

ARHITEKTUURSE EHITUSPROJEKTI SELETUSKIRI

Projekt: Terviseraja ehitusprojekt

Objekt: Raasiku terviserada

Kinnistute aadressid: Pae, Pae tn 4 ja Pae tn 11a, Raasiku alevik, Raasiku vald,
Harju maakond

Katastrinumbrid: 65101:008:0059, 65101:008:0017 ja 65101:008:0064

Projekteerija: arh Priit Avila, Hea Arhitektuuribüroo OÜ
+372 5559 7037, priit@avila.ee

Tellijä/Omanik: Raasiku Vallavalitsus

1. Üldosa

Terviseraja ehitusprojekt on koostatud vastavalt tellija lähteülesandele. Projekti seletuskirja tuleb käsitleda koos projekti joonistega, mis täiendavad teineteist. Käesoleva projekti eesmärgiks on ehitusloa kooskõlastamine. Ehitustööde teostamisel tuleb järgida Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi, määrusi eeskirju ja asjaomaste ametiisikute ettekirjutusi, samuti materjalide ja seadmete tarnijate paigaldusjuhendeid ja -eeskirju. Ehitustööde kvaliteet peab uute konstruktsioonide ja viimistlusmaterjalide osas vastama RYL 2000 II klassi nõuetele. Säilitatavate konstruktsioonide ja detailide puhul järgida head ehitustava ja ajalooliselt väljakujunenud töövõtteid ja -lahendusi. Töövõtja on kohustatud järgima materjalide tarnijate paigaldus- ja kasutusjuhendeid. Kasutatavad materjalid ja tooted peavad olema heaks kiidetud EV Keskkonnaameti ja Tervisekaitsetalituse poolt. Kõik materjalid ja seadmed peavad olema terved ja kvaliteetsed ja vastama kehtivatele normidele ja standarditele.

Projekteerimise normdokumendid:

- ❖ Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97)
- ❖ EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- ❖ Raasiku Vallavalitsuse 27. septembri 2022 korraldus nr 360 projekteerimistingimuste määramiseks Raasiku vallas Raasiku alevikus Pae, Pae 4 ja Pae 11a kinnistutele avaliku kasutusega terviseraja projekteerimiseks.
- ❖ Raasiku valla üldplaneering, mis on kehtestatud 2020 aastal (Raasiku Vallavolikogu 26.05.2020 otsus nr 24)

Olemasolev olukord

Projekteeritav terviserada paikneb Raasiku alevikus Pae, Pae tn 4 ja Pae tn 11a kinnistutel. Pae tn 4 kinnistul paikneb päästekomando depoo hoone, mille ehitusaasta on 1936. Hoone ei kuulu muinsuskaitse alla. Alal on järgnevad kitsendused vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele:

- ❖ Raasiku vana kalmistu sanitaarkaitseala – vöönd ulatub osaliselt kuni Pae ja Pae tn 11a kinnistuteni hõlmates täielikult Pae tn 4 kinnistu (vt joonis TL-1+2);
- ❖ Elektrilevi OÜ keskpinge õhuliin ja keskpinge maakaabel koos kaitsevöönditega – läbib Pae kinnistu lõunaosa;
- ❖ Elektrilevi OÜ madalpinge õhuliin (kaabel) koos kaitsevöönditega – läbib Pae tn 11a kinnistu keskosa;
- ❖ maaparandussüsteemid ja Mudaoja koos kaitsevöönditega - Pae tn 11a kinnistu põhjaosas.

Planeeritava terviseraja alal on looduslik rohumaa ja metsamaa (vt fotod 1 ja 2). Reljeef on suhteliselt tasane, kõrgused jäävad vahemikku 46...40 m languga edelast kirde suunas. Esineb suhteliselt suuri pinnase- ja kivi-hunnikuid kõrgusega kuni 2,5 m. Mets on hooldamata ja võsastunud ning raskesti läbitav. Esineb põlispuid (tamm, vaher), mida tuleks säilitada.

Metsaalal on pikkade lõikudena vanu kiviaedu, mida võiks taastada ja kujundada koos terviseradadega. Alal paiknevad ka pärandkultuuri objektina arvele võetud endise Raasiku vallamaja (651:VAL:002) vundamendi varemed ja kelder. Pärandkultuuri objektid ei ole riikliku kaitse all, kuid soovitatav on vallamaja varemed säilitada, puhastada võsast ja puudest ning paigaldada infoviidad..

3. Asendiplaaniline lahendus

Käesoleva projekti raames koostati varem 2 terviseraja eskiislahendust Teedeprojekt OÜ töö nr, kus 2,0 km pikkune terviserada on paigutatud Pae ja Pae tn 11a kinnistutele. Variantide põhiliseks erinevuseks on terviseraja kaugus Pae tn 2, Pae tn 2a ja Pae tn 2b kinnistutest ning trassikoridor PK 11+00 – PK 12+00 vahelisel lõigu. Tellija eelistas terviseraja varianti, mis paikneb eelpool toodud kinnistutest kaugemal (variant 1) ning raja ja kinnistute vahele jääb olemasoleva kõrghaljastusega puhverala. Lisaks on raja mõjude leevendamiseks mõlema variandiga ette nähtud 10 m laiused haljastuspuhvid Pae tn 6a ja Pae tn 8 kinnistutele ning 5 m laiune haljastuspuhver Pae tn 4a kinnistule.

Terviseraja soovitud 2,0 km pikkuse saavutamiseks on projekteeritud rada looklev ja sopiline. Plaanikõverike raadiused on võimalusel ≥ 30 m, kuid kitsaste tingimuste korral on minimaalne raadius vähemalt 20 m. Lisaks 2,0 km pikkusele põhirajale on võimalik

läbida lühemaid ringe pikkusega 1,5; 1,33 või 1,0 km. Selleks on kavandatud põhiraja õgvendused, st ühendusteed, mis lõikavad põhirada lühemaks.

Projekteeritud terviserada on 4,0 m laiune ja ühepoolse põikkaldega 2,0%. Rada on kogu ulatuses valgustatud. Terviseraja katteks kasutada graniitsõelmeid killustikalusel. Rajaga külgnevad alad puhastada vähemalt 1,0 m laiuselt ning haljastada (murukülv). Sademevesi juhitakse rajalt piki- ja põikkalletega ümbritsevatele madalamatele aladele, kus toimub imbumine ja valgumine olemasolevasse kraavi (Mudaoja).

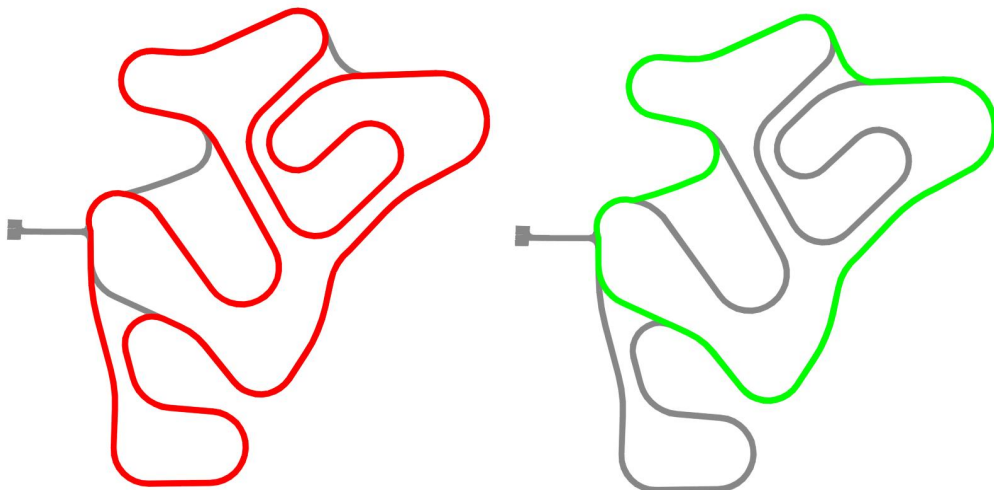
Käesoleva projekti mahtu kuulub ka terviserajale juurdepääsu rajamine, sõiduautode parkla, avaliku WC, pakendijäätmete kogumismahutite ja perspektiivse teeninduspaviljoni ning spordi- ja mänguväljakute ala kavandamine. Arvestatud on koostamisel oleva päästekomando depoo abihoonde eskiisprojektiga.

Sõiduautode parkla on kavandatud Pae tänavale 90-kraadise nurga all (risti tänavaga). Parkla mahutab 6 sõiduautot arvestamata hoonete esist parkimisvõimalust. Parkimisprobleemi leevendab läheduses (ca 100 m kaugusel) Jägala maantee ääres paiknev olemasolev kalmistu parkla.

Eskiisprojektiga on määratud Pae tn 4 kinnistule ala kuhu saab rajada spordi- ja mänguväljakuid, teeninduspaviljoni, puhke- ja spordirajatisi vm.

4. Arhitektuurne lahendus

Projektiga kavandatud ehitustööd on plaanitud läbi viia kolmes etapis. Vastavalt eskiisprojektile ehitatakse välja Eskiisvariant I. Punane rada pikkusega 2 km ja roheline rada pikkusega 1 km.



I etapp

Kogu töövõtu ala (7.5 ha) puhastamine võsast (puud rinnasdiameetriga kuni 5 cm). Seejärel on kavandatud raja kesktelje mahamärkimine geodeetiliselt. Puude raadamine kändude eemaldamisega raja keskteljest 3+3m (tegemist on noore metsaga, puud on keskmiselt kuni 10 cm rinnasdiameetriga). Suurekskasvanud põlispuude mahavõtmist vältida, vajadusel korrigeerida ehituse käigus raja kuju. Raadamiseks ettenähtud puud purustatakse kohapeal oksapurustajaga ning saadud saepuru kasutatakse raja multsimiseks. Raja algusesse paigaldatakse infotahvel, istepink ja prügikast. Raja hargnemistele paigaldada suunaviidad (kasutada värvikoode - näiteks pikk rada punane täpp, lühike rada roheline täpp). Naaberkruntide puhvertsoonidele istutakse igihaljas hekk. Pärandkultuuri objektiks olevad vallamaja varemed säilitada, puhastada võsast ja puudest ning paigaldada infoviidad.

II etapp

Rajale paigaldatakse valgustus õhuliinil. kasutada ökonoomseid LED-lampe vältides sinist tooni valgusallikaid;

- ❖ võtta kasutusele meetmeid valgusreostuse ärahoidmiseks;
- ❖ kasutada valgustite reguleerimiseks liikumis- ja valgustugevuse andureid.

Elektrivarustuse liitumispunkt asub Pae tn 4 krundil. Rajale rajatakse täiendavad istepingid ja prügikastid puhkekohtadesse. Saepuru kattekihti täiendatakse madalamates ja niisketes raja osades muda ja pori tekke vältimiseks.

III etapp

Rajale ehitatakse välja täiendav parkla Vabriku tee poolsele alale suuremate ürituste korraldamiseks. Suurema koormusega raja osadele pigaldatakse killustikku ja saepuru.

6. Tehnosüsteemid

Projektiga hõlmataval alal paiknevad järgmised olemasolevad tehnovõrgud:

- ❖ keskpinge maakaabel;
- ❖ keskpinge õhuliin;
- ❖ madalpinge õhuliin (kaabel).

Eskiisprojektiga on ette nähtud terviserajale valgustuse rajamine. Valgustuse projekt koostatakse projekteerimise järgmises etapis ja see peab vastama järgmistele tingimustele: o valgustus planeerida võimalikult madalate postidega, kasutada valgusvihku suunavaid lambivarje, mis on pealt kaetud;

- ❖ kasutada ökonoomseid LED-lampe vältides sinist tooni valgusallikaid; o võtta kasutusele meetmeid valgusreostuse ärahoidmiseks;
- ❖ kasutada valgustite reguleerimiseks liikumis- ja valgustugevuse andureid.

7. Krundi heakord, haljastus, jäätmekäitlus, sademe äravool

Jäätmete kogumiseks liitub kinnistu piirkonna organiseeritud jäätmeveoga. Jäätmekonteiner on paigutatud sissesõidutee äärde päästekomando hoone lähedusse. Tekkinud ehitusjäätmekogumist sorditakse ehitusplatsil eraldi mahutitesse ja kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides, mõnes vastava jäätmeloaga ehitusjäätmekäitluskohas. Ehitusjäätmekogumist ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmekogumise vedajana registreeritud.

8. Hooldusjuhend

Metsarada ja juurdepääsu tee koos parkimisalaga toimimiseks vajalikud rajatised tuleb hoida korras viisil, et need vastaksid nõuetele ning tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks. Talihoolduse nõuded kehtivad talviste teeolude (lumi, jääde, tuisk jne) korral. Lume ladustamiseks kasutada teega külgnevaid haljasalasi. Suusaraja mähkimiseks vajalik rasketehnika kohaletoomine ja äraviimine planeerida võimalikult ohutult. Kevadised hooldustööd, nagu liikluskorraldusvahendite korrastus, rajatiste puhastamine, talihoolduse käigus libedusetõrjeks kasutatud puistematerjali jääkide äravedu sõiduteelt, kõnniteelt ja mujalt teemaalt peavad olema lõpetatud hiljemalt tee omaniku ja hooldaja vahel kokku lepitud tähtajaks.

Projekti seletuskirja koostas

Priit Avila 29.10.2024