

METSAÜLEM KÄSKKIRI

Raavitsa

11. juuni 2012 nr 1-5/10

RMK valduses olevate maatükkide või nende osade (Valga metskond 62; Suur-Karküla; Sangaste metskond 30) läbirääkimise korras rendileandmine

“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24, 26, 28, 30, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK, rendileandja*) juhatus 17.01.2012. a otsuse nr 1-32/9 „Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses oleva kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.3, RMK juhatus 18.04.2012. a käskkirja nr 1-5/161 „RMK valduses olevate maatükkide või nende osade teistele isikutele kasutusse andmine“ ning RMK juhatus 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud „RMK Valgamaa metskonna põhimääruse“ punktide 2.2.10; 4.3.6; 4.3.8. ja 4.3.12 alusel ja arvesse võttes Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni 04.05.2012.a. nõusolekut nr PVV 14-5/12/10749-2

1. A n n a n läbirääkimiste korras kasutusse (edaspidi nimetatud *rent*) käskkirja lisas (edaspidi nimetatud *Lisa*) nimetatud maatükid (edaspidi nimetatud *vara*) ja nimetatud isikutele (edaspidi nimetatud *rentnik*) vähemalt alljärgnevatel põhitingimustel:
 - 1.1. maatükk antakse rentniku kasutusse kasutuslepinguga (edaspidi nimetatud *rendileping*) põllumajandussaaduse tootmise eesmärgil;
 - 1.2. maatüki paiknemine kinnisasjal fikseerida asendiplaanil, mida käsitleda rendilepingu lahutamatu lisana;
 - 1.3. maatükk antakse rentniku kasutusse tähtajaga 10 aastat;
 - 1.4. rendileandmise alghinnaks (renditasu) määrata 4,00 € ühe hektari kohta, mis on 12,5% maa korralise hindamise tulemusel kehtestatud loodusliku rohumaa hinnast ühe hektari kohta katastriüksusel. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
 - 1.5. rendileandjal on õigus renditasu suurus korrigeerida iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusega ei vähene. Renditasu suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
 - 1.6. rentnikul on kohustus:
 - 1.6.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse tasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 1.6.2. tasuda maatükiga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 1.7. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;
 - 1.8. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures

rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki
lepingujärgsele kasutamisele.



Risto Sepp
Metsaülem

Jaotuskava: Aimar Pärnalaas, Jaan Tammsalu, Üllart Länik

1

Läbirääkimiste partner	Laatre Piim AS
Riigivara reg. nr.	KV2657
Katastritunnus	94302:002:0406
Maaüksuse nimetus	Sangaste metsekond 30
Katastri üksuse pindala (ha)	36,9
Kasutusse antava maaüksuse pindala (ha)	1,9

2

Läbirääkimiste partner	Ants Kuks FIE	
Riigivara reg. nr.	KV15647	KV39075
Katastritunnus	28902:003:0051	28902:003:0093
Maaüksuse nimetus	Valga metsekond 62	Suur-Karküla
Katastri üksuse pindala (ha)	81,92	8,45
Kasutusse antava maaüksuse pindala (ha)	0,4	3,4

Keskkonnaameti eritingimused:

Kinnistutele Valga metsekond 62 kat. tunnus 28902:003:0051, Suur-Karküla kat. tunnus 28902:003:0093 jäävad püsirohumaad mille hooldamisel tuleb jälgida järgmist:

Hooldama maatükkidel asuvaid alasid loodussõbralikel meetoditel milleks on karjatamine või heina niitmine. Põllumaadel on vajalik põllumajandustegevuse jätkamine. Keelatud on mürgitamine ja väetamine. Tuleb pidada kinni Looduskaitseadusest, Karula rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest. Tuleb tagada maatükkide ja lähima ümbruse heakord. Peab arvestama oma tegevuses KKM keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike kesk-konnamõjudega. Peab tagama säästliku ressursikasutuse ja vältima kahjulikke keskkonnamõjusid. Aladel peaks võimalusel vältima niite hekseldamist.

Soovituslik niitmise algusaeg alates 10 juuli. Karjatamise algusajal piiranguid ei ole.