

## LISA 1. KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastuse andnud organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
2.1	Elektrilevi OÜ	15.06.2023 Nr 0788948944	Kooskõlastatud tingimustel: • Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt /Maie Erik/ Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Kiri Joonis DP-4	Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 6.4.
2.2	Kohtla-Järve Linnavalitsus (välisvalgustus)	15.06.2023	Olen nõus esitatud lahendusega. /Larissa Koivistoinen/ tehnilise dokumentatsiooni vanemspetsialist	E-kiri Seletuskiri Joonis DP-4	
2.3	Tarbijakaitse ja Tehnilisele Järelevalve Amet	16.06.2023 Nr 16-16/23-08319-002	Terviktekst vt kiri. Juhime tähelepanu, et TTJA on väljastanud 02.03.2023 Sompal linnaosas planeeritavale raudteeülekäigukohale projekteerimistingimused nr 2311802/00856. Palume planeeringusse lisada, et raudteerajatistele väljastab ehitus- ja kasutusloa Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet. Allkirjastatud digitaalselt /Liina Roosimägi/ ehituse tegevusõiguse talituse juhataja	Kiri	Tingimus on lisatud seletuskirja punkti 6.4.
2.4	Maa-amet	27.06.2023 Nr 6-3/23/9513-2	Terviktekst vt kiri. Jalg- ja jalgratta tee kavandamine ei kitsenda loetletud maaüksusi. Põhijoonisel on näidatud Jõhvi-Ereda maanteelt mahasõit Ülase haljasala P2 lääneserva. Teeme ettepaneku nihutada mahasõidu asukoht Ülase tn 42 ja Ülase tn 44 elamumaa kruntide vahelisele alale. Planeeritavale alale jäävad mitmed kohaliku polügonomeetria võrgu märgid. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord,	Kiri	Kavandatud üks ühine mahasõit.  Kohalikud polügonomeetria võrgu märgid on ette nähtud asendada või ümber tõsta. Vastav nõue lisatud seletuskirja p 6.4.

K-Projekt Aktsiaselts

Töö nr 22176

Sompal linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond

Ülase tänava ja Jõhvi – Ereda tee ulatuses linna halduspiiride vahel jalg- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneering

Kuupäev:  
26.07.2023

			<p>geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord" § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume kohalikul omavalitsusel anda seisukoht geodeetiliste märkide kaitsmise, kontrollmõõtmiste, teisaldamise või likvideerimise tingimuste osas.</p> <p>Maa-amet nõustub Sompalinnas Ülase tänava ja Jõhvi-Ereda tee ulatuses linna halduspiiride vahel jalg- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneeringu lahendusega tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas tehtud märkustega.</p> <p>Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku toimumise ajast.</p> <p>Palume kaasata Maa-amet Ülase tänava ja Jõhvi-Ereda tee ulatuses linna halduspiiride vahel jalg- ja jalgrattatee ehitusprojekti menetlusse, sh ehitusloa menetlusse.</p> <p>Juhime tähelepanu, et tee ehitamisega ei ole võimalik alustada enne, kui vajalikud äralõiked Ereda tn 41 ja Ereda tn 42 kinnisasjadest on välja jagatud ning Kohtla-Järve Linnavalitsusele üle antud.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Tambet Tiits/ peadirektor</p>		Tingimus lisatud seletuskirja punkti 6.4.
2.5	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus	04.07.2023 Nr KK4436IV	<p>Detailplaneering on läbi vaadatud ning kooskõlastatud.</p> <p>Kergliiklustee ehitusprojekt kooskõlastada ELA SA sidevõrgu haldajaga. ELA SA siderajalise kaitsevööndis tegutsemisel lähtuda 18.01.2023 väljastatud elektroonilise side alased tehnilistest tingimustest nr TT2179IV.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Annika Matson/ ELA SA sidevõrgu järelevalve spetsialist</p>	Kiri Seletuskiri Joonis DP-4	Tingimused on lisatud seletuskirja punkti 6.4.

2.6	Alutaguse Vallavalitsus	05.07.2023	Esitame omapoolse info, mis puudutab JJT ühenduskohta omavalitsuste halduspiiril 13126 Kohtla-Järve-Mäetaguse riigitee ääres. Vallavalitsuse tellimisel on koostamisel Ereda-Kiikla JJT ehitusprojekt. Projekteerija TO Projekt OÜ. Hetkel on eskiisjoonis kooskõlastamisel Transpordiametis. Lisasin halduspiiril asuva ehk Ereda-Kiikla JJT alguslõigu joonise. DP-s palun arvestada Rimmelga tee ja riigitee 13126 ristmikuga (tee laius, pöörderaadius). Rimmelga tee on avalikus kasutuses olev valla maantee (nr 4980049), tee on freesipuru kattega. Rohkem märkusi/ettepanekuid DP kohta ei ole. /Aare Lehtpuu/ teede- ja transpordispetsialist	E-kiri Alutaguse kergliikluste eeskiislahenduse joonis	*Arvestatud. Krundi pos 1 ulatuses on kergliiklustee kavandatud 3m laiuselt et ühtiks koostamisel oleva Ereda-Kiikla JJT ehitusprojektiga.
2.7	Osaühing JÄRVE BIOPUHAUSTUS	14.07.2023 Nr 2-1.2023/18-5	Käesolevaga teatame Teile, et oleme esitatud detailplaneeringuga tutvunud ning edastame märkused, mis on tekkinud planeeringu läbivaatamisel. 1. Juhime tähelepanu sellele, et tehnovõrkude põhijoonisel ei ole korrektselt näidatud olemasolevad vee- ja reoveetorustikud ja detailplaneeringu koostamise aluseks kasutatud geodeetiline alusplaan ei ole Osaühinguga JÄRVE BIOPUHAUSTUS kooskõlastatud (meie viimased märkused geodeetilise alusplaani kohta on väljastatud 06.06.2023). Detailplaneeringu koostamiseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada Osaühinguga JÄRVE BIOPUHAUSTUS (e-posti teel: <a href="mailto:gis@idavesi.ee">gis@idavesi.ee</a> ).	e-kiri	1. Geodeetiline alusplaan on kooskõlastatud, kõik olemasolevad tehnovõrgud on geoalusel.

			<p>2. Vastavalt Osaühing JÄRVE BIOPUHAUSTUS nõutele tuleb detailplaneeringu joonised esitada formaatides PDF ja DWG 2007. Seega palume vähemalt tehnovõrkude põhijoonis esitada ka formaadis DWG 2007.</p> <p>3. Planeeritav tänavavalgustuse maakaabel W1.1 on näidatud täpselt olemasoleva maapealse tuletõrjehüdrandi ja veetorustiku peal (hüdrandi asukoha koordinaadid: X=6582274,52; Y=687345,00). Antud kohas tuleb planeeritav maakaabel nihutada olemasolevast hüdrandist ja veetorustikust kaugemale selliselt, et hüdrandi servast kuni maakaablini ja veetorustikuga rööpkulgemisel oleks tagatud horisontaalne kaugus (puhas vahe) vähemalt 1,0 m. Samuti tuleb arvestada sellega, et rööpkulgemisel olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikega tuleb joonisel paigutada planeeritavad maakaablid vähemalt 1,3 m kaugusele, et tagada horisontaalset vahekaugust (puhas vahet) vähemalt 1,0 m.</p> <p>4. Juhime tähelepanu sellele, et detailplaneeringu seletuskirjas puudub üldse info olemasolevatest ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikest, mis asuvad planeeringu alal. Samuti puudub seletuskirja punktis 4.4 info kehtivatest kitsendustest ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste osas. Planeeritava kergliiklustee ala ristub mitmes kohas olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni</p>		<p>2. Kooskõlastamiseks on esitatud joonised nii pdf kui DWG 2007 formaadis.</p> <p>3. Planeeritud maakaabel antud asukohas on nihutatud</p> <p>4. Detailplaneeringuga ei kavandata uusi ühisveevärgi ega -kanalisatsioonitorustikke. Olemasolevad vee- ja kanalitorudel säilib olemasolev olukord ja seega detailplaneeringus neid ei käsitleta.</p>
--	--	--	---	--	---

			<p>torustikega ja samuti on kohad, kus asub planeeritav kergliiklustee paralleelselt olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustikega ja nende kõrval. Kuna enamus ÜVK torustikest on ehitatud enne 01.04.1999, siis nende suhtes kehtib seadusest tulenev talumiskohustus. Palume detailplaneering täiendada infoga planeeringu alal asuvate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kohta ja ÜVK rajatisega seotud kitsenduste kohta.</p> <p>5. Palume üldjuhul arvestada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ulatusega torustiku telgjoonest mõlemale poole 2,0 m (kokku 4,0 m) ning kanda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevööndid planeeringu joonistele.</p> <p>6. Tuleb madal- ja kõrghaljastus planeerida väljapoole ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevööndeid. Peale geodeetilise alusplaani kooskõlastamist Osaühinguga JÄRVE BIOPUHASTUS palume üle kontrollida kõik kohad, kus planeeritakse haljastus olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike kõrvale.</p> <p>7. Palume detailplaneeringu seletuskirja lisada info (mis on toodud meie 30.01.2023 tehniliste tingimuste punktis 5) sellest, et planeeritava kergliiklustee alale jäävad olemasolevad vanad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud, mis vajavad rekonstrueerimist. Kõnealused ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud on näidatud Kohtla-Järve</p>		<p>5. Detailplaneeringus on arvestatud tehnovõrkude ohutuskujadega</p> <p>6. Madal- ja kõrghaljastus on planeeritud olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönditest väljapoole.</p> <p>7. Planeeritud kergliiklustee alla jäävad vanad, rekonstrueerimist vajavad veetorustikud on joonisel tähistatud ja rekonstrueeritakse eraldi projektiga.</p>
--	--	--	---	--	---

			<p>linna ÜVK arendamise kava aastateks 2014-2026 kaardil rekonstrueeritavate vee- ja reoveetorustikena. Uue kergliiklustee rajamise korral tuleb välja vahetada vanad kergliiklustee piirkonda jäävad veetorustikud uute torude vastu sellises ulatuses, et tulevikus mitte rikkuda rajatud uue kergliiklustee katet (st peavad veetorustikud olema välja vahetatud kergliiklustee mulle laiuse kogu ulatuses selliselt, et uute torude otsad jääksid mõlemalt poolt väljapoole kergliiklustee mulle servast vähemalt 2,0 m kaugusele). Väljavatavate veetorustike arv, asukoht, ulatus ja lahendus (läbimõõdud, materjalid, paigaldussügavused jne) tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada Osaühinguga JÄRVE BIOPUHAUSTUS.</p> <p>Ülaltoodud märkusi arvestades jätab Osaühing JÄRVE BIOPUHAUSTUS esitatud detailplaneeringu kooskõlastamata. Tuleb detailplaneering viia ülaltoodud märkustega vastavusse ning esitada ülevaatamiseks uuesti.</p> <p>/Aleksandr Petuhhov/ veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener</p>		Tingimus lisatud seletuskirja p 6.4
2.8	Jõhvi Vallavalitsus	26.07.2023 Nr 7-1.3/3785-1	<p>Jõhvi Vallavalitsusel puuduvad vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Jekaterina Prudnikova/ GIS spetsialist</p>	Kiri	
2.9	Enefit Power AS	26.07.2023	Olen tutvunud detailplaneeringuga, kuid seal ei ole raudtee ülekäigukoha rajamise kirjeldust, mis on vajalik riskianalüüsi koostamiseks. Palun esitada raudtee ülekäigukoha ehitamise eelprojekti	E-kiri	Planeeringu mahus raudtee ületuskohale täpset lahendust ei anta, seletuskirja on lisatud märged, et arvestada

			seletuskirja ja joonised. // Sellest piisab, kui märgite DP seletuskirja, et arvestada tuleb väljastatud projekteerimistingimustega. // Varem väljastatud tehnilised tingimused jäävad kehtima. /Julia Laryushina/ ehitusspetsialist		väljastatud projekteerimistingimustega.
--	--	--	---	--	---