

Karula tee 2 // Tallinna tn 88 katastriüksuse (71501:002:1340) detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

1. Ehitusõigus

1.1	Krundi kasutamise lubatud sihtotstarve	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), Kontori- ja büroohoone maa (ÄB)
1.2	Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
1.3	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.4	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.5	Hoonete suurim lubatud sügavus krundil	Tingimusi ei seata

2. Muud nõuded

2.1	Detailplaneeringu ülesanded	Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded
2.2	Uuringute vajadus	vajalik maa-ala geodeetiline mõõdistamine
2.3	Planeeringuala kruntideks jaotamine	Planeeringuala kruntideks jaotamine ei ole lubatud
2.4	Hoonestusalad	Määrata detailplaneeringuga. Riigiteega piirnevatel kruntidel lähtuda hoonestusalade kavandamisel Transpordiameti lähteseisukohtadest, nende puudumisel riigitee kaitsevööndi ulatusest.
2.5	Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	Määrata detailplaneeringuga
2.6	Tehniline taristu	Uute kavandatavate tehnovõrkude liitumise korral või olemasolevate tehnovõrkude liitumiskohtade muutmisel taotleda detailplaneeringu koostamiseks võrgu valdaja tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused esitada detailplaneeringu lisade hulgas. Kui detailplaneeringu lahendus näeb ette avalikus kasutuses välisvalgustuse ja tehnorajatised, siis detailplaneeringu elluviimise tingimuseks on sellise taristu väljaehitamine arendaja kulul.
2.7	Liikluskorraldus	Lähtuda olemasolevatest juurdepääsudest riigimaanteedelt 50 ja 24138, kui Transpordiameti lähteseisukohtadest ei tulene teisiti. Riigimaanteelt täiendavaid juurdepääse mitte kavandada.

		Avalikult kasutatavale teele parkimise kavandamine ei ole lubatud.
2.8	Haljastus ja heakord	Määrata detailplaneeringuga
2.9	Krundi piirde	Piirdeaedade/hekkide vajadus ja tingimused näha ette detailplaneeringuga
2.10	Detailplaneeringu eelnõu/eskiisi koostamise vajadus	puudub
2.11	Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamises ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks	Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb nõuetekohaselt vormistatud planeering esitada Viljandi Vallavalitsusele digitaalselt, *.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paberil. Detailplaneeringu kooskõlastamine tehnoorkude omanikuga on planeeringu koostamisest huvitatud isiku/planeeringu koostaja kohustus.