AIGAR ROHT	Joonise nr.	AS-4-02
		Mõõtkava	
		Kuupäev	21.02.2025