

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitisalune pind maapealne (m²)	Hoonete suurim korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % *	Maapealne suletud brutopind (m²)	Täisehituse %	Hoonestustihedus	plan. parkimiskohtade arv
1	Neiuvaiba tee 6	1253	190	2	9m	1/-	EE 100%	375	15%	0,3	2
* - EE - üksikelamu;											



LEGEND

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud positsiooni number
- plan. hoonestusala
- olemasolev hoone ja korruselisus
- plan. hoone võimalik paiknemine ja korruselisus
- plan. hoone konsoolne osa
- plan. juurdepääs krundile
- plan. jalakäijate juurdepääs krundile
- plan. parkimine, võimalik lahendus
- Mähe oja
- Mähe oja veekaitsevöönd 10m
- Mähe oja ehituskeelvöönd (väljakujunenud ehitusjoon)
- plan. ehituskeelvööndi vähendamise taotlus juurdepääsutee osas
- plan. tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. juurdepääsutee, võimalik lahendus
- olemasolev sõidutee
- plan. sõidutee
- plan. kõnnitee
- plan. haljastus
- olemasolev säiliv III ja IV väärtusklassi puu, puu liik ja puu nr
- olemasolev likvideeritav III, IV ja V väärtusklassi puu, puu liik ja puu nr
- olemasoleva puu juurestiku kaitseala ulatus
- plan kõrg/madalhaljastuse võimalik paiknemine

sihtotstarve		ehitisealune pind maapealne/maa-alune	
hoone kõrgus	Üh 100%	hoonete arv krundil	
krundi pos nr	8m	(põhihoone/abihoone)	
hoone suurim korruselisus	1	990 m²	2/4
parkimiskohtade arv	2	5374 m²	krundi suurus
		7	

MÄRKUSED:
1) Topo-geodeetilise alusplaani koostas Aktiaselts Nordecon, oktoobris 2021. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2) Haljastuse inventeerimise aruande koostas Keskkonnabüroo Grüne-E osatühing septembris 2024, töö nr 040924-2
3) Joonisel on kasutatud Tallinna linna aluskaardi andmeid;
4) Joonisel on kasutatud Maa-ameti ruumiandmeid;
5) Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirist 1m eemale;
6) Mähe ojaie on lubatud kavandada siid

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMEERIKA 8 TALLINN 10129 TEL 52 242 92 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: Lewiston OÜ	Projekt: NEIUVAIBA TEE 6 DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: PÕHIJONIS
Planeerija: Maarja Zingel	Mõõtkava: 1:500
Marek Konsa	Joonise nr: 3
	Kuupäev: 18.03.2026