



OTSUS

21.08.2024

nr 6.1-1/33446

### **Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine**

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõikest 1 ja 2 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) projekteerimistingimuste andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 16.02.2024 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/8412).

Projekteerimistingimuste taotluse menetluse eseme projektiala paikneb Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere ja Hundinurga külades asuvate Hundinurga/TTP-284Sürgala (MS 1106520010020/ehitis 005), Tedresaare/TTP-284 Narva (1106470010010/ehitis 004), Huntaugu (1106520010020/ehitis 006) ja Sooküla 2 (MS 1106470010010/ehitis 010) maaparandusehitiste maa-alal riigi- ja eramaa kinnisasjadel. Lähteülesande kohaselt kavandatakse kahe uue maaparandussüsteemi teenindava Kulgu tee (pikkus ca 4,19 km) ja Klemetsi tee (pikkus ca 1,22 km) projekteerimine.

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitab PTA projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Narva-Jõesuu Linnavalitsus (registrikood 77000499), Maa-amet (registrikood 70003098), aktsiaselts Eesti Raudtee (registrikood 11575838) ja Elering AS (registrikood 11022625) kaasati menetlusse PTA 05.08.2024 kirjaga nr 6.1-1/8412-2.

Maa-amet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 09.08.2024 kirjaga nr 6-3/24/9794-2 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/8412-5) vastuväideteta, juhtides tähelepanu, et projekteerimistingimuste otsuse eelnõu kohaselt edastatakse valminud projekt Maa-ametile kooskõlastamiseks.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 12.08.2024 kirjaga nr 24/7-2/85-1 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/8412-6) märkusteta.

Elering AS kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu tingimustega 12.08.2024 kirjaga nr 12-9/2024/509 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/8412-7)

tingimustega.

Aktsiaselts Eesti Raudtee kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 13.08.2024 kirjaga nr 13-8/3706-2 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/8412-8) tingimustega:

1. Maaparandussüsteem projekteerida kuni Tapa-Narva 290,6-297,1 km (85101:001:0115) kinnistu piirini.
2. Tapa-Narva 290,6-297,1 km (85101:001:0115) kinnistule täiendavat vett mitte juhtida.
3. Projekti koostamiseks raudteemaal Auvere-Musta 1,1-10,1 km (85101:012:0032) ja raudteekaitsevööndis taotleda aktsiaseltsilt Eesti Raudtee tehnilised tingimused. Tehniliste tingimuste taotlus esitada koos eskiislahendusega e-posti aadressil [infra@evr.ee](mailto:infra@evr.ee).

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 2 ja lõikest 6 kaasab PTA projekteerimistingimuste andmise menetlusse asutused, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada ja kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva maa omaniku. Keskkonnaamet (registrikood 70008658) ja Maaomanikud kaasati menetlusse PTA 05.08.2024 kirjaga nr 6.1-1/8412-3.

Keskkonnaamet esitas arvamuse projekteerimistingimuste eelnõu kohta 14.08.2024 kirjaga nr 6-2/24/16584-2 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/6273), et täiendavad märkused eelnõule puuduvad.

Ingka Investments Estonia OÜ poolt arvamusi ja vastuväiteid PTA poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul ei esitatud. PTA loeb MaaParS § 13 lõike 7 alusel projekteerimistingimuste andmise eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks.

PTA esitab Riigimetsa Majandamise Keskusele maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks PTA 05.08.2024 kirjaga nr 6.1-1/8412-4.

Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt arvamusi ja vastuväiteid PTA poolt määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul ei esitatud.

Eeltoodust lähtuvalt on PTA läbi viinud projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud vajadusel kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib kavandatav maaparandussüsteemi rekonstrueerimine mõjutada.

PTA ei ole projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ja maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse 16.02.2024 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotlusest otsustan:

anda projekteerimistingimused Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere ja Hundinurga külades asuvate Hundinurga/TTP-284Sürgala (MS 1106520010020/ehitis 005), Tedresaare/TTP-284 Narva (1106470010010/ehitis 004), Huntaugu (1106520010020/ehitis 006) ja Sooküla 2 (MS 1106470010010/ehitis 010) maaparandusehitiste maa-alal rekonstrueerimisprojekti koostamiseks ning kahe uue maaparandussüsteemi teenindava Kulgu tee ja Klemetsi tee projekteerimiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)  
JANEK KIVI  
Peaspetsialist-koordinaator

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

## Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Ida-Viru keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	21.08.2024
Teenuse nr:	2413120
Toimiku nimi:	Hundinurga, Huntaugu, Sooküla, Tedressaare rek 2024

## Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
85101:012:0180	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
85101:011:0009	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
85101:001:0271	INGKA INVESTMENTS ESTONIA OÜ
51401:001:0082	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
85101:002:0350	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
85101:012:0032	AKTSIASELTS EESTI RAUDTEE

## Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla
Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla
Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla
Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla

## Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
1106470010010	004 Tedressaare/TTP-284 Narva
1106520010020	005 Hundinurga/TTP-284Sürgala
1106520010020	006 Huntaugu
1106470010010	010 Sooküla 2

## Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

## Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

## Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	16,24
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	374,3
Tee pikkus (km):	5,41

## Uurimistööd

---

1. Maaparandussüsteemide reguleeriva võrgu tehnilise seisukorra uurimine, kuivenduse põhjuste väljaselgitamine ja kraavides sette mahu määramine, RMK lähteülesande kohaselt ca 374,3 ha, mis tagab projektalal maaparandusehitiste toimimise.
2. Hundinurga/TTP-284Sürgala (MS 1106520010020/ehitis 005 (4,27)), Keskusealuse (MS 1106470010010/ehitis 007 (4,57)) ja Tedresaare/TTP-284 Narva (MS 1106470010010/ehitis 004 (7,41)) maaparandussüsteemide eesvoolude trasseerimine, möödistamine, pinnase sondeerimine, sette mahu määramine ja eesvooludel olevate rajatiste seisukorra hindamine sellises mahus, millega tagatakse projektalalt liigvee äravool (ca 16,25 km).
3. Kultuurtehniline uurimistöö ja tööde mahtude määramine eesvoolu ja reguleeriva võrgu kraavide trassidel, Kulgu tee (pikkus ca 4,19 km) ja Klemetsi tee (pikkus ca 1,22 km) trassil ning kavandatud keskkonnakaitserajatistel.
4. Truupide projekteerimisega seotud uurimistööd (ca 374,3 ha).
5. Keskkonnakaitserajatiste projekteerimisega seotud uurimistööd, sobiva asukoha väljavali, möödistus- ja pinnase uurimistööd (ca 374,3 ha).
6. Ehitatavate teede topogeodeetiline uurimistöö (trasseerimine, trassi täpsustamine looduses, möödistamine, ajutiste reeperite paigaldamine), pinnase uurimistöö ja kultuurtehniline uurimistöö.
7. Ajutiste reeperite paigaldamine vastavalt maaeluministri 20.12.2018 määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded”.

## Projekteerimistööd

---

1. Maaparandussüsteemi ehitiste reguleeriva võrgu rekonstrueerimine, mis tagab projektalalt liigvee ärajuhtimise (ca 374,3 ha).
2. Hundinurga/TTP-284Sürgala (MS 1106520010020/ehitis 005), Keskusealuse (MS 1106470010010/ehitis 007) ja Tedresaare/TTP-284 Narva (MS 1106470010010/ehitis 004) maaparandussüsteemide eesvoolude rekonstrueerimine vastavalt uurimistöö tulemustele, pikiprofiilide ja ristprofiilide koostamine (ca 16,25 km).
3. Truupide rekonstrueerimine ja uute projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele (ca 374,3 ha).
4. Keskkonnakaitserajatiste projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele (ca 374,3 ha).
5. Maaparandussüsteemi teenindavate teede (Kulgu tee ja Klemetsi tee) projekteerimine. Koostada teede piki- ja ristprofiilid. Teelõikude projekteerimisel lähtuda Riigimetsa Majandamise Keskuse määratud teejärkudest.

## Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

---

Eritingimuste loetelu:

1. Enne välitöödega alustamist tuleb projekteerijal ühendust võtta PTA Ida regiooni Rakvere esindusega, et täpsustada uuritava ala tingimused ja maaparandusehitise andmed. Maaparandusehitise andmed Maa-ameti avalikus keskkonnas ja PTA Maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda.
2. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste andmete osas PTA poolt

kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida PTA Ida regiooni Rakvere esindust, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.

3. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdami nulli (EH 2000 kõrgussüsteem) järgi.

4. Lähtuda Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt koostatud lähteülesandest.

5. Projekti joonised koostada mõõtkavas 1:5000.

6. Kontrollida keskkonnakaitsete piirangute olemasolu ja tagada vajadusel kehtestatud nõuete täitmine.

7. Ehitusprojekt peab sisaldama PTA jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks sh vajadusel eelhinnangu koostamiseks. Sealhulgas peab ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019 määruses nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lg 1 ja 2.

Muu hulgas peab ekspert ekspertiisi käigus kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui terviku vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri määrus 16.01.2019 nr 5 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded" § 1 lg 1).

### **Ehitusprojekti kooskõlastused**

---

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

Narva-Jõesuu linnavalitsus, Keskkonnaamet, Maa-amet võimalike infrastruktuuride omanikud, maaomanikud, kelle maadel tööd toimuvad ning piirinaabrid.

### **Muud nõuded**

---

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andekandjal PTA-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 20.12.2018 määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded”.

2. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määrusele nr 45 „Maaparandussüsteemi projekteerimismid”.

3. Uurimistööde aruanne (paberkandjal ja digitaalne) esitada PTA Ida regiooni Rakvere esindusele 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.

4. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määrusele nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded”.

5. Maaparanduse uurimistöö tegemiseks, ehitusprojekti koostamiseks, maaparandussüsteemi ehitamiseks ja maaparanduse omanikujärelevalve teostamiseks peab ettevõttel olema maaparandusalal tegutseva ettevõtja registreering (MATER).

6. Üks eksemplar ehitusprojektist esitada PTA Ida regiooni Rakvere esindusele. Koopia projektist esitada digitaalsel kujul (terve projekt \*.pdf, seletuskiri \*.doc või \*.docx või \*.pdf, eraldi joonised \*.pdf, töömahtude tabelid \*.xls või \*.xlsx , projekteeritud tööde kihid (Mapinfo)) PTA Ida regiooni Rakvere esindusele.

### **Dokumendid**

---

Dokumendi tüüp	Nimetus
Kooskõlastused	13-8_3706-2_kooskolastus.asice
Kooskõlastused	arvamus_hundinurga_huntaugu_sookula_tedressaare_rel
Kooskõlastused	509_hundinurga.asice
Kooskõlastused	pt_eelnõu_kooskõlastamine_20240812.asice
Kooskõlastused	projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine - hundinurga, huntaugu, sooküla, tedressaare rek 2024.asice

## Menetleja

---

Janek Kivi  
 Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon  
 Kreutzwaldi 5/2, Rakvere  
 Telefon: +372 5326 9051  
 e-post: janek.kivi@pta.agri.ee