

Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie: 05.05.2025 nr 2025/8-9/487-1
Meie: 05.06.2025 nr 3-1.1/2024/3487

V.a. Ingvar Saare

RMK arvamus Lääneranna valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele

Olete oma 05.05.2025 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Lääneranna valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud.

Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palume eemaldada perspektiivne avalik tee Lihula metskond 8 kinnistult. Tegu on valdavalt metsa majandamiseks kasutatava teega, mille hoolduse tagab vastavalt metsateele kehtestatud seisundinõuetele RMK omavahenditest.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 33401:001:0324, 33401:001:0491, 33403:001:0321, 33404:002:0196, 43001:001:0314 ja 43001:001:0966 asuvad väärtusliku põllumaa ruumiobjektid. Antud aladel on tegu tänaseks looduslikult metsastunud aladega, kaitsealadel asuvate pärandkooslustega, mille põllumajanduslikku kasutust piirab kaitse-eeskiri või on tegu aladega, milliste pindalaline suurus ei võimalda nende iseseisvat kasutust põllumajanduslikul eesmärgil.
- Palume eemaldada väärt rohealade kaardikihilt Kurese maastikukaitseala 1 kinnistul asuv objekt. Antud ala on täielikult Kurese maastikukaitseala Salumäe sihtkaitsevööndis ja seal võimalikke tegevusi reguleerib kaitseala kaitse-eeskiri. Leiame, et väärt rohealaga seatavad piirangud antud kohas ei täienda juba kaitseala moodustamisega seotud piiranguid.
- Palume eemaldada puhkeala P2 ruumiobjektid RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 19501:001:0472 ja 19501:001:0474. Leiame, et antud katastriüksuste üldplaneeringus puhkealana käsitlemine võib piirata ala ümbritseva Virtsu tööstusala arenguvõimalusi tulevikus.

- Palume eemaldada perspektiivne puhkekoht Kasari ja Rõude jõgede ühinemiskohas RMK halduses olevalt riigimaa kinnistult katastritunnusega 43001:001:1039. Tegu on Matsalu rahvuspargi Neidsaare sihtkaitsevööndiga, kus rakendub ka ajaline liikumiskiirang.
- Palume asendada seletuskirja lk 50 raietingimustes eriolukordadest teavitamise punktis sõna *kogukonda* sõnadega *kohaliku omavalitsust*. Selgitame, et RMK partner kogukonna esindajana on kohalik omavalitsus.
- Teeme ettepaneku täiendada seletuskirja lk 80 toodud väärtuslike põllumajandusmaade tingimustes lauset *üldjuhul tuleb vältida väärtusliku põllumajandusmaa metsastamist* fraasiga, *välja arvatud istandike rajamiseks*. Leiame, et istandiku kui ajutise maakasutusmuutuse lubamine väärtuslikule põllumaale võiks olla lubatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maarium.ee