



KUTSE

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 14-3/3893-1

Juhkentali tn 48 detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvestamata jäetud vastuväidete ärakuulamine

Tallinna Linnavalitsus esitas 29.08.2024 kirjaga nr 1-12/989-1 Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) valdkonna eest vastutavale ministrile ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja detailplaneeringu algatamise ajal kehtinud planeerimisseaduse (edaspidi PlanS v.r) § 23 alusel järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks.

Detailplaneering on algatatud ja keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Tallinna Linnavolikogu 13.10.2010 korraldusega nr 1562-k. Planeeritavale maa-alale jääb transpordimaa sihtotstarbega Juhkentali tn 48 kinnistu ja osa transpordimaa sihtotstarbega Masina tänava kinnistust. Planeeringu koostamise eesmärk on määrata alale ehitusõigus 2 maa-aluse ja kuni 8 maapealse korrusega äriruumidega elamu ehitamiseks.

Detailplaneering võeti vastu Tallinna Linnavolikogu 22.02.2024 otsusega nr 27, avalik väljapanek toimus ajavahemikul 18.04.–20.05.2024, mille kestel esitati detailplaneeringu lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Kohalik omavalitsus vastas ettepanekutele ja vastuväidetele kirjalikult ning korraldas 01.07.2024 avaliku arutelu. Kokkuleppele esitatud vastuväidete osas ei jõutud.

Järelevalve raames kontrollib valdkonna eest vastutav minister detailplaneeringu õigusaktidele vastavust ja kuulab ära avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikud ning planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse. Märgime, et järelevalve teostajal puudub menetluse käigus pädevus hinnata planeeringu sisulise lahenduse otstarbekust, kuna selle üle on ainupädev otsustama kohalik omavalitsus, kelle õiguseks ja kohustuseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest lähtudes kõigi kohaliku elu küsimuste, sealhulgas ruumilise planeerimise iseseisev ja lõplik korraldamine.

Tulenevalt PlanS v.r § 23 lg 3 p 5 kutsume teid Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumis (Tallinn, Suur-Ameerika 1, saal Kadakas; MS Teams) **29.11.2024 algusega kell 14.00** toimuvale ärakuulamisele, kus saavad oma seisukohad esitada isikud, kelle arvamusi ei arvestatud, ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse esindaja.

Arutelul on võimalik osaleda kas veebi vahendusel või ministeeriumide ühishoones (Tallinn, Suur-Ameerika 1, saal Kadakas).

Liitumiseks arvutis või mobiilirakenduse kaudu, kasuta järgnevat linki:

[Koosolekuga liitumiseks klõpsa siin](#)

Arutelust osavõtuks palume hiljemalt 27.11.2024:

- lisada oma andmed osalejate nimekirja aadressil <https://forms.gle/ARhCBLwDsu6w1FYf7> või
- helistada telefonil 550 4515 või saata teade e-posti aadressile: kaire.jaanus@agri.ee.

Juhul, kui vastuväite esitaja on nõus kohaliku omavalitsuse poolt planeeringu menetluse käigus antud vastustega või on valmis oma vastuväitest loobuma, siis palume saata vastavasisuline teade e-posti aadressile: kaire.jaanus@agri.ee.

Vastuväite esitaja või tema esindaja ärakuulamisele mitteilmumisel lahendatakse arvestamata jäetud kirjalikud vastuväited esitanud isiku kohalolekuta ning ilma teda täiendavalt ära kuulamata.

Kui kutsutud isik ei pea vajalikuks ärakuulamisel osaleda, kuid oma vastuväitest ei loobu, on tegemist vastuväitest, mille osas kokkuleppele ei jõutud. Nende kohta esitab valdkonna eest vastutav minister kirjaliku seisukoha.

Arutelu järgselt antav lõplik kirjalik seisukoht vastuväidete põhjendatuse, planeeringu õigusaktidele vastavuse ning planeeringu kehtestamisele heakskiidu andmise võimalikkuse kohta edastatakse ministeeriumi poolt asjassepuutuvatele menetlusosalistele pärast kõikide (ministeeriumi hinnangul) asja lahendamiseks oluliste asjaolude väljaselgitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heddy Klasen
Ruumilise planeerimise
osakonna juhataja

Kutsutud isikud: Tallinna Linnavalitsus, Mootor Grupp OÜ, Juhkentali Selts, Kaitsevägi ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus,

Kaire Jaanus
550 4515 kaire.jaanus@agri.ee