

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie: 19.08.2024 nr 6-1/12-99
Meie: 18.09.2024 nr 3-1.1/2024/4346

V.a. Max Kaur

Arvamus Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule

Küsite oma 19.08.2024 RMKle saadetud kirjas arvamusi ja ettepanekuid Lüganuse vallas Aa külas Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule. Planeeringuala paikneb riigile kuuluvatel kinnistutel Kohtla metskond 2 (43701:003:0310) ja Kohtla metskond 136 (43701:003:0155), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK. Lisaks kavandatakse tootmiskompleksini tehnovõrke, milliste täpne asukoht selgub projekteerimise käigus, kuid on eeldatavalt samuti puutumuses RMK halduses oleva riigimaaga. RMK on eelnõule andnud kooskõlastuse ka 21.08.2024 kirjaga nr 3-1.1/2023/4346, mida järgnev täiendab.

Olles tutvunud Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudega, avaldame täiendavalt järgmist:

- Vallavalitsuse kirjas on lause „Stabiilne paberipuidu kohapealne nõudlus võimaldab metsamajandamise töid ühtlasemalt planeerida ja motiveerib ka harvendusraiate osakaalu tõstmist lageraiete arvelt tänu tekkepõhise sortimendi nõudluse parenemisele.“ Juhime tähelepanu, et harvendusraieid kui hooldusraieid tehakse keskealises metsas ja lageraiet kui uuendusraieid küpses metsas. Kuna mõlema raieliigi mahu määrab lisaks puiduturu olukorrale ja metsaomanike valmisolekule metsi majandada eeskätt vastavas vanuseklassis olevate metsade olem, siis ei ole lageraiete asendamine harvendusraietega praktikas võimalik.
- Seletuskirja lk 19 on käsitletud RMK Penijõe-Aegviidu-Kauksi matkatee ümberprojekteerimisega seotud muudatusi. Palume antud lõiku täiendada, et raja ümberplaneerimine teostada arendajal koostöös RMK külastuskorraldusosakonnaga ja selleks vajalikud projekteerimis- ja ehituskulud kannab arendaja.
- Seletuskirja punktis 3.9 on kirjeldatud maaparandussüsteemide ümberehitusega seotud protsesse. Palume antud peatükki täiendada täpsustustega, et maaparandussüsteemide ehitusprojektid koostada koostöös maaomanike või nende esindajatega ning nendega kooskõlastada. Planeeringu elluviimise järgselt kuivendussüsteemide toimimise tagamiseks vajalikud projekteerimis- ja ehituskulud kannab arendaja. Sama täiendus palun viia sisse ka lk 37 maaparandussüsteemide puututavas ossa.
- Seletuskirja punktis 3.10.2 on viidatud, et elektripaigaldiste maakasutusõigus tuleb tagada servituudialana. Palun täiendada sama täpsustusega ka teisi tehnovõrke (sh teid) käsitlevaid peatükke.

- Seletuskirja lk 36 on lause „Stabiilne paberipuidu kohapealne nõudlus võimaldab metsamajandamise töid ühtlasemalt planeerida ja motiveerib ka harvendusraiate osakaalu tõstmist lageraiete arvelt tänu tekkepõhise sortimendi nõudluse parenemisele.“ Juhime tähelepanu, et harvendusraieid kui hooldusraieid tehakse keskealises metsas ja lageraiet kui uuendusraieid küpses metsas. Kuna mõlema raieliigi mahu määrab lisaks puiduturu olukorrale ja metsaomanike valmisolekule metsi majandada eeskätt vastavas vanuseklassis olevate metsade olem, siis ei ole lageraiete asendamine harvendusraietega praktikas võimalik.
- Seletuskirja lk 38 palun täiendada punktis 1 lauset „Planeeritud krundi alusel katastriüksuse moodustamine“ sõnastusega „koostöös maaomaniku või tema esindajaga“.
- Seletuskirja lk 38 palun täiendada punkti 2 sõnastusega „koostöös maaomaniku või tema esindajaga“.
- Seletuskirja lk 38 palun täiendada punkti 6 sõnastusega „koostöös maaomaniku või tema esindajaga“.
- Seletuskirja lk 38 palun täiendada punktiga „Krundi ehitusõiguse realiseerimine krundi omaniku poolt.“

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande osas avaldame järgmist:

- Lk 20 olev lause „Palgiplatsi arvestuses on eeldatud tarneahela vaheladustamisega metsateede äärde, terminalidesse ja sadamatesse.“ Palume seletuskirjas täpsustada, kas metsateede äärde vaheladustamisega on mõeldud tavapäraseid metsamaterjali vaheladusid raielankide lähistel või täiendavaid vaheladusid tehasekompleksi ümbruses olevate metsateede ääres. Kui mõeldud on viimasena esitatud varianti, siis sellise lahendusega RMK ei nõustu. Toorme ladustamine tuleb lahendada tervikuna tehasekompleksi territooriumil ja täiendavaid alternatiive tehase ümbruse riigimaadele mitte kavandada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee